

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 05.12.2014 г.**

**о проекте строительства квартала жилой застройки многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями 1 этап строительства  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,  
участок вблизи деревни Колтуши**

г. Всеволожск

24 декабря 2018 г.

В соответствии с частями 4 и 5 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2014 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Альтаир-Инвест» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В раздел 2 «Информация о проекте строительства»:

№	Наименование пункта (абзаца)	Содержание изменения
2.11.	О способе обеспечения обязательств по договору:	<p>В соответствии со ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, а именно, объекты долевого строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- квартал жилой застройки, состоящий из 15-ти жилых домов трех типов: шесть жилых домов тип 1, шесть жилых домов тип 2 и три жилых дома тип 3.</li></ul> <p>Жилой дом тип 1 – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом, в том числе с подвалом, 5-ти секционный, в котором предусмотрено 80 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- однокомнатных «студий» - 8 шт.,</li><li>- однокомнатных – 32 шт.,</li><li>- двухкомнатных – 24 шт.,</li><li>- трехкомнатных – 16 шт.</li></ul> <p>Жилой дом тип 2 – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом, в том числе с подвалом, 5-х секционный, в котором предусмотрено 80 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- однокомнатных «студий» - 8 шт.,</li><li>- однокомнатных – 32 шт.,</li><li>- двухкомнатных – 24 шт.,</li><li>- трехкомнатных – 16 шт.</li></ul> <p>Жилой дом тип 3 – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом, в том числе с подвалом, 2-х секционный, в котором предусмотрено 36 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- однокомнатных «студий» - 8 шт.,</li><li>- однокомнатных – 28 шт.</li></ul> <p>Всего предусмотрено квартир шести домов по первому типу – 480 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- однокомнатных «студий» - 48 шт.,</li><li>- однокомнатных – 192 шт.,</li><li>- двухкомнатных – 144 шт.,</li><li>- трехкомнатных – 96 шт.</li></ul> <p>Всего предусмотрено квартир шести домов по второму типу – 480 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- однокомнатных «студий» - 48 шт.,</li><li>- однокомнатных – 192 шт.,</li><li>- двухкомнатных – 144 шт.,</li><li>- трехкомнатных – 96 шт.</li></ul> <p>Всего предусмотрено квартир шести домов по третьему типу – 108 шт., в том числе:</p>

		<p>- однокомнатных «студий» - 24 шт.,  - двухкомнатных – 84 шт.</p> <p>Всего предусмотрено квартир по трем типам, которые включают в себя пятнадцать жилых домов – 1068 шт., в том числе:</p> <p>- однокомнатных «студий» - 120 шт.,  - однокомнатных – 384 шт.,  - двухкомнатных – 372 шт.,  - трехкомнатных – 192 шт.</p> <p>- земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047002:969, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок вблизи дер.Колтуши.</p> <p>Застройщик осуществляет обязательные отчисления (взносы) в созданную в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Генеральный директор  
ООО «Альтаир-Инвест»**

**Главный бухгалтер  
ООО «Альтаир-Инвест»**



**Е.М. Ярушинская**

**Н.В. Абашева**