

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от "10" июля 2012 года, размещенную в сети Интернет на сайте: <http://domprogress.ru/> (Протокол осмотра от «17» июля 2012 года) и опубликованную в газете «Всеволожские вести» № 50 от «18» июля 2012 года.

(в редакции Изменения № 1 в Проектную декларацию от «30» июля 2012 года (Протокол осмотра от «30» июля 2012 года), в редакции Изменения в Проектную декларацию от «01» октября 2012 года (Протокол осмотра от «04» октября 2012 года), в редакции Изменения в Проектную декларацию от «26» октября 2012 года (Протокол осмотра от «26» октября 2012 года), Изменения в Проектную декларацию от «30» октября 2012 года (Протокол осмотра от "30" октября 2012 года), Изменения в Проектную декларацию от "14" декабря 2012 года (Протокол осмотра от "27" декабря 2012 года), Изменения в Проектную декларацию от "27" марта 2013 года (Протокол осмотра от "28" марта 2013 года), Изменения в Проектную декларацию от "29" апреля 2013 года (Протокол осмотра от "29" апреля 2013 года), Изменения в Проектную декларацию от "29" июля 2013 года (Протокол осмотра от "29" июля 2013 года), Изменения в Проектную декларацию от "29" октября 2013 года (Протокол осмотра от "29" октября 2013 года), Изменения в Проектную декларацию от "03" декабря 2013 года (Протокол осмотра от "03" декабря 2013 года), Изменения в Проектную декларацию от "22" января 2014 года (Протокол осмотра от "22" января 2014 года), Изменения в Проектную декларацию от "27" марта 2014 года (Протокол осмотра от "27" марта 2014 года), Изменения в Проектную декларацию от "28" апреля 2014 года (Протокол осмотра от "28" апреля 2014 года), Изменения в Проектную декларацию от "29" июля 2014 года (Протокол осмотра от "29" июля 2014 года), Изменения в Проектную декларацию от "30" октября 2014 года (Протокол осмотра от "30" октября 2014 года), Изменения в Проектную декларацию от "27" марта 2015 года (Протокол осмотра от "30" марта 2015 года), Изменения в Проектную декларацию от "30" апреля 2015 года (Протокол осмотра от "30" апреля 2015 года), Изменения в Проектную декларацию от "27" мая 2015 года, Изменения в Проектную декларацию от "28" июля 2015 года, Изменения в Проектную декларацию от "29" октября 2015 года, Изменения в Проектную декларацию от "11" ноября 2015 года, Изменения в Проектную декларацию от «24» марта 2016 года, Изменения в Проектную декларацию от «29» апреля 2016 года, Изменения в Проектную декларацию от «26» июля 2016 года, Изменения в Проектную декларацию от «27» октября 2016 года

О проекте строительства многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2

