

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001092 от 27.05.2020

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 25.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Обской"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Расцветай на Обской"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Добролюбова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 309А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(960)780-52-95

	1.4.2	Адрес электронной почты: bannov.aleksej@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://гкрасцветай.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Баннов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Расцветай
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5405025980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476062089
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баннов
	3.3.2	Имя: Алексей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Баннов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-860-414 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 543000337908
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: имеет 100 % участие в Уставном капитале Застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 278,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: восемьдесят семь миллионов двести семьдесят восемь тысяч
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 411,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: тридцать шесть миллионов четыреста одиннадцать тысяч
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Большевицкая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37 066,66 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А++

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19734,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1859,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21593,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: КаскаД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5401324160
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геосити
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБ Меридиан
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405446265
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия КиФ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404146741
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-027139-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.09.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-025194-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-015683-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Серконс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Расцветай на Обской
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-333-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-333и-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 378
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:074260:1727
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3529,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрен подъезд к жилому дому и въезд в подземную автостоянку с ул. Обская по двухполосной дороге с асфальтовым покрытием и тротуаром из плитки и освещением. Внутренний закрытый двор свободный от машин. Внутренний двор расположен на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Во дворе расположены площадки для отдыха взрослых и пешеходные дорожки в покрытии из тротуарной плитки, площадки для игр детей и занятия спортом с травмобезопасным резиновым покрытием, участки с покрытием из гео-плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Установка МАФ, детского игрового и физкультурного комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена комната сбора и временного хранения ТБО на -1 этаже с возможностью доступа из подземной автостоянки и с улицы Обская
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории, ландшафтный дизайн во внутреннем дворе, газоны из многолетних трав, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен беспрепятственный доступ ммгн на 1 этаж жилого дома и объектов обслуживания жилой застройки. Тротуары, дорожки и проезды выполнены в уровне входных групп. На территории предусмотрены пандусы в местах перепадов высот. Кабина лифта позволяет разместить кресло-коляску
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение внутреннего двора и подсветка фасадов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено ограждение территории внутреннего двора, домофон, видеонаблюдение
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/168315
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 944 899,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 766 104,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 139 883,49 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания (СИБЭКО)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/99378д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 864 442,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1362В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 030 896,32 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1363К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 850 228,70 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Регион Лифт"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5404355382

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
408

15.1.2

Количество нежилых помещений:
140

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
53

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
87

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	2	1	28.38	1
2	квартира	2	1	46.25	2
3	Студия	2	1	74.08	3
4	квартира	2	1	60.26	2
5	квартира	2	1	39.3	1
6	квартира	2	1	38.85	1
7	Студия	3	1	28.38	1
8	квартира	3	1	46.25	2
9	Студия	3	1	74.08	3
10	квартира	3	1	60.26	2
11	квартира	3	1	39.3	1
12	квартира	3	1	38.85	1
13	Студия	4	1	28.38	1
14	квартира	4	1	46.25	2
15	Студия	4	1	74.08	3
16	квартира	4	1	60.26	2
17	квартира	4	1	39.3	1
18	квартира	4	1	38.85	1
19	Студия	5	1	28.38	1
20	квартира	5	1	46.25	2
21	Студия	5	1	74.08	3
22	квартира	5	1	60.26	2
23	квартира	5	1	39.3	1
24	квартира	5	1	38.85	1
25	Студия	6	1	28.38	1

