

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002159 от 09.12.2022

Многофункциональный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования и школой, расположенный по адресу: г.Москва, САО, р-он Западное Дегунино, ул.Дегунинская, вл.5А (Этап 2)

Дата первичного размещения: 12.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДЕГУНИНСКАЯ 5А |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДЕГУНИНСКАЯ 5А |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 127566 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проезд |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Высоковольтный |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1; Строение: 49 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 215 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)649-80-32 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@cmy6-invest.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: cmy6-invest.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Перлин |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Олегович |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДЕГУНИНСКАЯ 5А |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9715313632 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9715313632 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1187746292722 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 16.03.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПРИМАВЕРА |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7715650793 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99,98 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Перлин |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 0,02 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-423-667 72 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774324124409 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Перлин |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-423-667 72 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774324124409 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Перлин Алексей Олегович является собственником 98% долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Международный дом недвижимости" (ООО "МДН"), которое в свою очередь является собственником 100 % долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "ПРИМАВЕРА", которое в свою очередь является собственником 99,98 % долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Дегунинская 5А". Также Перлин Алексей Олегович является собственником 0,02 % долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Дегунинская 5А"</p> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | <p>Фамилия: Мазуров</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Дмитрий</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Евгеньевич</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 2 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-391-635 92</p> |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 325402001276 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Мазуров Дмитрий Евгеньевич является собственником 2% долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Международный дом недвижимости" (ООО "МДН"), которое в свою очередь является собственником 100 % долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "ПРИМАВЕРА", которое в свою очередь является собственником 99,98 % долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Дегунинская 5А" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Международный дом недвижимости |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7743899630 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137746804040 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРИМАВЕРА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7715650793 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5077746816550 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -173 627,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 169 673,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 645,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Сао |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Западное Дегунино |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Дегунинская |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: 5А |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Г.Москва, САО, район Западное Дегунино, ул.Дегунинская, вл.5А |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 303,14 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 527,92 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 410,34 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 938,26 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА И ОЦЕНКА АКТИВОВ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725348790 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТАНДАРТПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708714541 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная фирма «АСК»" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716571329 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-009387-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-019530-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УЧЕБНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СТАНДАРТ БЕЗОПАСНОСТИ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723054526 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-040155-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УЧЕБНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СТАНДАРТ БЕЗОПАСНОСТИ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723054526 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-042176-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УЧЕБНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СТАНДАРТ БЕЗОПАСНОСТИ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723054526 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-082767-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УЧЕБНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СТАНДАРТ БЕЗОПАСНОСТИ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723054526 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЛЮБОВЬ И ГОЛУБИ |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТР КОНСТРАКШН" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5027218927 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-131000-019322-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.08.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор |

