

Кому ООО «Фирма-Юг-Универсал»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

353730, Краснодарский край, Каневской район,  
для юридических лиц, его почтовый индекс  
ст. Каневская, ул. Ленина, 2 Б  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 августа 2017

№ RU 23512301-1041

I. Администрация муниципального образования Каневской район  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многоквартирный малоэтажный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Краснодарский край, Каневской район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ст. Каневская, ул. Горького, 211, литер 1**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:11:0603162:93

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 23512301-1041, дата выдачи 30 апреля 2015 года, орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация муниципального образования  
Каневской район

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	13816	13816
в том числе надземной части	куб. м	11215	11215
Общая площадь	кв. м	3043	3043
Площадь нежилых помещений	кв. м	231,6	231,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений	единиц		
Вместимость	чел.		
Количество этажей	единиц		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: размеры в плане	м		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1309	1309
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	540,4	540,4
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего		42/2502,6	42/2502,6
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	21/897,9	21/897,9
2-комнатные	шт./кв. м	13/829,6	13/829,6
3-комнатные	шт./кв. м	8/775,1	8/775,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2734,2	2734,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Объект присоединен к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и централизованной канализации	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		бетон, арматура	бетон, арматура
Материалы стен		кирпич, пенобетон	кирпич, пенобетон
Материалы перекрытий		бетон, арматура	бетон, арматура
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели			
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>С</b>	<b>С</b>
Удельный расход тепловой энергии на I кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>112,91 в год</b>	<b>112,91 в год</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель из минераловатных плит толщиной 100 мм	утеплитель из минераловатных плит толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		Оконные проемы – металлопластиковые окна. Дверные проемы – металлические и металлопластиковые двери	Оконные проемы - металлопластиковые. Дверные проемы - металлические и металлопластиковые двери

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана \_\_\_\_\_

**Технический план подготовлен 25 ноября 2016 года**

**Сведения о кадастровом инженере: Тарасов Николай Сергеевич,  
квалификационный аттестат № 01-16-474, выдан департаментом имущественных  
отношений Краснодарского края 17.06.2016 года. Дата внесения сведений о кадастровом  
инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.07.2016 г.**

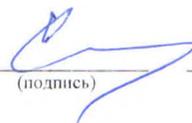
Заместитель начальника управления  
строительства администрации муниципального  
образования Каневской район -  
главный архитектор  
муниципального образования

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 01 » августа 2017 г.

М. П.



  
(подпись)

Б.Ф. Слоквенко  
(расшифровка подписи)