26	квартира	6	1	46.25	2
27	Студия	6	1	74.08	3
28	квартира	6	1	60.26	2
29	квартира	6	1	39.3	1
30	квартира	6	1	38.85	1
31	Студия	7	1	28.38	1
32	квартира	7	1	46.25	2
33	Студия	7	1	74.08	3
34	квартира	7	1	60.26	2
35	квартира	7	1	39.3	1
36	квартира	7	1	38.85	1
37	Студия	8	1	28.38	1
38	квартира	8	1	46.25	2
39	Студия	8	1	74.08	3
40	квартира	8	1	60.26	2
41	квартира	8	1	39.3	1
42	квартира	8	1	38.85	1
43	Студия	9	1	28.38	1
44	квартира	9	1	46.25	2
45	Студия	9	1	74.08	3
46	квартира	9	1	60.26	2
47	квартира	9	1	39.3	1
48	квартира	9	1	38.85	1
49	Студия	10	1	28.38	1
50	квартира	10	1	46.25	2
51	Студия	10	1	74.08	3
52	квартира	10	1	60.26	2
53	квартира	10	1	39.3	1
54	квартира	10	1	38.85	1
55	Студия	11	1	28.38	1
56	квартира	11	1	46.25	2
57	Студия	11	1	74.08	3
58	квартира	11	1	60.26	2
59	квартира	11	1	39.3	1
60	квартира	11	1	38.85	1
61	Студия	12	1	28.38	1
62	квартира	12	1	46.25	2
63	Студия	12	1	74.08	3
64	квартира	12	1	60.26	2
65	квартира	12	1	39.3	1
66	квартира	12	1	38.85	1
67	Студия	13	1	28.38	1
68	квартира	13	1	46.25	2

69	Студия	13	1	74.08	3
70	квартира	13	1	60.26	2
71	квартира	13	1	39.3	1
72	квартира	13	1	38.85	1
73	Студия	14	1	28.38	1
74	квартира	14	1	46.25	2
75	Студия	14	1	74.08	3
76	квартира	14	1	60.26	2
77	квартира	14	1	39.3	1
78	квартира	14	1	38.85	1
79	Студия	15	1	28.38	1
80	квартира	15	1	46.25	2
81	Студия	15	1	74.08	3
82	квартира	15	1	60.26	2
83	квартира	15	1	39.3	1
84	квартира	15	1	38.85	1
85	Студия	16	1	28.38	1
86	квартира	16	1	46.25	2
87	Студия	16	1	74.08	3
88	квартира	16	1	60.26	2
89	квартира	16	1	39.3	1
90	квартира	16	1	38.85	1
91	Студия	17	1	28.38	1
92	квартира	17	1	46.25	2
93	Студия	17	1	74.08	3
94	квартира	17	1	60.26	2
95	квартира	17	1	39.3	1
96	квартира	17	1	38.85	1
97	Студия	18	1	28.38	1
98	квартира	18	1	46.25	2
99	Студия	18	1	74.08	3
100	квартира	18	1	60.26	2
101	квартира	18	1	39.3	1
102	квартира	18	1	38.85	1
103	Студия	19	1	28.38	1
104	квартира	19	1	46.25	2
105	Студия	19	1	74.08	3
106	квартира	19	1	60.26	2
107	квартира	19	1	39.3	1
108	квартира	19	1	38.85	1
109	Студия	20	1	28.38	1
110	квартира	20	1	46.25	2
111	Студия	20	1	74.08	3

112	квартира	20	1	60.26	2
113	квартира	20	1	39.3	1
114	квартира	20	1	38.85	1
115	Студия	21	1	28.38	1
116	квартира	21	1	46.25	2
117	Студия	21	1	74.08	3
118	квартира	21	1	60.26	2
119	квартира	21	1	39.3	1
120	квартира	21	1	38.85	1
121	Студия	22	1	28.38	1
122	квартира	22	1	46.25	2
123	Студия	22	1	74.08	3
124	квартира	22	1	60.26	2
125	квартира	22	1	39.3	1
126	квартира	22	1	38.85	1
127	Студия	23	1	28.38	1
128	квартира	23	1	46.25	2
129	Студия	23	1	74.08	3
130	квартира	23	1	60.26	2
131	квартира	23	1	39.3	1
132	квартира	23	1	38.85	1
133	Студия	24	1	28.38	1
134	квартира	24	1	46.25	2
135	Студия	24	1	74.08	3
136	квартира	24	1	60.26	2
137	квартира	24	1	39.3	1
138	квартира	24	1	38.85	1
139	Студия	25	1	28.38	1
140	квартира	25	1	46.25	2
141	Студия	25	1	74.08	3
142	квартира	25	1	60.26	2
143	квартира	25	1	39.3	1
144	квартира	25	1	38.85	1
145	Студия	2	2	81.64	3
146	Студия	2	2	43.92	2
147	квартира	2	2	70.91	2
148	Студия	2	2	27.55	1
149	Студия	2	2	26.68	1
150	Студия	3	2	81.64	3
151	Студия	3	2	43.92	2
152	квартира	3	2	70.91	2
153	Студия	3	2	27.55	1
154	Студия	3	2	26.68	1