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-131000-019322-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.08.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0002024:103 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 335,00 м² |

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 123 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство приватного внутриворового пространства с ограниченным автомобильным движением «двор без машин» с размещением в нём необходимых площадок. Игровое оборудование детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения Объекта запроектированы в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями. Размещение игрового оборудования предусмотрено с учетом нормативных параметров безопасности. Ведомость игрового оборудования детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения для жителей комплекса уточняется на стадии разработки рабочей документации |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство частного внутридворового пространства с ограниченным автомобильным движением «двор без машин» с размещением в нём необходимых площадок. Спортивное оборудование спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения Объекта запроектированы в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями. Размещение спортивного оборудования предусмотрено с учетом нормативных параметров безопасности. Вокруг спортивной площадки проектом предусмотрено ограждение высотой более 2,5 м. Ведомость спортивного оборудования спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения для жителей комплекса уточняется на стадии разработки рабочей документации |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для установки мусоросборников оснащены навесом и двумя, либо тремя контейнерами для мусора объемом 0,75 куб.м. Площадки для установки мусоросборников запроектированы примыкающими к проездам, без создания помех проезжающему транспорту, с асфальтовым покрытием. Для сопряжения поверхностей площадки и газона проектом предусмотрено использование бортовых камней БР 100.20.8 со скошенными краями |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории и площадок запроектировано периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников. На территории школы проектом предусмотрено озеленение: устройство газонов с подсыпкой плодородным слоем и устройством рулонного газона, посадку кустов и деревьев. При озеленении территории не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, ядовитых и колючих растений |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выделены кон-трастным цветом и имеют шероховатую поверхность; на путях движения инвалидов применяются тактильные средства, вы-полняющие предупредительную функцию с размещением не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направ-ления движения, входа; установка при входе знака доступности учреждения для инвалидов, указателей направления движения, обладающие высокой степенью кон-трастности; на основных путях движения, не менее чем через 100 – 150 м преду-смотрены места отдыха для маломобильных групп населения, местом для инвалида-колясочника, тактильными полосами, с удобными подходами и подъездами и окруженные зелеными насаждениями |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 19.03.2020 №И-19-000-716984/102, срок действия 2 года, ПАО "МОЭСК" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено ограждение территории комплекса и школы |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-716984/102 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 824 038,01 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0283-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127 888,53 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-200608/3-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 827 413,28 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-200619/5 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 078 047,60 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9341 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 256 435,73 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9339 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 004,63 руб. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9342 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 566 372,62 руб. |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9340 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 666,82 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москве |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москве |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комлан" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722686470 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комлан |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722686470 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комлан |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722686470 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен Корп |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Современные решения |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7726535270 |
| 14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен Корп |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 84 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 147 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 30 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 117 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| К2-2 | Квартира | 9 | 2 | 34.72 | 1 | 13.54 | 2.80 |
| К2-3 | Квартира | 9 | 2 | 34.62 | 1 | 12.47 | 2.80 |
| К2-4 | Квартира-студия | 9 | 2 | 25.89 | 1 | 17.84 | 2.80 |
| К2-5 | Квартира | 9 | 2 | 53.79 | 2 | 24.36 | 2.80 |
| К2-6 | Квартира-студия | 9 | 2 | 24.74 | 1 | 16.93 | 2.80 |
| К2-1 | Квартира | 9 | 2 | 74.26 | 3 | 34.06 | 2.80 |
| К2-8 | Квартира | 10 | 2 | 39.00 | 1 | 13.93 | 2.80 |
| К2-9 | Квартира | 10 | 2 | 34.62 | 1 | 12.47 | 2.80 |
| К2-10 | Квартира-студия | 10 | 2 | 25.89 | 1 | 17.84 | 2.80 |
| К2-11 | Квартира | 10 | 2 | 53.79 | 2 | 24.36 | 2.80 |
| К2-12 | Квартира-студия | 10 | 2 | 24.74 | 1 | 16.93 | 2.80 |
| К2-7 | Квартира | 10 | 2 | 74.26 | 3 | 34.06 | 2.80 |
| К2-14 | Квартира | 11 | 2 | 39.00 | 1 | 13.93 | 2.80 |
| К2-15 | Квартира | 11 | 2 | 34.62 | 1 | 12.47 | 2.80 |
| К2-16 | Квартира-студия | 11 | 2 | 25.89 | 1 | 17.84 | 2.80 |
| К2-17 | Квартира | 11 | 2 | 53.79 | 2 | 24.36 | 2.80 |
| К2-18 | Квартира-студия | 11 | 2 | 24.74 | 1 | 16.93 | 2.80 |
| К2-13 | Квартира | 11 | 2 | 74.26 | 3 | 34.06 | 2.80 |
| К2-20 | Квартира | 12 | 2 | 39.00 | 1 | 13.93 | 2.80 |
