



18522

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерному обществу
«Региондевелопмент»
141018, Московская обл., Мытищинский район,
ул. Летняя, вл. 17

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «16» мая 2016г.

№ RU50-16-4917-2016

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
“Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Общественно-жилой центр. 3-я очередь строительства» Многоэтажный жилой дом с объектами социального и культурно-бытового назначения на первом этаже – корпус А-1. Многоэтажный жилой дом с объектами социального и культурно-бытового назначения на первом этаже – корпус А-2. Подземная автостоянка. Объекты инженерно-технического обеспечения.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:12:0100701:3**

строительный адрес: **Московская область, город Мытищи, улица Летная**

В отношении объекта капитального строительства выдано **разрешение на строительство, RU50501102-001825, дата выдачи 23.11.2012г.,** орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
- многоэтажный жилой дом с объектами социального и культурно-бытового назначения на первом этаже – корпус А-1 –	куб. м	137953,50	137235,00
- многоэтажный жилой дом с объектами социального и культурно-бытового назначения на первом этаже – корпус А-2 –	куб. м	25623,40	25793,00
- подземная автостоянка –	куб. м	55777,00	49027,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь			
- многоэтажный жилой дом с объектами социального и культурно-бытового назначения на первом этаже – корпус А-1 –	кв. м	40427,00	35628,10
- многоэтажный жилой дом с объектами социального и культурно-бытового назначения на первом этаже – корпус А-2 –	кв. м	7605,10	6768,70
- подземная автостоянка –	кв. м	14685,20	13572,10
Площадь нежилых помещений			
- корпус А-1 –	кв. м	-	2969,50
- корпус А-2 –	кв. м	-	855,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка			
Количество мест	чел.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	машино/мест	-	378, кроме того 5

			МОТОЦИКЛЕТНЫХ
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	ж/б фундаментная плита
Материалы стен	-	-	ж/б, кирпичные, газобетон
Материалы перекрытий	-	-	ж/б
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь застройки	кв. м	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

2.2.1. Многоэтажный жилой дом с объектами социального и культурно-бытового назначения на первом этаже – корпус А-1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26984,70	27693,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10-19	10-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	480/-	480/-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	206/-	206/-
2-комнатные	шт./кв. м	232/-	232/-
3-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/-
4-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	3/-	3/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28458,17	27875,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	монолитный железобетонный
Материалы стен	-	-	наружные стены – блоки из ячеистого бетона, минераловатный утеплитель с облицовкой керамическим кирпичом с опиранием на стоечно-ригельную подконструкцию; стены первого этажа – стоечно-ригельная конструкция, с минераловатным утеплителем с защитой из оцинкованной стали и заполнением оконных и дверных проемов светопрозрачными конструкциями из алюминиевого профиля; внутренние перегородки – блоки из ячеистого бетона ж/б плита
Материалы перекрытий	-	-	разуклонка керамзитом по ж/б покрытию, армированная цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция из битумно-полимерного рулонного материала с утеплением
Материалы кровли	-	-	экструдированным пенополистеролом с гравийной засыпкой
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.2. Многоэтажный жилой дом с объектами социального и культурно-бытового назначения на первом этаже – корпус А-2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4889,70	5055,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	-	-

го имущества в оквартирном доме			
личество этажей	шт.	10	10
и числе подземных	шт.	1	1
личество секций	секций	2	2
личество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	83/-	83/-
и числе:			
однокомнатные	шт./кв. м	33/-	33/-
двухкомнатные	шт./кв. м	34/-	34/-
трехкомнатные	шт./кв. м	15/-	15/-
четырёхкомнатные	шт./кв. м	1/-	1/-
в том числе 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
общая площадь жилых помещений включая балконы, лоджии, террасы и террас)	кв. м	7605,10	5074,90
лифты и системы энергетического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	2	2
лифтовые машинные	шт.	-	-
лифтовые подъемники	шт.	-	-
материалы фундаментов	-	-	монолитный железобетонный
материалы стен	-	-	наружные стены – монолитный железобетонный каркас, блоки из ячеистого бетона, минераловатный утеплитель с облицовкой керамическим кирпичом с опиранием на подконструкцию; стены первого этажа – стоечно-ригельная конструкция, с минераловатным утеплителем с защитой из оцинкованной стали и заполнением оконных и дверных проемов светопрозрачными конструкциями из алюминиевого профиля; внутренние перегородки – блоки из ячеистого бетона

Материалы перекрытий	-	-	ж/б плита
Материалы кровли	-	-	гидроизоляция из битумно-полимерного рулонного материала с утеплением экструдированным пенополистеролом с гравийной засыпкой
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность - хозяйственно-питьевой водопровод в техническом канале –	п. м	85,60	59,00
- тепловая сеть в техническом канале –	п. м	42,80	86,00
- трасса кабельной линии 0,4кВ–	п. м	490,00	411,00
- сети наружного освещения –	п. м	580,00	586,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих	-	-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 20.04.2016г., 20.04.2016г., подготовленных кадастровым инженером – **Козловой Светланой Васильевной**, квалификационный аттестат №50-13-956; от 18.04.2016г., подготовленного кадастровым инженером – **Сухановой Наталией Алексеевной**, квалификационный аттестат №77-12-89; от 04.04.2016г.(2шт.), 21.03.2016г.(2шт.), подготовленных кадастровым инженером – **Яковлевой Еленой Борисовной**, квалификационный аттестат №77-11-400.

Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

Е.В. Соколова

«16» мая 2016г.
М.п.





Министерство строительного комплекса Московской области	
Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, корп. 1	
ВЕД. СПЕЦИАЛИСТ	16.05.2016
Должность	Дата
БЕЛЬКОВ А. Ю.	
Ф.И.О.	Подпись