



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Бизнес парк - Фили»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7730552582, ОГРН 1067760525030,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115093, Москва, ул. Павловская, д. 7
info@c-p.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32297

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 02 » июля 2018 г.

№ 77-208000-008446-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Исправлено Берлов
Заместитель председателя М. В. Соловьев
Здание гостиницы (апартаменты) с нежилыми помещениями 1-го этажа, подземной автостоянкой.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

строительный адрес
расположенного по адресу: Москва, ЗАО, район Филевский парк, ул. Заречная, вл. 4А, 4Б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:07:0002003:1003

расположенного по адресу
строительный адрес: Москва, ул. Б. Филевская, д. 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-208000-012219-2016, дата выдачи «10» февраля 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	305 979,8	305 979,8
в том числе надземной части	куб.м.	271 797	271 797
Общая площадь	кв.м.	80 382	74 985,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	80 392	74 985,1
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	апартаменты	930	930
Количество помещений	-	-	-
Вместимость автостоянки	м/мест	173	173
Количество этажей	-	16+1 подземный	17
в том числе подземных	-	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сеть водопровода d400, ВЧШГ	п.м.	353,8	353
Наружные сети бытовой канализации, трубы чугунные d200, d150	п.м.	374,9	367
Тепловая сеть труба 2 ND273x8.0/400 ППУ-ПЭ	п.м.	27,5	28
Наружная сеть дождевой канализации	п.м.	413,3	411
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитные, кирпичные облегченные	Монолитные, кирпичные облегченные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Монолитный железобетон В25, пароизоляция пеноплекс 35, керамзитовый гравий, ПЭ пленка, цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция	Монолитный железобетон В25, пароизоляция пеноплекс 35, керамзитовый гравий, ПЭ пленка, цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	PBN 0020322

в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.	кВт*ч/кв.м.	-	-

площади Секции: В,С,D,E,G,F Секция: Н Секция: А		63 62 69	63 62 69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Керамзитобетонный блок, минераловатные плиты "ВЕНТИ БАТТС Н", минераловатные плиты "ВЕНТИ БАТТС", облицовка из керамогранита, облицовка из клинкерных плит	Керамзитобетонный блок, минераловатные плиты "ВЕНТИ БАТТС Н", минераловатные плиты "ВЕНТИ БАТТС", облицовка из керамогранита, облицовка из клинкерных плит
Заполнение световых проемов	-	ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом 4М1-8Ar-4М1-8Ar-И4 с теплоотражающим покрытием	ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом 4М1-8Ar-4М1-8Ar-И4 с теплоотражающим покрытием
Приборы учета электроэнергии: Меркурий ART-02 Р Меркурий ART-03 Р Меркурий 200.02	шт.	9 3 930	9 3 930
Приборы учета холодного водоснабжения: WKF23.D080	шт.	930	930
Приборы учета горячего водоснабжения: WKF23.D080	шт.	930	930
Прибор учета на вводе теплоносителя в ЦТП: ВИС.Т ТС-201-2-2-1	шт.	1	1
Прибор учета на вводе холодного водоснабжения	шт.	1	1
Прибора учета отопления в апартаментах: Santex Mono Rm	шт.	930	930

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 15.06.2018 Алякина Татьяна Владимировна № 71-15-413 от 05.08.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 27.10.2017 Алякина Татьяна Владимировна № 71-15-413 от 05.08.2013

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 07.11.2017 Алякина Татьяна Владимировна № 71-15-413 от 05.08.2013

от 27.10.2017 Алякина Татьяна Владимировна № 71-15-413 от 05.08.2013

от 15.11.2017 Алякина Татьяна Владимировна № 71-15-413 от 05.08.2013

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 02 » июля 2018

М.П.

PBN 0020321