| К2-21 | Квартира | 12 | 2 | 34.62 | 1 | 12.47 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| К2-22 | Квартира-студия | 12 | 2 | 25.89 | 1 | 17.84 | 2.80 |
| К2-23 | Квартира | 12 | 2 | 53.79 | 2 | 24.36 | 2.80 |
| К2-24 | Квартира-студия | 12 | 2 | 24.74 | 1 | 16.93 | 2.80 |
| К2-19 | Квартира | 12 | 2 | 74.26 | 3 | 34.06 | 2.80 |
| К2-26 | Квартира | 13 | 2 | 39.00 | 1 | 13.93 | 2.80 |
| К2-27 | Квартира | 13 | 2 | 34.62 | 1 | 12.47 | 2.80 |
| К2-28 | Квартира-студия | 13 | 2 | 25.89 | 1 | 17.84 | 2.80 |
| К2-29 | Квартира | 13 | 2 | 53.79 | 2 | 24.36 | 2.80 |
| К2-30 | Квартира-студия | 13 | 2 | 24.74 | 1 | 16.93 | 2.80 |
| К2-25 | Квартира | 13 | 2 | 74.26 | 3 | 34.06 | 2.80 |
| К2-32 | Квартира | 14 | 2 | 39.00 | 1 | 13.93 | 2.80 |
| К2-33 | Квартира | 14 | 2 | 34.62 | 1 | 12.47 | 2.80 |
| К2-34 | Квартира-студия | 14 | 2 | 25.89 | 1 | 17.84 | 2.80 |
| К2-35 | Квартира | 14 | 2 | 53.79 | 2 | 24.36 | 2.80 |
| К2-36 | Квартира-студия | 14 | 2 | 24.74 | 1 | 16.93 | 2.80 |
| К2-31 | Квартира | 14 | 2 | 74.26 | 3 | 34.06 | 2.80 |
| К2-38 | Квартира | 15 | 2 | 39.00 | 1 | 13.93 | 2.80 |
| К2-39 | Квартира | 15 | 2 | 34.62 | 1 | 12.47 | 2.80 |
| К2-40 | Квартира-студия | 15 | 2 | 25.89 | 1 | 17.84 | 2.80 |
| К2-41 | Квартира | 15 | 2 | 53.79 | 2 | 24.36 | 2.80 |
| К2-42 | Квартира-студия | 15 | 2 | 24.74 | 1 | 16.93 | 2.80 |
| К2-37 | Квартира | 15 | 2 | 74.26 | 3 | 34.06 | 2.80 |
| К2-44 | Квартира | 16 | 2 | 39.00 | 1 | 13.93 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| K2-45 | Квартира | 16 | 2 | 34.62 | 1 | 12.47 | 2.80 |
| K2-46 | Квартира-студия | 16 | 2 | 25.89 | 1 | 17.84 | 2.80 |
| K2-47 | Квартира | 16 | 2 | 53.79 | 2 | 24.36 | 2.80 |
| K2-48 | Квартира-студия | 16 | 2 | 24.74 | 1 | 16.93 | 2.80 |
| K2-43 | Квартира | 16 | 2 | 74.26 | 3 | 34.06 | 2.80 |
| K2-50 | Квартира | 17 | 2 | 39.00 | 1 | 13.93 | 2.80 |
| K2-51 | Квартира | 17 | 2 | 34.62 | 1 | 12.47 | 2.80 |
| K2-52 | Квартира-студия | 17 | 2 | 25.89 | 1 | 17.84 | 2.80 |
| K2-53 | Квартира | 17 | 2 | 53.79 | 2 | 24.36 | 2.80 |
| K2-54 | Квартира-студия | 17 | 2 | 24.74 | 1 | 16.93 | 2.80 |
| K2-49 | Квартира | 17 | 2 | 74.26 | 3 | 34.06 | 2.80 |
| K2-56 | Квартира | 18 | 2 | 39.00 | 1 | 13.93 | 2.80 |
| K2-57 | Квартира | 18 | 2 | 34.62 | 1 | 12.47 | 2.80 |
| K2-58 | Квартира-студия | 18 | 2 | 25.89 | 1 | 17.84 | 2.80 |
| K2-59 | Квартира | 18 | 2 | 53.79 | 2 | 24.36 | 2.80 |
| K2-60 | Квартира-студия | 18 | 2 | 24.74 | 1 | 16.93 | 2.80 |
| K2-55 | Квартира | 18 | 2 | 74.26 | 3 | 34.06 | 2.80 |
| K2-62 | Квартира | 19 | 2 | 39.00 | 1 | 13.93 | 2.80 |
| K2-63 | Квартира | 19 | 2 | 34.62 | 1 | 12.47 | 2.80 |
| K2-64 | Квартира-студия | 19 | 2 | 25.89 | 1 | 17.84 | 2.80 |
| K2-65 | Квартира | 19 | 2 | 53.79 | 2 | 24.36 | 2.80 |
| K2-66 | Квартира-студия | 19 | 2 | 24.74 | 1 | 16.93 | 2.80 |
| K2-61 | Квартира | 19 | 2 | 74.26 | 3 | 34.06 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| К2-68 | Квартира | 20 | 2 | 39.00 | 1 | 13.93 | 2.80 |
| К2-69 | Квартира | 20 | 2 | 34.62 | 1 | 12.47 | 2.80 |
| К2-70 | Квартира-студия | 20 | 2 | 25.89 | 1 | 17.84 | 2.80 |
| К2-71 | Квартира | 20 | 2 | 53.79 | 2 | 24.36 | 2.80 |
| К2-72 | Квартира-студия | 20 | 2 | 24.74 | 1 | 16.93 | 2.80 |
| К2-67 | Квартира | 20 | 2 | 74.26 | 3 | 34.06 | 2.80 |
| К2-74 | Квартира | 21 | 2 | 39.00 | 1 | 13.93 | 2.80 |
| К2-75 | Квартира | 21 | 2 | 34.62 | 1 | 12.47 | 2.80 |
| К2-76 | Квартира-студия | 21 | 2 | 25.89 | 1 | 17.84 | 2.80 |
| К2-77 | Квартира | 21 | 2 | 53.79 | 2 | 24.36 | 2.80 |
| К2-78 | Квартира-студия | 21 | 2 | 24.74 | 1 | 16.93 | 2.80 |
| К2-73 | Квартира | 21 | 2 | 74.26 | 3 | 34.06 | 2.80 |
| К2-80 | Квартира | 22 | 2 | 39.00 | 1 | 13.93 | 3.10 |
| К2-81 | Квартира | 22 | 2 | 34.62 | 1 | 12.47 | 3.10 |
| К2-82 | Квартира-студия | 22 | 2 | 25.89 | 1 | 17.84 | 3.10 |
| К2-83 | Квартира | 22 | 2 | 53.79 | 2 | 24.36 | 3.10 |
| К2-84 | Квартира-студия | 22 | 2 | 24.74 | 1 | 16.93 | 3.10 |
| К2-79 | Квартира | 22 | 2 | 74.26 | 3 | 34.06 | 3.10 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1-003 | Машино-место | -2 | 1 | 19.69 | Машино-место | 19.69 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 1-004 | Машино-место | -2 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 1-005 | Машино-место | -2 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| 1-006 | Машино-место | -2 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| 1-007 | Машино-место | -2 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| 1-008 | Машино-место | -2 | 1 | 19.54 | Машино-место | 19.54 | |
| 1-009 | Машино-место | -2 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| 1-010 | Машино-место | -2 | 1 | 19.85 | Машино-место | 19.85 | |
| 1-011 | Машино-место | -2 | 1 | 19.85 | Машино-место | 19.85 | |
| 1-012 | Машино-место | -2 | 1 | 16.87 | Машино-место | 16.87 | |
| 1-013 | Машино-место | -2 | 1 | 16.71 | Машино-место | 16.71 | |
| 1-082 | Машино-место | -2 | 1 | 17.33 | Машино-место | 17.33 | |
| 1-086 | Машино-место | -2 | 1 | 16.77 | Машино-место | 16.77 | |
| 1-088 | Машино-место | -2 | 1 | 17.44 | Машино-место | 17.44 | |
| 1-090 | Машино-место | -2 | 1 | 17.44 | Машино-место | 17.44 | |
| 2-009 | Машино-место | -3 | 1 | 19.69 | Машино-место | 19.69 | |
| 2-010 | Машино-место | -3 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 2-011 | Машино-место | -3 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| 2-012 | Машино-место | -3 | 1 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | |
| 2-013 | Машино-место | -3 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| 2-014 | Машино-место | -3 | 1 | 19.54 | Машино-место | 19.54 | |
| 2-015 | Машино-место | -3 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| 2-016 | Машино-место | -3 | 1 | 19.85 | Машино-место | 19.85 | |
| 2-017 | Машино-место | -3 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| 2-018 | Машино-место | -3 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| 2-019 | Машино-место | -3 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| 2-090 | Машино-место | -3 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 | |
| 2-094 | Машино-место | -3 | 1 | 17.24 | Машино-место | 17.24 | |
| 2-096 | Машино-место | -3 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 2-098 | Машино-место | -3 | 1 | 17.21 | Машино-место | 17.21 | |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|------|--------------------------|------|--|
| КЛ2-1 | Кладовая | -3 | 1 | 3.35 | Кладовая багажа клиентов | 3.35 | |
| КЛ2-2 | Кладовая | -3 | 1 | 3.88 | Кладовая багажа клиентов | 3.88 | |