155	Студия	4	2	81.64	3
156	Студия	4	2	43.92	2
157	квартира	4	2	70.91	2
158	Студия	4	2	27.55	1
159	Студия	4	2	26.68	1
160	Студия	5	2	81.64	3
161	Студия	5	2	43.92	2
162	квартира	5	2	70.91	2
163	Студия	5	2	27.55	1
164	Студия	5	2	26.68	1
165	Студия	6	2	81.64	3
166	Студия	6	2	43.92	2
167	квартира	6	2	70.91	2
168	Студия	6	2	27.55	1
169	Студия	6	2	26.68	1
170	Студия	7	2	81.64	3
171	Студия	7	2	43.92	2
172	квартира	7	2	70.91	2
173	Студия	7	2	27.55	1
174	Студия	7	2	26.68	1
175	Студия	8	2	81.64	3
176	Студия	8	2	43.92	2
177	квартира	8	2	70.91	2
178	Студия	8	2	27.55	1
179	Студия	8	2	26.68	1
180	Студия	9	2	81.64	3
181	Студия	9	2	43.92	2
182	квартира	9	2	70.91	2
183	Студия	9	2	27.55	1
184	Студия	9	2	26.68	1
185	Студия	10	2	81.64	3
186	Студия	10	2	43.92	2
187	квартира	10	2	70.91	2
188	Студия	10	2	27.55	1
189	Студия	10	2	26.68	1
190	Студия	11	2	81.64	3
191	Студия	11	2	43.92	2
192	квартира	11	2	70.91	2
193	Студия	11	2	27.55	1
194	Студия	11	2	26.68	1
195	Студия	12	2	81.64	3
196	Студия	12	2	43.92	2
197	квартира	12	2	70.91	2

198	Студия	12	2	27.55	1
199	Студия	12	2	26.68	1
200	Студия	13	2	81.64	3
201	Студия	13	2	43.92	2
202	квартира	13	2	70.8	2
203	Студия	13	2	27.55	1
204	Студия	13	2	26.68	1
205	Студия	14	2	81.64	3
206	Студия	14	2	43.92	2
207	квартира	14	2	70.8	2
208	Студия	14	2	27.55	1
209	Студия	14	2	26.68	1
210	Студия	15	2	81.64	3
211	Студия	15	2	43.92	2
212	квартира	15	2	70.8	2
213	Студия	15	2	27.55	1
214	Студия	15	2	26.68	1
215	Студия	16	2	81.64	3
216	Студия	16	2	43.92	2
217	квартира	16	2	70.8	2
218	Студия	16	2	27.55	1
219	Студия	16	2	26.68	1
220	Студия	17	2	81.64	3
221	Студия	17	2	43.92	2
222	квартира	17	2	70.8	2
223	Студия	17	2	27.55	1
224	Студия	17	2	26.68	1
225	Студия	18	2	81.64	3
226	Студия	18	2	43.92	2
227	квартира	18	2	70.8	2
228	Студия	18	2	27.55	1
229	Студия	18	2	26.68	1
230	Студия	19	2	81.64	3
231	Студия	19	2	43.92	2
232	квартира	19	2	70.8	2
233	Студия	19	2	27.55	1
234	Студия	19	2	26.68	1
235	Студия	20	2	81.64	3
236	Студия	20	2	43.92	2
237	квартира	20	2	70.8	2
238	Студия	20	2	27.55	1
239	Студия	20	2	26.68	1
240	Студия	21	2	81.64	3