Ленинградская область

«21» февраля 2017 года

1. Подпункт 4.2. пункта 4 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

4.2.	Описание многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и отдельно стоящего многоярусного паркинга, подготовленного в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p><i>Строящиеся (создаваемые) многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом представляют собой композицию из:</i></p> <p>Корпус №1 – состоит из двух секций с цокольным этажом и верхним техническим этажом. На крыше корпуса располагается крышная котельная. Секция 1 корпуса 1 состоит из 18 этажей (с 1 по 16 этаж расположены жилые квартиры). Секция 2 корпуса 1 состоит из 23 этажей (с 1 по 21 этаж расположены жилые квартиры).</p> <p>Корпус №2 – состоит из двух секций с цокольным этажом и верхним техническим этажом. Секция 1 корпуса 2 состоит из 18 этажей (с 1 по 16 этаж расположены жилые квартиры). Секция 2 корпуса 2 состоит из 23 этажей (с 1 по 21 этаж расположены жилые квартиры).</p> <p>Корпус №3 – состоит из двух секций. Секция 1 корпуса 3 состоит из 14 этажей (с 1 по 12 этаж расположены жилые квартиры) включая цокольный этаж и верхний технический этаж. Секция 2 корпуса 3 состоит из 11 этажей, включая цокольный этаж. В секции 2 корпуса 3 технический этаж не предусмотрен.</p> <p>Корпус №4 – состоит из двух секций – с цокольным и подвальным этажом и верхним техническим этажом. Секция 1 корпуса 4 состоит из 14 этажей, в том числе подвальный и технический этажи. В цокольном, а также на 1-ом и 2-м этажах секции 1 корпуса 4 расположены жилые квартиры и встроенные помещения. Между встроенными помещениями, расположенными на втором этаже и вышерасположенными жилыми помещениями, предусмотрен технический этаж. Секция 2 корпуса 4 состоит из 11 этажей, в том числе цокольный и технический этажи.</p> <p>Корпус №5 – состоит из двух секций – с подвальным этажом и верхним техническим этажом со встроенными помещениями, размещенными на первом этаже. Секция 1 корпуса 5 состоит из 20 этажей (со 2-по 18 этаж жилые квартиры), в том числе подвальный и верхний технический этаж. Секция 2 корпуса 5 состоит из 23 этажей (со 2-по 21 этаж жилые квартиры), в том числе подвальный и верхний технический этаж.</p> <p>Корпус №6 – состоит из трех секций со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже с цокольным, подвальным и техническими этажами. Секция 1 корпуса 6 состоит из 14 этажей (с 1 по 12 этаж жилые квартиры). Секция 2 корпуса 6 состоит из 18 этажей (со 2 по 16 этаж жилые квартиры). Секция 3 корпуса 6 состоит из 14 этажей (со 2 по 12 этаж жилые квартиры).</p> <p>Наземная автостоянка открытого типа на 285 мест – трехэтажная автостоянка открытого типа.</p> <p>Посадка проектируемых зданий и сооружений обусловлена существующим рельефом местности.</p> <p>Каркас домов монолитный железобетонный.</p> <p>Фундамент – свайные ленты под несущие стены и плитный ростверк</p> <p>Технический этаж предназначен для прокладки инженерных сетей.</p> <p>Наружные стены из монолитного железобетона.</p> <p>Перегородки из гипсолитовых плит назогребневого типа.</p>
------	--	--

Витражи (остекление балконов и лоджий) с алюминиевыми переплетами с одинарным остеклением.

В каждом корпусе предусмотрены лифты (от одного до трех), мусоропровод.

2. Подпункт 5.1 пункт 5 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

5. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

5.1.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоэтажного жилого комплекса самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>Набор квартир запроектирован с учётом инсоляции и в соответствии с заданием Заказчика.</p> <p>Общее количество квартир во всем жилом комплексе – 2 316 шт., в том числе:</p> <p>Квартир-студий – 985 шт. Однокомнатных – 858 шт. Двухкомнатных – 404 шт. Трехкомнатных – 69 шт. Общая площадь квартир – 90 675,99 м² Общая площадь встроенных помещений – 3265,79 м² Общая площадь здания наземной автостоянки – 5218,64 м² Количество парковочных мест – 285 машин/мест.</p> <p>Корпус №1: Общее количество квартир – 539 шт., в том числе: Квартир-студий – 242 шт. Однокомнатных – 203 шт. Двухкомнатных – 91 шт. Трехкомнатных – 3 шт.</p> <p>Корпус №2: Общее количество квартир – 539 шт., в том числе: Квартир-студий – 242 шт. Однокомнатных – 203 шт. Двухкомнатных – 91 шт. Трехкомнатных – 3 шт.</p> <p>Корпус №3: Общее количество квартир – 248 шт., в том числе: Квартир-студий – 87 шт. Однокомнатных – 140 шт. Двухкомнатных – 21 шт.</p> <p>Корпус №4: Общее количество квартир – 233 шт., в том числе: Квартир-студий – 96 шт. Однокомнатных – 78 шт. Двухкомнатных – 45 шт. Трехкомнатных – 14 шт.</p> <p>Корпус №5: Общее количество квартир – 424 шт., в том числе: Квартир-студий – 151 шт. Однокомнатных – 185 шт. Двухкомнатных – 88 шт.</p> <p>Корпус №6: Общее количество квартир – 333 шт., в том числе: Квартир-студий – 167 шт. Однокомнатных – 49 шт. Двухкомнатных – 68 шт. Трехкомнатных – 49 шт.</p> <p>Наземная автостоянка: Количество этажей – 3 Количество машин/мест - 285 машин/мест Общая площадь здания наземной автостоянки – 5218,64 м²</p>
------	---	---

3. Оригинал настоящих изменений к проектной декларации храниться в офисе ООО «ЛАМ» по адресу: 198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Турухманные острова, дом 6, лит. А, телефон (812) 448-66-88, факс (812) 448-87-58.

4. Настоящие изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте: <http://domprogress.ru/>

Генеральный директор
ООО «ЛАМ»

