



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Инвестиционно-строительная компания "Русский дом  
Кому недвижимости»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7707502537, ОГРН 1037739880023,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35,  
стр. 9  
isk-rdn@mail.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36615

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 23 » ноября 2020 г.

№ 77-126000-009748-2020

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Апарт-отель с подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Холодильный переулок, дом 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:05:0001013:2200

строительный адрес: г. Москва, Холодильный пер. вл. 2/6 стр. 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-126000-017054-2018, дата выдачи «16» мая 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	64 500	64 500
в том числе надземной части	куб.м.	13 200	13 200
Общая площадь	кв.м.	16168	16168
Площадь встроенных торговых помещений (включая подсобные помещения)	кв.м.	643,9	643,9
Площадь административных помещений	кв.м.	57,1	57,1
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Количество номеров/общая площадь, в том числе:	шт/кв.м.	221/9 494,1	221/9 494,1
1-комнатные	шт/кв.м.	89/3501,8	89/3501,8
1-комнатных студий	шт/кв.м.	89/3373,8	89/3373,8
2-комнатные	шт/кв.м.	33/1850,1	33/1850,1
3-комнатные	шт/кв.м.	10/768,4	10/768,4
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	70	70
Встроенный ИТП	шт.	1	1
Наружные сети водоснабжения	п.м.	26,6	27
Наружные сети теплоснабжения	п.м.	14,75	15
Выпуска бытовой канализации	п.м.	3,18	3
Наружные сети хоз-бытовой канализации	п.м.	52,9	53
Внеплощадочные сети ливневой канализации	п.м.	103,25	103
Наружные сети ливневой канализации (участок от ДЗ до Д2, от т7 до т9)	п.м.	42,4	42
Наружные сети ливневой канализации (участок от КЛ-5 до Д1)	п.м.	18,2	18
Наружные сети ливневой канализации (участок от КЛ-5 до т1)	п.м.	31,4	31
Наружные сети ливневой канализации	п.м.	7,95	8
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита толщиной 1200	Монолитная ж/б плита толщиной 1200

		1200 мм	мм
Материалы стен	-	Монолитные ж/б, газобетонные блоки.	смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли	-	Плоская рулонная	Плоская рулонная
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	53,1	53,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, витражи 1-го этажа с однокамерным стеклопакетом	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, витражи 1-го этажа с однокамерным стеклопакетом
Электрический счетчик Меркурий 234 ARTM-03 PB.R	шт.	6	6
Электрический счетчик Меркурий 234 ARTM-02 PB.R	шт.	2	2
Электрический счетчик Меркурий 230 ART-03 CN 380 В, (7.5) А	шт.	3	3
Теплосчетчик ВИС.ТТС-201-2-2-1 -1	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-400-0-6-3	шт.	2	
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-300-0-6-3	шт.	1	1
Водосчетчик СТБХ-50 ДГ	шт	1	1
<b>Поквартирные счетчики</b>			
Электрический счетчик Меркурий 230 ART-01 PQRSIN	шт.	13	13
Электрический счетчик Меркурий 236 ART-01 PQRS5	шт.	10	10
Электрический счетчик 230 AR-01 R 5-6) А	шт.	1	1
Электрический счетчик Меркурий 201,8 TLO	шт.	211	211
Водосчетчик ВСХНд-50	пгг	1	1
Водосчетчик ВСХд-15	шт.	364	364
Водосчетчик ВСГд-15	шт.	362	362

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план здания "Апарт-отель с подземной автостоянкой" от 16.11.2020 г. подготовлен кадастровым инженером: Банковым Николаем Андреевичем, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №34692, организация, выдавшая квалификационный аттестат - Ассоциации "Гильдия Кадастровых инженеров" - 1 шт. Технический план сооружения «Наружные сети водоснабжения» от 16.11.2020 г. подготовлен кадастровым инженером: Банковым Николаем Андреевичем, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №34692, организация, выдавшая квалификационный аттестат - Ассоциации "Гильдия Кадастровых инженеров" - 1 шт. Технический план сооружения «Наружные сети теплоснабжения» от 16.11.2020 г. подготовлен кадастровым инженером: Банковым Николаем Андреевичем, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №34692, организация, выдавшая квалификационный аттестат - Ассоциации "Гильдия Кадастровых инженеров" - 1 шт. Технический план сооружения «Выпуска бытовой канализации» от 16.11.2020 г. подготовлен кадастровым инженером: Банковым Николаем Андреевичем, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №34692, организация, выдавшая квалификационный аттестат - Ассоциации "Гильдия Кадастровых инженеров" - 1 шт. Технический план сооружения «Сеть хоз-бытовой канализации» от 16.11.2020 г. подготовлен кадастровым инженером: Банковым Николаем Андреевичем, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №34692, организация, выдавшая квалификационный аттестат - Ассоциации "Гильдия Кадастровых инженеров" - 1 шт. Технический план сооружения «Внеплощадочные сети ливневой канализации» от 16.11.2020 г. подготовлен кадастровым инженером: Банковым Николаем Андреевичем, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №34692, организация, выдавшая квалификационный аттестат - Ассоциации "Гильдия Кадастровых инженеров" - 1 шт. Технический план сооружения «Наружные сети ливневой канализации (участок от Г2 дс Д2, от т7 до т9)» от 16.11.2020 г. подготовлен кадастровым инженером: Банковым Николаем Андреевичем, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №34692, организация, выдавшая квалификационный аттестат - Ассоциации "Гильдия Кадастровых инженеров" - 1 шт. Технический план сооружения «Наружные сети ливневой канализации (участок от КЛ-5 до Д1)» от 16.11.2020 г. подготовлен кадастровым инженером: Банковым Николаем Андреевичем, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №34692, организация, выдавшая квалификационный аттестат - Ассоциации "Гильдия Кадастровых инженеров" - 1 шт. Технический план сооружения «Наружные сети ливневой канализации (участок от КЛ-5 до т1)» от 16.11.2020 г. подготовлен кадастровым инженером: Банковым Николаем Андреевичем, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №34692, организация, выдавшая квалификационный аттестат - Ассоциации "Гильдия Кадастровых инженеров" - 1 шт. Технический план сооружения «Наружные сети ливневой канализации выпуска» от 16.11.2020 г. подготовлен кадастровым инженером: Банковым Николаем Андреевичем, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №34692, организация, выдавшая квалификационный аттестат - Ассоциации "Гильдия Кадастровых инженеров" - 1 шт.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

23 ноября 2020 г.



РВД 0003851