241	Студия	21	2	43.92	2
242	квартира	21	2	70.8	2
243	Студия	21	2	27.55	1
244	Студия	21	2	26.68	1
245	Студия	22	2	81.64	3
246	Студия	22	2	43.92	2
247	квартира	22	2	70.8	2
248	Студия	22	2	27.55	1
249	Студия	22	2	26.68	1
250	Студия	23	2	81.64	3
251	Студия	23	2	43.92	2
252	квартира	23	2	70.8	2
253	Студия	23	2	27.55	1
254	Студия	23	2	26.68	1
255	Студия	24	2	81.64	3
256	Студия	24	2	43.92	2
257	квартира	24	2	70.8	2
258	Студия	24	2	27.55	1
259	Студия	24	2	26.68	1
260	Студия	25	2	81.64	3
261	Студия	25	2	43.92	2
262	квартира	25	2	70.8	2
263	Студия	25	2	27.55	1
264	Студия	25	2	26.68	1
265	Студия	2	3	37.24	1
266	квартира	2	3	36.55	1
267	квартира	2	3	62.84	2
268	квартира	2	3	71.38	3
269	квартира	2	3	48.31	2
270	Студия	2	3	28.29	1
271	Студия	3	3	37.24	1
272	квартира	3	3	36.55	1
273	квартира	3	3	62.84	2
274	квартира	3	3	71.38	3
275	квартира	3	3	48.31	2
276	Студия	3	3	28.29	1
277	Студия	4	3	37.24	1
278	квартира	4	3	36.55	1
279	квартира	4	3	62.84	2
280	квартира	4	3	71.38	3
281	квартира	4	3	48.31	2
282	Студия	4	3	28.29	1
283	Студия	5	3	37.24	1

284	квартира	5	3	36.55	1
285	квартира	5	3	62.84	2
286	квартира	5	3	71.38	3
287	квартира	5	3	48.31	2
288	Студия	5	3	28.29	1
289	Студия	6	3	37.24	1
290	квартира	6	3	36.55	1
291	квартира	6	3	62.84	2
292	квартира	6	3	71.38	3
293	квартира	6	3	48.31	2
294	Студия	6	3	28.29	1
295	Студия	7	3	37.24	1
296	квартира	7	3	36.55	1
297	квартира	7	3	62.84	2
298	квартира	7	3	71.38	3
299	квартира	7	3	48.31	2
300	Студия	7	3	28.29	1
301	Студия	8	3	37.24	1
302	квартира	8	3	36.55	1
303	квартира	8	3	62.84	2
304	квартира	8	3	71.38	3
305	квартира	8	3	48.31	2
306	Студия	8	3	28.29	1
307	Студия	9	3	37.24	1
308	квартира	9	3	36.55	1
309	квартира	9	3	62.84	2
310	квартира	9	3	71.38	3
311	квартира	9	3	48.31	2
312	Студия	9	3	28.29	1
313	Студия	10	3	37.24	1
314	квартира	10	3	36.55	1
315	квартира	10	3	62.84	2
316	квартира	10	3	71.38	3
317	квартира	10	3	48.31	2
318	Студия	10	3	28.29	1
319	Студия	11	3	37.24	1
320	квартира	11	3	36.55	1
321	квартира	11	3	62.84	2
322	квартира	11	3	71.38	3
323	квартира	11	3	48.31	2
324	Студия	11	3	28.29	1
325	Студия	12	3	37.24	1
326	квартира	12	3	36.55	1

327	квартира	12	3	62.84	2
328	квартира	12	3	71.38	3
329	квартира	12	3	48.31	2
330	Студия	12	3	28.29	1
331	Студия	13	3	37.24	1
332	квартира	13	3	36.55	1
333	квартира	13	3	62.73	2
334	квартира	13	3	71.27	3
335	квартира	13	3	48.31	2
336	Студия	13	3	28.29	1
337	Студия	14	3	37.24	1
338	квартира	14	3	36.55	1
339	квартира	14	3	62.73	2
340	квартира	14	3	71.27	3
341	квартира	14	3	48.31	2
342	Студия	14	3	28.29	1
343	Студия	15	3	37.24	1
344	квартира	15	3	36.55	1
345	квартира	15	3	62.73	2
346	квартира	15	3	71.27	3
347	квартира	15	3	48.31	2
348	Студия	15	3	28.29	1
349	Студия	16	3	37.24	1
350	квартира	16	3	36.55	1
351	квартира	16	3	62.73	2
352	квартира	16	3	71.27	3
353	квартира	16	3	48.31	2
354	Студия	16	3	28.29	1
355	Студия	17	3	37.24	1
356	квартира	17	3	36.55	1
357	квартира	17	3	62.73	2
358	квартира	17	3	71.27	3
359	квартира	17	3	48.31	2
360	Студия	17	3	28.29	1
361	Студия	18	3	37.24	1
362	квартира	18	3	36.55	1
363	квартира	18	3	62.73	2
364	квартира	18	3	71.27	3
365	квартира	18	3	48.31	2
366	Студия	18	3	28.29	1
367	Студия	19	3	37.24	1
368	квартира	19	3	36.55	1
369	квартира	19	3	62.73	2

