



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Норд Вест Девелопмент"**

197022, г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 6, корп. 1, стр. 1,  
пом. 23-Н

9442545@bk.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 15 марта 2021 г.

№ 78-10-08-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроено-пристроенной  
подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербург город  
Зеленогорск, Комсомольская улица, дом 12, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022447:1146;

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах  
участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Разъезжая улица

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-010-0312-2018, дата выдачи 18.06.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербург город Зеленогорск, Комсомольская улица, дом 12, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	30295,40	30464,0
в том числе надземной части	куб.м	25292,50	25439,0
Общая площадь	кв.м	8880,40	8790,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	1631,43	1594,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1550,87	1513,4
в том числе по использованию:			
Автостоянка, в т. ч.:	кв.м	1047,15	1003,9
МОП 1 автостоянки	кв.м	576,69	531,6
Машино-места	кв.м	400,95	403,2
2Н ИТП, приточная вентиляция	кв.м	54,94	54,3
3Н Техническое помещение для обслуживания паркинга	кв.м	14,57	14,8
19Н комната инвентаря	кв.м	20,06	20,2
4Н-7Н, 9Н-17Н комната для игр в шахматы	кв.м	423,69	424,5
23Н ИТП встройки	кв.м	19,0	19,6
8Н санузел для МГН	кв.м	3,79	3,8
18Н комната тренера	кв.м	37,18	41,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4713,90	4733,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2864,15	2794,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1313,28	1281,5
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	128	128
Общая площадь квартир	кв.м	4713,90	4733,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	100	100
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2868,7	2873,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	26	26
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1567,6	1582,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	124,2	124,3
Количество 4-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	153,4	154,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4839,10	4891,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		теплоснабжение	теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество мест в подземной автостоянке, в том числе:	шт.	53	53
количество машино-мест	шт.	29	29
количество парковочных мест на механических подъемниках	шт.	24	24
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий В	Высокий В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	76,94	77,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.03.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербург город Зеленогорск, Комсомольская улица, дом 12, строение 1, кадастровый инженер Карпов Антон Юрьевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1128 от 17.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016.

Начальник Службы

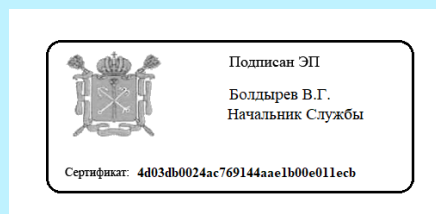
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.