| КЛ2-3 | Кладовая | -3 | 1 | 3.08 | Кладовая багажа клиентов | 3.08 | |
| КЛ2-4 | Кладовая | -3 | 1 | 4.03 | Кладовая багажа клиентов | 4.03 | |
| КЛ2-5 | Кладовая | -3 | 1 | 3.39 | Кладовая багажа клиентов | 3.39 | |
| КЛ2-6 | Кладовая | -3 | 1 | 3.68 | Кладовая багажа клиентов | 3.68 | |
| КЛ2-7 | Кладовая | -3 | 1 | 3.38 | Кладовая багажа клиентов | 3.38 | |
| КЛ2-8 | Кладовая | -3 | 1 | 3.34 | Кладовая багажа клиентов | 3.34 | |
| КЛ2-9 | Кладовая | -3 | 1 | 3.34 | Кладовая багажа клиентов | 3.34 | |
| КЛ2-10 | Кладовая | -3 | 1 | 3.34 | Кладовая багажа клиентов | 3.34 | |
| КЛ2-11 | Кладовая | -3 | 1 | 3.34 | Кладовая багажа клиентов | 3.34 | |
| КЛ2-12 | Кладовая | -3 | 1 | 3.01 | Кладовая багажа клиентов | 3.01 | |
| КЛ2-13 | Кладовая | -3 | 1 | 3.01 | Кладовая багажа клиентов | 3.01 | |
| КЛ2-14 | Кладовая | -3 | 1 | 3.34 | Кладовая багажа клиентов | 3.34 | |
| КЛ2-15 | Кладовая | -3 | 1 | 3.34 | Кладовая багажа клиентов | 3.34 | |
| КЛ2-16 | Кладовая | -3 | 1 | 3.34 | Кладовая багажа клиентов | 3.34 | |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|------|--------------------------|------|--|
| КЛ2-17 | Кладовая | -3 | 1 | 3.34 | Кладовая багажа клиентов | 3.34 | |
| КЛ2-18 | Кладовая | -3 | 1 | 3.01 | Кладовая багажа клиентов | 3.01 | |
| КЛ2-19 | Кладовая | -3 | 1 | 3.01 | Кладовая багажа клиентов | 3.01 | |
| КЛ2-20 | Кладовая | -3 | 1 | 3.34 | Кладовая багажа клиентов | 3.34 | |
| КЛ2-21 | Кладовая | -3 | 1 | 3.34 | Кладовая багажа клиентов | 3.34 | |
| КЛ2-22 | Кладовая | -3 | 1 | 4.02 | Кладовая багажа клиентов | 4.02 | |
| КЛ2-23 | Кладовая | -3 | 1 | 4.02 | Кладовая багажа клиентов | 4.02 | |
| КЛ2-24 | Кладовая | -3 | 1 | 4.07 | Кладовая багажа клиентов | 4.07 | |
| КЛ2-25 | Кладовая | -3 | 1 | 3.96 | Кладовая багажа клиентов | 3.96 | |
| КЛ2-26 | Кладовая | -3 | 1 | 4.12 | Кладовая багажа клиентов | 4.12 | |
| КЛ2-27 | Кладовая | -3 | 1 | 4.12 | Кладовая багажа клиентов | 4.12 | |
| КЛ2-28 | Кладовая | -3 | 1 | 4.95 | Кладовая багажа клиентов | 4.95 | |
| КЛ2-29 | Кладовая | -3 | 1 | 3.63 | Кладовая багажа клиентов | 3.63 | |
| КЛ2-30 | Кладовая | -3 | 1 | 3.43 | Кладовая багажа клиентов | 3.43 | |
| КЛ2-31 | Кладовая | -3 | 1 | 3.43 | Кладовая багажа клиентов | 3.43 | |
| КЛ2-32 | Кладовая | -3 | 1 | 3.43 | Кладовая багажа клиентов | 3.43 | |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|------|--------------------------|------|--|
| КЛ2-33 | Кладовая | -3 | 1 | 4.07 | Кладовая багажа клиентов | 4.07 | |
| КЛ2-34 | Кладовая | -3 | 1 | 7.40 | Кладовая багажа клиентов | 7.40 | |
| КЛ2-35 | Кладовая | -2 | 1 | 3.24 | Кладовая багажа клиентов | 3.24 | |
| КЛ2-36 | Кладовая | -2 | 1 | 3.30 | Кладовая багажа клиентов | 3.30 | |
| КЛ2-37 | Кладовая | -2 | 1 | 2.79 | Кладовая багажа клиентов | 2.79 | |
| КЛ2-38 | Кладовая | -2 | 1 | 3.43 | Кладовая багажа клиентов | 3.43 | |
| КЛ2-39 | Кладовая | -2 | 1 | 3.39 | Кладовая багажа клиентов | 3.39 | |
| КЛ2-40 | Кладовая | -2 | 1 | 3.68 | Кладовая багажа клиентов | 3.68 | |
| КЛ2-41 | Кладовая | -2 | 1 | 3.38 | Кладовая багажа клиентов | 3.38 | |
| КЛ2-42 | Кладовая | -2 | 1 | 3.34 | Кладовая багажа клиентов | 3.34 | |
| КЛ2-43 | Кладовая | -2 | 1 | 3.34 | Кладовая багажа клиентов | 3.34 | |
| КЛ2-44 | Кладовая | -2 | 1 | 3.34 | Кладовая багажа клиентов | 3.34 | |
| КЛ2-45 | Кладовая | -2 | 1 | 3.34 | Кладовая багажа клиентов | 3.34 | |
| КЛ2-46 | Кладовая | -2 | 1 | 3.00 | Кладовая багажа клиентов | 3.00 | |
| КЛ2-47 | Кладовая | -2 | 1 | 3.00 | Кладовая багажа клиентов | 3.00 | |
| КЛ2-48 | Кладовая | -2 | 1 | 3.34 | Кладовая багажа клиентов | 3.34 | |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|------|--------------------------|------|--|
| КЛ2-49 | Кладовая | -2 | 1 | 3.34 | Кладовая багажа клиентов | 3.34 | |
| КЛ2-50 | Кладовая | -2 | 1 | 3.34 | Кладовая багажа клиентов | 3.34 | |
| КЛ2-51 | Кладовая | -2 | 1 | 3.34 | Кладовая багажа клиентов | 3.34 | |
| КЛ2-52 | Кладовая | -2 | 1 | 3.00 | Кладовая багажа клиентов | 3.00 | |
| КЛ2-53 | Кладовая | -2 | 1 | 3.00 | Кладовая багажа клиентов | 3.00 | |
| КЛ2-54 | Кладовая | -2 | 1 | 3.34 | Кладовая багажа клиентов | 3.34 | |
| КЛ2-55 | Кладовая | -2 | 1 | 3.34 | Кладовая багажа клиентов | 3.34 | |
| КЛ2-56 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02 | Кладовая багажа клиентов | 4.02 | |
| КЛ2-57 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02 | Кладовая багажа клиентов | 4.02 | |
| КЛ2-58 | Кладовая | -2 | 1 | 4.07 | Кладовая багажа клиентов | 4.07 | |
| КЛ2-59 | Кладовая | -2 | 1 | 3.96 | Кладовая багажа клиентов | 3.96 | |
| КЛ2-60 | Кладовая | -2 | 1 | 4.12 | Кладовая багажа клиентов | 4.12 | |
| КЛ2-61 | Кладовая | -2 | 1 | 4.12 | Кладовая багажа клиентов | 4.12 | |
| КЛ2-62 | Кладовая | -2 | 1 | 4.95 | Кладовая багажа клиентов | 4.95 | |
| КЛ2-63 | Кладовая | -2 | 1 | 3.63 | Кладовая багажа клиентов | 3.63 | |
| КЛ2-64 | Кладовая | -2 | 1 | 3.43 | Кладовая багажа клиентов | 3.43 | |

| | | | | | | | |
|---------|---|----|---|-------|--------------------------|-------|------|
| КЛ2-65 | Кладовая | -2 | 1 | 3.43 | Кладовая багажа клиентов | 3.43 | |
| КЛ2-66 | Кладовая | -2 | 1 | 3.43 | Кладовая багажа клиентов | 3.43 | |
| КЛ2-67 | Кладовая | -2 | 1 | 4.09 | Кладовая багажа клиентов | 4.09 | |
| КЛ2-68 | Кладовая | -2 | 1 | 7.40 | Кладовая багажа клиентов | 7.40 | |
| ПСН 2.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 71.91 | Коммерческое помещение | 62.97 | 3.20 |
| | | | | | Санузел | 1.97 | |
| | | | | | Тамбур | 4.88 | |
| | | | | | ПУИ | 2.09 | |
| ПСН 2.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 89.80 | Коммерческое помещение | 79.27 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 6.95 | |
| | | | | | ПУИ | 3.58 | |
| К2-1А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 25.31 | Комната с кухней-нишей | 19.03 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.55 | |
| | | | | | Холл | 2.73 | |
| К2-2А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23.12 | Комната с кухней-нишей | 16.67 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.55 | |
| | | | | | Холл | 2.90 | |
| К2-6АП | Нежилое помещение | 2 | 1 | 25.50 | Кабинет | 16.53 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 4.37 | |
| | | | | | Холл | 4.60 | |
| К2-1АП | Нежилое помещение | 2 | 1 | 51.93 | Комната приема пищи | 18.91 | 2.80 |
| | | | | | Кабинет | 10.45 | |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|---|-------|------------------------|-------|------|
| | | | | | Кабинет | 10.81 | |
| | | | | | Санузел | 3.76 | |