370	квартира	19	3	71.27	3
371	квартира	19	3	48.31	2
372	Студия	19	3	28.29	1
373	Студия	20	3	37.24	1
374	квартира	20	3	36.55	1
375	квартира	20	3	62.73	2
376	квартира	20	3	71.27	3
377	квартира	20	3	48.31	2
378	Студия	20	3	28.29	1
379	Студия	21	3	37.24	1
380	квартира	21	3	36.55	1
381	квартира	21	3	62.73	2
382	квартира	21	3	71.27	3
383	квартира	21	3	48.31	2
384	Студия	21	3	28.29	1
385	Студия	22	3	37.24	1
386	квартира	22	3	36.55	1
387	квартира	22	3	62.73	2
388	квартира	22	3	71.27	3
389	квартира	22	3	48.31	2
390	Студия	22	3	28.29	1
391	Студия	23	3	37.24	1
392	квартира	23	3	36.55	1
393	квартира	23	3	62.73	2
394	квартира	23	3	71.27	3
395	квартира	23	3	48.31	2
396	Студия	23	3	28.29	1
397	Студия	24	3	37.24	1
398	квартира	24	3	36.55	1
399	квартира	24	3	62.73	2
400	квартира	24	3	71.27	3
401	квартира	24	3	48.31	2
402	Студия	24	3	28.29	1
403	Студия	25	3	37.24	1
404	квартира	25	3	36.55	1
405	квартира	25	3	62.73	2
406	квартира	25	3	71.27	3
407	квартира	25	3	48.31	2
408	Студия	25	3	28.29	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

44	парковочное место	-1	1,2,3	13.25	парковочное место	13.25
45	парковочное место	-1	1,2,3	13.25	парковочное место	13.25
46	парковочное место	-1	1,2, 3	13.25	парковочное место	13.25
47	парковочное место	-1	1,2,3	13.25	парковочное место	13.25
48	парковочное место	-1	1,2,3	13.25	парковочное место	13.25
49	парковочное место	-1	1,2, 3	13.25	парковочное место	13.25
50	парковочное место	-1	1,2,3	13.25	парковочное место	13.25
51	парковочное место	-1	1,2,3	13.25	парковочное место	13.25
52	парковочное место	-1	1,2, 3	13.25	парковочное место	13.25
53	парковочное место	-1	1,2,3	13.25	парковочное место	13.25
1	кладовая	-1	1,2, 3	4.72	кладовая	4.72
2	кладовая	-1	1,2,3	3.38	кладовая	3.38
3	кладовая	-1	1,2,3	4.68	кладовая	4.68
4	кладовая	-1	1,2, 3	2.27	кладовая	2.27
5	кладовая	-1	1,2,3	4.8	кладовая	4.8
6	кладовая	-1	1,2,3	3.01	кладовая	3.01
7	кладовая	-1	1,2, 3	3.01	кладовая	3.01
8	кладовая	-1	1,2,3	3.01	кладовая	3.01
9	кладовая	-1	1,2,3	3.01	кладовая	3.01
10	кладовая	-1	1,2, 3	3.72	кладовая	3.72
11	кладовая	-1	1,2,3	3.21	кладовая	3.21
12	кладовая	-1	1,2,3	3	кладовая	3
13	кладовая	-1	1,2, 3	3.25	кладовая	3.25
14	кладовая	-1	1,2,3	3.56	кладовая	3.56
15	кладовая	-1	1,2,3	3.61	кладовая	3.61
16	кладовая	-1	1,2, 3	3.52	кладовая	3.52
17	кладовая	-1	1,2,3	4.71	кладовая	4.71
18	кладовая	-1	1,2,3	3.29	кладовая	3.29
19	кладовая	-1	1,2, 3	3.5	кладовая	3.5
20	кладовая	-1	1,2,3	3.6	кладовая	3.6
21	кладовая	-1	1,2,3	3.6	кладовая	3.6
22	кладовая	-1	1,2, 3	3.6	кладовая	3.6
23	кладовая	-1	1,2,3	5.63	кладовая	5.63
24	кладовая	-1	1,2,3	5.66	кладовая	5.66
25	кладовая	-1	1,2, 3	2.78	кладовая	2.78
26	кладовая	-1	1,2,3	6.54	кладовая	6.54
27	кладовая	-1	1,2,3	3.38	кладовая	3.38
28	кладовая	-1	1,2, 3	2.74	кладовая	2.74
29	кладовая	-1	1,2,3	2.76	кладовая	2.76
30	кладовая	-1	1,2,3	2.44	кладовая	2.44
31	кладовая	-1	1,2, 3	2.42	кладовая	2.42
32	кладовая	-1	1,2,3	3.79	кладовая	3.79
33	кладовая	-1	1,2,3	3.39	кладовая	3.39

