

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>28</u> » декабря 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>471</u> 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атлантстрой»
2.2.2. ИНН:	2304068540
2.2.3. ОГРН:	231201001
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. Ветеранов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 85
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0126007:2371
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	№RU 23306000-3844-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многokвартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4» Двухсекционный жилой дом Литер 3, 1 этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1678
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	18514,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12532,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14162,8
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12532,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	190
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	190
6.1.11. в том числе квартир (штук):	190
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	41,66
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	58948,0
В том числе строительный объем ниже отм. 0.000 м (куб.м)	7384,0
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	1629,9
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	3559,0
Количество помещений общего пользования	2
Количество квартир:	190
однокомнатные (шт.)	70
общая площадь (кв.м)	3159,7
жилая площадь (кв.м)	1398,7
двухкомнатные (шт.)	72
общая площадь (кв.м)	4669,4
жилая площадь (кв.м)	2454,6
трехкомнатные (шт.)	48

общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) Количество подъездов (шт.)	4703,8 3110,7 2
6.1.19. Дата подготовки технических планов: здания сооружения	05.12.2023 05.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06253142228
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4» Этап 3.1 – подземная одноуровневая стоянка на 119 м/м.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание (подземная одноуровневая стоянка)
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5716,38
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	5368,60
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5368,60
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество машино мест (штук):	119
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	1
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	3,25
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	-
6.1.18. Другие показатели: Строительный объем здания (куб.м) В том числе строительный объем ниже отм. 0.000 м (куб.м) Площадь балконов и лоджий (кв.м) Общая площадь вспомогательного использования (кв.м) Количество помещений вспомогательного использования	18584,0 17800,0 - 418,4 4
6.1.19. Дата подготовки технических планов: здания сооружения	05.12.2023 05.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06253142228

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию



В.А. Домрин

инициалы, фамилия

Н.А.Заболотняя