| | | | | | Холл | 8.00 | |
| К2-2АП | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.90 | Кабинет | 22.03 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.55 | |
| | | | | | Холл | 3.32 | |
| К2-3АП | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.70 | Кабинет | 20.70 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Холл | 5.30 | |
| К2-4АП | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.75 | Кабинет | 20.45 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 4.80 | |
| | | | | | Холл | 4.50 | |
| К2-5АП | Нежилое помещение | 2 | 1 | 33.20 | Кабинет | 25.55 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 4.55 | |
| | | | | | Холл | 3.10 | |
| К2-3А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.31 | Комната с кухней-нишей | 19.03 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 3.55 | |
| | | | | | Холл | 2.73 | |
| К2-4А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.12 | Комната с кухней-нишей | 16.67 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 3.55 | |
| | | | | | Холл | 2.90 | |
| К2-12АП | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.50 | Кабинет | 16.53 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 4.37 | |
| | | | | | Холл | 4.60 | |
| К2-7АП | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51.93 | Комната приема пищи | 18.91 | 3.15 |
| | | | | | Кабинет | 10.45 | |
| | | | | | Кабинет | 10.81 | |
| | | | | | Санузел | 3.76 | |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|---|-------|------------------------|-------|------|
| | | | | | Холл | 8.00 | |
| K2-8АП | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.90 | Кабинет | 22.03 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 3.55 | |
| | | | | | Холл | 3.32 | |
| K2-9АП | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.70 | Кабинет | 20.70 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Холл | 5.30 | |
| K2-10АП | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.75 | Кабинет | 20.45 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 4.80 | |
| | | | | | Холл | 4.50 | |
| K2-11АП | Нежилое помещение | 3 | 1 | 34.80 | Кабинет | 25.55 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 4.55 | |
| | | | | | Холл | 4.70 | |
| K2-5А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 23.52 | Комната с кухней-нишей | 14.22 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Холл | 5.98 | |
| K2-6А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.31 | Комната с кухней-нишей | 19.03 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.55 | |
| | | | | | Холл | 2.73 | |
| K2-7А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 23.12 | Комната с кухней-нишей | 16.67 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.55 | |
| | | | | | Холл | 2.90 | |
| K2-8А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 21.33 | Кухня-столовая | 13.54 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.55 | |
| | | | | | Холл | 4.24 | |
| K2-9А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 34.62 | Спальня | 12.47 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-столовая | 14.69 | |
| | | | | | Санузел | 3.71 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|-------|------------------------|-------|------|
| | | | | | Холл | 3.75 | |
| K2-10A | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.89 | Комната с кухней-нишей | 17.84 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 4.62 | |
| | | | | | Холл | 3.43 | |
| K2-11A | Нежилое помещение | 5 | 1 | 53.79 | Спальня 1 | 11.33 | 2.80 |
| | | | | | Спальня 2 | 13.03 | |
| | | | | | Кухня-столовая | 14.66 | |
| | | | | | Санузел 1 | 4.35 | |
| | | | | | Санузел 2 | 2.62 | |
| | | | | | Холл | 7.80 | |
| K2-12A | Нежилое помещение | 5 | 1 | 24.74 | Комната с кухней-нишей | 16.93 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Холл | 4.34 | |
| K2-13A | Нежилое помещение | 5 | 1 | 38.39 | Спальня 1 | 13.09 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-столовая | 14.22 | |
| | | | | | Санузел 1 | 3.74 | |
| | | | | | Санузел 2 | 1.36 | |
| | | | | | Холл | 5.98 | |
| K2-14A | Нежилое помещение | 5 | 1 | 34.77 | Спальня | 11.53 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-столовая | 16.83 | |
| | | | | | Санузел | 3.55 | |
| | | | | | Холл | 2.86 | |
| K2-15A | Нежилое помещение | 6 | 1 | 21.33 | Кухня-столовая | 13.54 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.55 | |
| | | | | | Холл | 4.24 | |
| K2-16A | Нежилое помещение | 6 | 1 | 34.62 | Спальня | 12.47 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-столовая | 14.69 | |
| | | | | | Санузел | 3.71 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|-------|------------------------|-------|------|
| | | | | | Холл | 3.75 | |
| K2-17A | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.89 | Комната с кухней-нишей | 17.84 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 4.62 | |
| | | | | | Холл | 3.43 | |
| K2-18A | Нежилое помещение | 6 | 1 | 53.79 | Спальня 1 | 11.33 | 2.80 |
| | | | | | Спальня 2 | 13.03 | |
| | | | | | Кухня-столовая | 14.66 | |
| | | | | | Санузел 1 | 4.35 | |
| | | | | | Санузел 2 | 2.62 | |
| | | | | | Холл | 7.80 | |
| K2-19A | Нежилое помещение | 6 | 1 | 24.74 | Комната с кухней-нишей | 16.93 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Холл | 4.34 | |
| K2-20A | Нежилое помещение | 6 | 1 | 38.39 | Спальня | 13.09 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-столовая | 14.22 | |
| | | | | | Санузел 1 | 3.74 | |
| | | | | | Санузел 2 | 1.36 | |
| | | | | | Холл | 5.98 | |
| K2-21A | Нежилое помещение | 6 | 1 | 34.77 | Спальня | 11.53 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-столовая | 16.83 | |
| | | | | | Санузел | 3.55 | |
| | | | | | Холл | 2.86 | |
| K2-22A | Нежилое помещение | 7 | 1 | 21.33 | Кухня-столовая | 13.54 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.55 | |
| | | | | | Холл | 4.24 | |
| K2-23A | Нежилое помещение | 7 | 1 | 34.62 | Спальня | 12.47 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-столовая | 14.69 | |
| | | | | | Санузел | 3.71 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|-------|------------------------|-------|------|
| | | | | | Холл | 3.75 | |
| K2-24A | Нежилое помещение | 7 | 1 | 25.89 | Комната с кухней-нишей | 17.84 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 4.62 | |
| | | | | | Холл | 3.43 | |
| K2-25A | Нежилое помещение | 7 | 1 | 53.79 | Спальня 1 | 11.33 | 2.80 |
| | | | | | Спальня 2 | 13.03 | |
| | | | | | Кухня-столовая | 14.66 | |
| | | | | | Санузел 1 | 4.35 | |