34	кладовая	-1	1,2, 3	3.79	кладовая	3.79
35	кладовая	-1	1,2,3	3.78	кладовая	3.78
36	кладовая	-1	1,2,3	5.05	кладовая	5.05
37	кладовая	-1	1,2, 3	2.78	кладовая	2.78
38	кладовая	-1	1,2,3	3.17	кладовая	3.17
39	кладовая	-1	1,2,3	2.47	кладовая	2.47
40	кладовая	-1	1,2, 3	2.47	кладовая	2.47
41	кладовая	-1	1,2,3	2.29	кладовая	2.29
42	кладовая	-1	1,2,3	2.29	кладовая	2.29
43	кладовая	-1	1,2,3	2.29	кладовая	2.29
44	кладовая	-1	1,2, 3	3.69	кладовая	3.69
45	кладовая	-1	1,2,3	4.26	кладовая	4.26
46	кладовая	-1	1,2,3	4.26	кладовая	4.26
47	кладовая	-1	1,2, 3	4.29	кладовая	4.29
48	кладовая	-1	1,2,3	3.87	кладовая	3.87
49	кладовая	-1	1,2,3	3.84	кладовая	3.84
50	кладовая	-1	1,2,3	3.87	кладовая	3.87
51	кладовая	-1	1,2, 3	2.88	кладовая	2.88
52	кладовая	-1	1,2,3	2.85	кладовая	2.85
53	кладовая	-1	1,2,3	2.85	кладовая	2.85
54	кладовая	-1	1,2, 3	3.25	кладовая	3.25
55	кладовая	-1	1,2,3	3.8	кладовая	3.8
56	кладовая	-1	1,2,3	4.72	кладовая	4.72
57	кладовая	-1	1,2,3	4.69	кладовая	4.69
58	кладовая	-1	1,2, 3	3.88	кладовая	3.88
59	кладовая	-1	1,2,3	3.93	кладовая	3.93
60	кладовая	-1	1,2,3	5.82	кладовая	5.82
61	кладовая	-1	1,2, 3	6.24	кладовая	6.24
62	кладовая	-1	1,2,3	4.66	кладовая	4.66
63	кладовая	-1	1,2,3	4.3	кладовая	4.3
64	кладовая	-1	1,2,3	5.82	кладовая	5.82
65	кладовая	-1	1,2, 3	2.72	кладовая	2.72
66	кладовая	-1	1,2,3	2.72	кладовая	2.72
67	кладовая	-1	1,2,3	2.72	кладовая	2.72
68	кладовая	-1	1,2, 3	2.52	кладовая	2.52
69	кладовая	-1	1,2,3	4.82	кладовая	4.82
70	кладовая	-1	1,2,3	4.26	кладовая	4.26
71	кладовая	-1	1,2,3	4.24	кладовая	4.24
72	кладовая	-1	1,2, 3	2.39	кладовая	2.39
73	кладовая	-1	1,2,3	1.97	кладовая	1.97
74	кладовая	-1	1,2,3	3.55	кладовая	3.55
75	кладовая	-1	1,2, 3	3.49	кладовая	3.49
1	помещение обслуживания жилой застройки	1	3	93.83	помещение обслуживания жилой застройки	93.83

