



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "УК Финанс"

191187, г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 6/1, литер А, пом. 12Н

5790858@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 июня 2022 г.

№ 78-03-16-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Шувалово-Озерки, улица Прокофьева, дом 7, корпус 2, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 15.02.2022 № 05-26-11705/22-0-2, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005505:6;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Прокофьева, дом 7, корпус 2, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-03031220-2014, дата выдачи 05.12.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

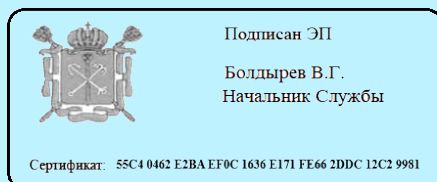
II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Шувалово-Озерки, улица Прокофьева, дом 7, корпус 2, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	61806,4	64929
в том числе надземной части	куб.м	56753,8	59871
Общая площадь	кв.м	20865,6	20197,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	6484,4	6544,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	5134,2	5205,0
1-Н, 3-Н - 8-Н, 11-Н - 12-Н, 15-Н - 21-Н, 24-Н - 25-Н офисные помещения	кв.м	928,7	954,6
44-Н - 55-Н, 57-Н - 68-Н, 70-Н - 83-Н, 85-Н - 98-Н, 100-Н - 113-Н, 115-Н - 128-Н, 130-Н - 143-Н помещения мастерских художников	кв.м	4049,4	4094,3
26-Н - 43-Н, 56-Н, 69-Н, 84-Н, 99-Н, 114-Н, 129-Н кладовые	кв.м	139,2	139,2
152-Н - 154-Н помещения для хранения личных вещей жильцов	кв.м	16,9	16,9
1ММ-23ММ машино-места	кв.м	413,2	413,2
Помещения вспомогательного использования, МОП: 148-Н, 149-Н, 150-Н, МОП1	кв.м	725,3	716,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8786	8766,1
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	8930,7	8994,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2658	2659,8
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных		2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	236	236
Общая площадь квартир	кв.м	8786	8766,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	217	217
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7730,4	7584
Количество 2-комнатных квартир	шт.	19	19
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1055,6	1182,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9391,2	9371,3
Сети и системы инженерно-		электроснабжение,	электроснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетон	сваи, монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемый рулонный	наплавляемый рулонный
Иные показатели:			
Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже	шт.	23	23
Количество мастерских художников	шт.	94	94
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,25	73,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные, 1-камерные стеклопакеты	2-камерные, 1-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.06.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Шувалово-Озерки, улица Прокофьева, дом 7, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Мезенцева Мария Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0292 от 21.02.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.03.2011.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

30 июня 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