| | | | | | Санузел 2 | 2.62 | |
| | | | | | Холл | 7.80 | |
| K2-26A | Нежилое помещение | 7 | 1 | 24.74 | Комната с кухней-нишей | 16.93 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Холл | 4.34 | |
| K2-27A | Нежилое помещение | 7 | 1 | 34.76 | Спальня | 13.09 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-столовая | 14.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Холл | 4.13 | |
| K2-28A | Нежилое помещение | 7 | 1 | 34.77 | Спальня | 11.53 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-столовая | 16.83 | |
| | | | | | Санузел | 3.55 | |
| | | | | | Холл | 2.86 | |
| K2-29A | Нежилое помещение | 8 | 1 | 21.33 | Кухня-столовая | 13.54 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.55 | |
| | | | | | Холл | 4.24 | |
| K2-30A | Нежилое помещение | 8 | 1 | 34.62 | Спальня | 12.47 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-столовая | 14.69 | |
| | | | | | Санузел | 3.71 | |
| | | | | | Холл | 3.75 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|-------|------------------------|-------|------|
| K2-31A | Нежилое помещение | 8 | 1 | 25.89 | Комната с кухней-нишей | 17.84 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 4.62 | |
| | | | | | Холл | 3.43 | |
| K2-32A | Нежилое помещение | 8 | 1 | 53.79 | Спальня 1 | 11.33 | 2.80 |
| | | | | | Спальня 2 | 13.03 | |
| | | | | | Кухня-столовая | 14.66 | |
| | | | | | Санузел 1 | 4.35 | |
| | | | | | Санузел 2 | 2.62 | |
| | | | | | Холл | 7.80 | |
| K2-33A | Нежилое помещение | 8 | 1 | 24.74 | Комната с кухней-нишей | 16.93 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Холл | 4.34 | |
| K2-34A | Нежилое помещение | 8 | 1 | 38.39 | Спальня 1 | 13.09 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-столовая | 14.22 | |
| | | | | | Санузел 1 | 3.74 | |
| | | | | | Санузел 2 | 1.36 | |
| | | | | | Холл | 5.98 | |
| K2-35A | Нежилое помещение | 8 | 1 | 34.77 | Спальня | 11.53 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-столовая | 16.83 | |
| | | | | | Санузел | 3.55 | |
| | | | | | Холл | 2.86 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|---------------|--|--|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Парковка | -3 этаж. Места общего пользования. Зона парковки | | | Общественное | 70.35 |

| | | | | |
|----|---|---|--------------|--------|
| 2 | Лестничная клетка ЛК-6 | -3 этаж. Места общего пользования. Зона парковки | Общественное | 13.14 |
| 3 | Тамбур-шлюз | -3 этаж. Места общего пользования. Зона парковки | Общественное | 21.98 |
| 4 | Коридор | -3 этаж. Места общего пользования для доступа к кладовкам | Общественное | 93.37 |
| 5 | Лестничная клетка ЛК-2 | -3 этаж. Места общего пользования для доступа к кладовкам | Общественное | 13.67 |
| 6 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | -3 этаж. Инженерная зона | Техническое | 19.46 |
| 7 | Венткамера | -3 этаж. Инженерная зона | Техническое | 59.27 |
| 8 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | -3 этаж. Инженерная зона | Техническое | 20.06 |
| 9 | Помещение уборочной техники | -3 этаж. Инженерная зона | Техническое | 10.72 |
| 10 | Парковка | -2 этаж. Места общего пользования. Зона парковки | Общественное | 60.94 |
| 11 | Парковка | -2 этаж. Места общего пользования. Зона парковки | Общественное | 8.60 |
| 12 | Лестничная клетка ЛК-6 | -2 этаж. Места общего пользования. Зона парковки | Общественное | 13.14 |
| 13 | Тамбур-шлюз | -2 этаж. Места общего пользования. Зона парковки | Общественное | 22.28 |
| 14 | Коридор | -2 этаж. Места общего пользования для доступа к кладовкам | Общественное | 100.88 |
| 15 | Лестничная клетка ЛК-2 | -2 этаж. Места общего пользования для доступа к кладовкам | Общественное | 13.67 |
| 16 | Венткамера | -2 этаж. Инженерная зона | Техническое | 23.09 |
| 17 | ВРУ Корпус №2 Жилье | -2 этаж. Инженерная зона | Техническое | 11.69 |
| 18 | ВРУ Корпус №2 Апарт. | -2 этаж. Инженерная зона | Техническое | 11.53 |
| 19 | ВРУ Корпус №2 ПСН | -2 этаж. Инженерная зона | Техническое | 18.78 |
| 20 | Помещение слаботочных систем | -2 этаж. Инженерная зона | Техническое | 15.56 |
| 21 | Коридор | -2 этаж. Инженерная зона | Техническое | 10.02 |
| 22 | Лестничная клетка ЛК-6 | -1 этаж. Места общего пользования. Зона парковки | Общественное | 13.14 |
| 23 | Лестничная клетка ЛК-5 | -1 этаж. Места общего пользования. Зона парковки | Общественное | 13.67 |
| 24 | Тамбур | 1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 3.08 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|---|--------------|-------|
| 25 | Мусорокамера | 1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 8.00 |
| 26 | Санузел | 1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 3.54 |
| 27 | Помещение уборочного инвентаря | 1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 3.59 |
| 28 | Помещение консьержа | 1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 7.17 |
| 29 | Вестибюль | 1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 15.71 |
| 30 | Тамбур | 1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 3.67 |
| 31 | Лестничная клетка ЛК-6 | 1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 6.30 |
| 32 | Колясочная (велосипедная) | 1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 19.22 |
| 33 | Тамбур | 1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 4.35 |
| 34 | Тамбур | 1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 4.28 |
| 35 | Вестибюль | 1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 35.39 |
| 36 | Лестничная клетка ЛК-5 | 1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 6.72 |
| 37 | Помещение администрации, бухгалтерия | 1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 8.89 |
| 38 | Багажная | 1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 5.86 |
| 39 | Санузел персонала | 1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 2.53 |
| 40 | ПУИ | 1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 3.44 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|---|--------------|-------|
| 41 | Лестничная клетка ЛК-6 | 1 секция. 1 этаж. Зона парковки | Общественное | 6.16 |
| 42 | Лестничная клетка ЛК-5 | 1 секция. 1 этаж. Инженерная зона | Техническое | 6.60 |
| 43 | Лестничная клетка ЛК-6 | 1 секция. 2 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 12.89 |
| 44 | Мусоропровод | 1 секция. 2 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 2.36 |
| 45 | Лестничная клетка ЛК-5 | 1 секция. 2 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 13.63 |
| 46 | Коридор | 1 секция. 2 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 37.07 |