2	помещение обслуживания жилой застройки	1	3	113.3	помещение обслуживания жилой застройки	113.3
3	помещение обслуживания жилой застройки	1	3	106.63	помещение обслуживания жилой застройки	106.63
4	помещение обслуживания жилой застройки	1	2	96.05	помещение обслуживания жилой застройки	96.05
5	помещение обслуживания жилой застройки	1	2	60.94	помещение обслуживания жилой застройки	60.94
6	помещение обслуживания жилой застройки	1	2	36.76	помещение обслуживания жилой застройки	36.76
7	помещение обслуживания жилой застройки	1	2	38.31	помещение обслуживания жилой застройки	38.31
8	помещение обслуживания жилой застройки	1	2	28.79	помещение обслуживания жилой застройки	28.79
9	помещение обслуживания жилой застройки	1	1	78.08	помещение обслуживания жилой застройки	78.08
10	помещение обслуживания жилой застройки	1	1	46.39	помещение обслуживания жилой застройки	46.39
11	помещение обслуживания жилой застройки	1	1	68.37	помещение обслуживания жилой застройки	68.37
12	помещение обслуживания жилой застройки	1	1	107.98	помещение обслуживания жилой застройки	107.98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	электрощитовая парковки	подземный этаж	техническое	7.06
2	ИТП	подземный этаж	техническое	48.91
3	Насосная, узел ввода	подземный этаж	техническое	32.59
4	Трансформаторная	подземный этаж	техническое	24.3
5	Насосная	подземный этаж	техническое	24.09
6	венткамера	подземный этаж	техническое	11.46
7	венткамера	подземный этаж	техническое	15.67
8	электрощитовая жилого дома	подземный этаж	техническое	16
9	венткамера	подземный этаж	техническое	6.75
10	венткамера	подземный этаж	техническое	15.67
11	венткамера	подземный этаж	техническое	11.96
12	тамбур	подземный этаж	общественное	8.99
13	тамбур	подземный этаж	общественное	5.11
14	тамбур	подземный этаж	общественное	1.5
15	тамбур	подземный этаж	общественное	9.15
16	тамбур	подземный этаж	общественное	4.47
17	тамбур	подземный этаж	общественное	5.85
18	тамбур	подземный этаж	общественное	1.42
19	тамбур	подземный этаж	общественное	8.99
20	тамбур	подземный этаж	общественное	4.04
21	тамбур	подземный этаж	общественное	1.36
22	тамбур	подземный этаж	общественное	1.52
23	коридор	подземный этаж	общественное	19.25
24	коридор	подземный этаж	общественное	45.53
25	коридор	подземный этаж	общественное	50.73
26	лестничная клетка	подземный этаж	общественное	6.61

27	подсобное помещение	подземный этаж	общественное	19.45
28	мусорокамера	подземный этаж	сбор и хранение ТБО	19.2
29	вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	общественное	17.21
30	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.05
31	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.41
32	лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	8.99
33	колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общественное	9.64
34	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	13.95
35	санузел	1 этаж, 1 подъезд	общественное	1.94
36	пуи	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.56
37	санузел	1 этаж, 1 подъезд	общественное	1.94
38	пуи	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.56
39	вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	общественное	24.36
40	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.05
41	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.17
42	лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	9.15
43	колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	9.36
44	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	13.95
45	помещение охраны	1 этаж, 2 подъезд	общественное	9.67
46	санузел с ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	общественное	3.71
47	вестибюль	1 этаж, 3 подъезд	общественное	16.62
48	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	6.21
49	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	6.49
50	лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	8.99
51	колясочная	1 этаж, 3 подъезд	общественное	8.61
52	лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	13.94
53	лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	6.51
54	санузел с ПУИ	1 этаж, 3 подъезд	общественное	3.63
55	лифтовой холл	2-25 этаж, 1 подъезд	общественное	9.37
56	тамбур	2-25 этаж, 1 подъезд	общественное	10.4
58	переходной незадымляемый балкон	2-25 этаж, 1 подъезд	общественное	9.9
59	лестничная клетка	2-25 этаж, 1 подъезд	общественное	13.95
60	коридор	2-25 этаж, 1 подъезд	общественное	35.4
61	лифтовой холл	2-25 этаж, 2 подъезд	общественное	9.15
62	тамбур	2-25 этаж, 2 подъезд	общественное	4.78
64	тамбур	2-25 этаж, 2 подъезд	общественное	3.76
65	переходной незадымляемый балкон	2-25 этаж, 2 подъезд	общественное	5.33
66	лестничная клетка	2-25 этаж, 2 подъезд	общественное	13.95
67	коридор	2-25 этаж, 2 подъезд	общественное	31.81
68	лифтовой холл	2-25 этаж, 3 подъезд	общественное	9.32
69	тамбур	2-25 этаж, 3 подъезд	общественное	9.24
70	переходной незадымляемый балкон	2-25 этаж, 3 подъезд	общественное	9.6
71	лестничная клетка	2-25 этаж, 3 подъезд	общественное	13.82