| 47 | Лестничная клетка ЛК-6 | 1 секция. 3 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 12.89 |
| 48 | Мусоропровод | 1 секция. 3 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 1.85 |
| 49 | Лестничная клетка ЛК-5 | 1 секция. 3 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 13.63 |
| 50 | Коридор | 1 секция. 3 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 35.50 |
| 51 | Помещение для прокладки коммуникаций | 1 секция. 4 этаж. Инженерная зона | Техническое | 2.15 |
| 52 | Помещение для прокладки коммуникаций | 1 секция. 4 этаж. Инженерная зона | Техническое | 2.38 |
| 53 | Лестничная клетка ЛК-6 | 1 секция. 4 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 18.23 |
| 54 | Коридор | 1 секция. 4 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 12.67 |
| 55 | Лестничная клетка ЛК-5 | 1 секция. 4 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 13.63 |
| 56 | Мусоропровод | 1 секция. 5 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 2.18 |
| 57 | Помещение для прокладки коммуникаций | 1 секция. 5 этаж. Инженерная зона | Техническое | 5.02 |
| 58 | Лестничная клетка ЛК-6 | 1 секция. 5 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 12.89 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|---|--------------|-------|
| 59 | Коридор | 1 секция. 5 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 25.67 |
| 60 | Лестничная клетка ЛК-5 | 1 секция. 5 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 13.63 |
| 61 | Мусоропровод | 1 секция. 6 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 2.18 |
| 62 | Помещение для прокладки коммуникаций | 1 секция. 6 этаж. Инженерная зона | Техническое | 5.02 |
| 63 | Лестничная клетка ЛК-6 | 1 секция. 6 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 12.89 |
| 64 | Коридор | 1 секция. 6 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 25.67 |
| 65 | Лестничная клетка ЛК-5 | 1 секция. 6 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 13.63 |
| 66 | Мусоропровод | 1 секция. 7 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 2.18 |
| 67 | Помещение для прокладки коммуникаций | 1 секция. 7 этаж. Инженерная зона | Техническое | 9.30 |
| 68 | Лестничная клетка ЛК-6 | 1 секция. 7 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 12.89 |
| 69 | Коридор | 1 секция. 7 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 25.67 |
| 70 | Лестничная клетка ЛК-5 | 1 секция. 7 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 13.63 |
| 71 | Мусоропровод | 1 секция. 8 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 2.18 |
| 72 | Помещение для прокладки коммуникаций | 1 секция. 8 этаж. Инженерная зона | Техническое | 5.02 |
| 73 | Лестничная клетка ЛК-6 | 1 секция. 8 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 12.89 |
| 74 | Коридор | 1 секция. 8 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 26.02 |
| 75 | Лестничная клетка ЛК-5 | 1 секция. 8 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 13.63 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--|--------------|-------|
| 76 | Коридор | 1 секция. 9 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 20.47 |
| 77 | Лифтовой холл. Зона безопасности. | 1 секция. 9 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 9.83 |
| 78 | Лестничная клетка ЛК-6 | 1 секция. 9 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 12.89 |
| 79 | Мусоропровод | 1 секция. 9 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 2.18 |
| 80 | Балкон | 1 секция. 9 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 0.68 |
| 81 | Коридор | 1 секция. 10 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 20.47 |
| 82 | Лифтовой холл. Зона безопасности. | 1 секция. 10 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 9.83 |
| 83 | Лестничная клетка ЛК-6 | 1 секция. 10 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 12.89 |
| 84 | Мусоропровод | 1 секция. 10 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 2.18 |
| 85 | Балкон | 1 секция. 10 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 0.68 |
| 86 | Коридор | 1 секция. 11 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 20.47 |
| 87 | Лифтовой холл. Зона безопасности. | 1 секция. 11 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 9.83 |
| 88 | Лестничная клетка ЛК-6 | 1 секция. 11 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 12.89 |
| 89 | Мусоропровод | 1 секция. 11 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 2.18 |
| 90 | Балкон | 1 секция. 11 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 0.68 |
| 91 | Коридор | 1 секция. 12 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 20.47 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|--|--------------|-------|
| 92 | Лифтовой холл. Зона безопасности. | 1 секция. 12 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 9.83 |
| 93 | Лестничная клетка ЛК-6 | 1 секция. 12 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 12.89 |
| 94 | Мусоропровод | 1 секция. 12 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 2.18 |
| 95 | Балкон | 1 секция. 12 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 0.68 |
| 96 | Коридор | 1 секция. 13 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 20.47 |
| 97 | Лифтовой холл. Зона безопасности. | 1 секция. 13 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 9.83 |
| 98 | Лестничная клетка ЛК-6 | 1 секция. 13 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 12.89 |
| 99 | Мусоропровод | 1 секция. 13 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 2.18 |
| 100 | Балкон | 1 секция. 13 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 0.68 |
| 101 | Коридор | 1 секция. 14 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 20.47 |
| 102 | Лифтовой холл. Зона безопасности. | 1 секция. 14 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 9.83 |
| 103 | Лестничная клетка ЛК-6 | 1 секция. 14 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 12.89 |
| 104 | Мусоропровод | 1 секция. 14 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 2.18 |
| 105 | Балкон | 1 секция. 14 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 0.68 |
| 106 | Коридор | 1 секция. 15 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 20.47 |
| 107 | Лифтовой холл. Зона безопасности. | 1 секция. 15 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 9.83 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|--|--------------|-------|
| 108 | Лестничная клетка ЛК-6 | 1 секция. 15 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 12.89 |