72	коридор	2-25 этаж, 3 подъезд	общественное	37.02
----	---------	----------------------	--------------	-------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	секция 1	лифт 2шт	вертикальный транспорт
2	секция 2	лифт 2шт	вертикальный транспорт
3	секция 3	лифт 2шт	вертикальный транспорт
4	секция 1 подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	секция 2 подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	секция 3 подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	секция 1 подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
8	секция 2 подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	секция 3 подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	секция 1 подземная и надземная часть	система отопления	отопление
11	секция 2 подземная и надземная часть	система отопления	отопление
12	секция 3 подземная и надземная часть	система отопления	отопление
13	секция 1 подземная и надземная часть	система водоотведения	водоотведение
14	секция 2 подземная и надземная часть	система водоотведения	водоотведение
15	секция 3 подземная и надземная часть	система водоотведения	водоотведение
16	секция 1 подземная и надземная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
17	секция 2 подземная и надземная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
18	секция 3 подземная и надземная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
19	подземная автостоянка	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
20	секция 1 подземная и надземная часть	система дренажной канализации	водоотведение
21	секция 2 подземная и надземная часть	система дренажной канализации	водоотведение
22	секция 3 подземная и надземная часть	система дренажной канализации	водоотведение
23	секция 1 подземная и надземная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
24	секция 2 подземная и надземная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
25	секция 3 подземная и надземная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
26	подземная часть	венткамеры	вентиляция, дымоудаление
27	подземная часть	узел ввода	водоснабжение
28	подземная часть	ИТП	отопление, водоснабжение, водоотведение
29	подземная часть	электрощитовая жилого дома	электроснабжение
30	подземная часть	электрощитовая парковки	электроснабжение
31	подземная часть	насосная	водоснабжение, пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 484 089 006,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:074260:1727
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НОВОСИБИРСК

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НОВОСИБИРСК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810006000034084
		Корреспондентский счет: 30101810500000000777
		БИК: 045004777
		ИНН: 7725038124
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 52298279
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 165 348 004 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 165 348 004 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 165 348 004 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 34,66 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 960 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.05.2020	1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика	Внесено коммерческое наименование застройщика Расцветай
2	22.05.2020	9.2.18 Минимальное количество этажей	26
3	22.05.2020	9.2.19 Максимальное количество этажей	26
4	22.05.2020	9.2.20 Общая площадь объекта	37 066,66
5	22.05.2020	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Заполнены корректные данные
6	22.05.2020	10.3 О лицах выполнивших архитектурно строительное проектирование	Дополнены данные - ООО "КиФ"
7	22.05.2020	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Заполнены данные: Расцветай на Обской
8	22.05.2020	11 О разрешении на строительство	Заполнена информация о разрешении на строительство с изменениями
9	22.05.2020	12 О кадастровом номере и площади земельного участка	Загружен актуальный раздел ПЗУ
10	22.05.2020	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Загружена таблица с актуальными данными
11	22.05.2020	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Загружена таблица с актуальными данными
12	22.05.2020	16.1 Перечень помещений общего пользования	Загружена таблица с актуальными данными
13	22.05.2020	16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования	Загружена таблица с актуальными данными
14	27.05.2020	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Заполнены данные за 1 квартал 2020
15	27.05.2020	13.1 Об элементах благоустройства территории	Заполнены актуальные данные

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 569399017024153705755104728332225615265

Владелец: **ООО "СЗ "РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ"**, Баннов Алексей Сергеевич, Новосибирск

Действителен: с 15.11.2019 по 15.11.2020