| 109 | Мусоропровод | 1 секция. 15 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 2.18 |
| 110 | Балкон | 1 секция. 15 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 0.68 |
| 111 | Коридор | 1 секция. 16 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 20.47 |
| 112 | Лифтовой холл. Зона безопасности. | 1 секция. 16 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 9.83 |
| 113 | Лестничная клетка ЛК-6 | 1 секция. 16 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 12.89 |
| 114 | Мусоропровод | 1 секция. 16 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 2.18 |
| 115 | Балкон | 1 секция. 16 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 0.68 |
| 116 | Коридор | 1 секция. 17 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 20.47 |
| 117 | Лифтовой холл. Зона безопасности. | 1 секция. 17 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 9.83 |
| 118 | Лестничная клетка ЛК-6 | 1 секция. 17 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 12.89 |
| 119 | Мусоропровод | 1 секция. 17 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 2.18 |
| 120 | Балкон | 1 секция. 17 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 0.68 |
| 121 | Коридор | 1 секция. 18 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 20.47 |
| 122 | Лифтовой холл. Зона безопасности. | 1 секция. 18 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 9.83 |
| 123 | Лестничная клетка ЛК-6 | 1 секция. 18 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 12.89 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|--|--------------|-------|
| 124 | Мусоропровод | 1 секция. 18 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 2.18 |
| 125 | Балкон | 1 секция. 18 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 0.68 |
| 126 | Коридор | 1 секция. 19 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 20.47 |
| 127 | Лифтовой холл. Зона безопасности. | 1 секция. 19 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 9.83 |
| 128 | Лестничная клетка ЛК-6 | 1 секция. 19 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 12.89 |
| 129 | Мусоропровод | 1 секция. 19 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 2.18 |
| 130 | Балкон | 1 секция. 19 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 0.68 |
| 131 | Коридор | 1 секция. 20 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 20.47 |
| 132 | Лифтовой холл. Зона безопасности. | 1 секция. 20 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 9.83 |
| 133 | Лестничная клетка ЛК-6 | 1 секция. 20 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 12.89 |
| 134 | Мусоропровод | 1 секция. 20 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 2.18 |
| 135 | Балкон | 1 секция. 20 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 0.68 |
| 136 | Коридор | 1 секция. 21 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 20.47 |
| 137 | Лифтовой холл. Зона безопасности. | 1 секция. 21 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 9.83 |
| 138 | Лестничная клетка ЛК-6 | 1 секция. 21 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 12.89 |
| 139 | Мусоропровод | 1 секция. 21 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 2.18 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|--|--------------|-------|
| 140 | Балкон | 1 секция. 21 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 0.68 |
| 141 | Коридор | 1 секция. 22 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 20.47 |
| 142 | Лифтовой холл. Зона безопасности. | 1 секция. 22 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 9.83 |
| 143 | Лестничная клетка ЛК-6 | 1 секция. 22 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 12.89 |
| 144 | Мусоропровод | 1 секция. 22 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 2.18 |
| 145 | Балкон | 1 секция. 22 этаж. Зона помещений общего пользования | Общественное | 0.68 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1 | Корпус 2 | Лифт, 4 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | -3 этаж | Венткамера | Вентиляция |
| 3 | -2 этаж | Венткамера | Вентиляция |
| 4 | -2 этаж | ВРУ (жилье) | Электроснабжение |
| 5 | -2 этаж | ВРУ (апартаменты) | Электроснабжение |
| 6 | -2 этаж | ВРУ (Офисные помещения) | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 811 286 593,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810738000178609 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 778 021 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 65 148 315 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 712 872 685,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.05.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 459,85 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 037,36 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 71,5 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 732 497 866 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 275 984 770 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 000 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Перлин Алексей Олегович |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 774324124409 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 22 547 489,48 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 41 915 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в | | |
|---|--|--|

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Размер кредиторской и дебиторской задолженности:на 31.12.2020:размер чистой прибыли:(-104842 тыс.руб.), кредиторская задолженность:86 344 тыс.руб.дебиторская задолженность:223 331 тыс.руб.Размер кредиторской и дебиторской задолженности:на 31.03.2021:размер чистой прибыли:(-57 546тыс.руб.), кредиторская задолженность:72 803 тыс.руб.дебиторская задолженность:25 50 тыс.руб.Размер кредиторской и дебиторской задолженности:на 30.06.2021:размер чистой прибыли:(-117 901 тыс.руб.), кредиторская задолженность:82 581 тыс.руб.дебиторская задолженность:32 66 тыс.руб.на 30.09.2021:размер чистой прибыли:(-159 293 тыс.руб.), кредиторская задолженность:86 328 тыс.руб.дебиторская задолженность:4 892 тыс.руб</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 124997285768345951576601858485060521930

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕГУНИНСКАЯ
5А", Перлин Алексей Олегович, МОСКВА

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 747179813506772394906334735567152093841

Владелец: Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович, Москва

Действителен: с 25.01.2021 по 01.01.2022