

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ЖК "Одинград" Жилой дом корпуса 6,7,8 с надземной пристроенной автостоянкой корп 11**

**№ 50-001797 по состоянию на 18.03.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Одинцовский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Одинцово</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Акуловская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2А;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>эт/лит/пом 3/Б2/313;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)290-06-73</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>infobox@pr-dolina.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://pr-dolina.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сапронов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Федор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>INGRAD</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7725299158</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>5157746142901</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестпро-1</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5032256710</b>

	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99,9974 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Авдеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>0,001749 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>022-092-903 12</b>
	3.4.7	ИНН: <b>772615405513</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенное владение</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Судариков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>0,000472 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>004-705-486 23</b>
	3.4.7	ИНН: <b>500110654426</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенное владение</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>106 361 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>241 197 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Одинцовский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Одинцово</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Одинцовский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Маршала Бирюзова</b>
	9.2.10	Дом: <b>корп. 6,7,8,11</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, ул. Маршала Бирюзова (15а)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>34250,17 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон/монолитный железобетонный каркас с заполнением из блоков, отделка фасада -навесная вентилируемая система)</b>



	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не требуется ввиду расположения Жилого дома в не сейсмоопасном регионе</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20388,45 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1499,42 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21887,87 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>18.06.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"АэроГеоСистемс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5029187030</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГК "ОЛИМПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705546031</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕОгранд"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5008047634</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тикканен"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7841421257</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-0245-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экспертстройинжиниринг"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5048034656</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Одинград"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-11099-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.10.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:20:0030115:0002555</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>10 000 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На придомовой территории предусмотрено устройство дорог, подъездов, тротуаров с твердым покрытием и с возможностью проезда пожарных машин, устройство площадок и дорожек, вымощенных тротуарной плиткой.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В стилобате между жилыми зданиями предполагается разместить надземный закрытый паркинг вместимостью 99 м/м и 21 м/м на открытых автостоянках. Дополнительно размещаются -177 м/мест к востоку от проектируемой территории на участке с кадастровыми №50:20:0030115:19, №50:20:0030115:2556 - 91 м/место размещаются по ул. Северная д. 51 в многоэтажном гараже-стоянке, в пешеходной доступности 700 метров.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории жилой застройки предусмотрено устройство благоустройства с размещением детских площадок, площадок для отдыха взрослых, площадок для занятий спортом, малых архитектурных форм и элементов наружного освещения. Элементы благоустройства на территории детских площадок включают: информационный стенд, мягкий вид покрытия (резиновое бесшовное), элементы сопряжения поверхности площадки с газоном (садовые бортовые камни), озеленение (газон, кустарник), игровое оборудование, скамьи, урны, осветительное оборудование. На покрытии паркинга так же предусматриваются детские площадки с резиновым покрытием, площадки для отдыха взрослого населения.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Контейнерные площадки имеют ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5м, от пешеходной части отделены озеленением (газон и кустарник).</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривает посев газона, посадку деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен опуск бордюрного камня с уклоном не более 1:12. Для возможности передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей и проезжей части предусмотрены зоны пониженного бортового камня, где перепад высот не превышает 0,015 м. Отсутствие перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц и пандусов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрено размещение мест хранения велосипедов с установкой велосипедных стоек в количестве 17 штук.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Одинцовская теплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032199740</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№УП-4/2018-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Одинцовская теплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032199740</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№УП-4/2018-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мособлэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1801580/1/ЦА</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2319655,8 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского района Московской области</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032140169</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/л/2016/ №001420/00787 (194-л от 21.12.2016г)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Одинцовский Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032199733</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/в/2016/ №001410/0077 (7310юр от 16.11.2016г)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Одинцовский Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032199733</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/в/2016/ №001410/0077 (7310юр от 16.11.2016г)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНДИКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5018143591</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНДИКОМ"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5018143591</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНДИКОМ"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5018143591</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>376</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>155</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>99</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>16</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	83.94	3
2	квартира	2	1	38.87	1
3	квартира	2	1	38.87	1

4	кварт ира	2	1	60.9	2
5	кварт ира	2	1	91.03	3
6	кварт ира	2	1	67.16	2
7	кварт ира	2	1	107.97	4
8	кварт ира	3	1	82.59	3
9	кварт ира	3	1	38.25	1
10	кварт ира	3	1	38.25	1
11	кварт ира	3	1	59.97	2
12	кварт ира	3	1	90.41	3
13	кварт ира	3	1	76.52	3
14	кварт ира	3	1	112.16	4
15	кварт ира	4	1	82.59	3
16	кварт ира	4	1	38.25	1
17	кварт ира	4	1	38.25	1
18	кварт ира	4	1	59.97	2
19	кварт ира	4	1	90.41	3
20	кварт ира	4	1	76.52	3
21	кварт ира	4	1	112.16	4
22	кварт ира	5	1	82.59	3
23	кварт ира	5	1	38.25	1
24	кварт ира	5	1	38.25	1
25	кварт ира	5	1	59.97	2
26	кварт ира	5	1	90.41	3
27	кварт ира	5	1	76.52	3
28	кварт ира	5	1	112.16	4
29	кварт ира	6	1	82.59	3
30	кварт ира	6	1	38.25	1
31	кварт ира	6	1	38.25	1
32	кварт ира	6	1	59.97	2
33	кварт ира	6	1	90.41	3
34	кварт ира	6	1	76.52	3
35	кварт ира	6	1	112.16	4
36	кварт ира	7	1	82.59	3
37	кварт ира	7	1	38.25	1
38	кварт ира	7	1	38.25	1
39	кварт ира	7	1	59.97	2
40	кварт ира	7	1	90.41	3
41	кварт ира	7	1	76.52	3
42	кварт ира	7	1	112.16	4

43	квартира	8	1	82.59	3
44	квартира	8	1	38.25	1
45	квартира	8	1	38.25	1
46	квартира	8	1	59.97	2
47	квартира	8	1	90.41	3
48	квартира	8	1	76.52	3
49	квартира	8	1	112.16	4
50	квартира	9	1	82.59	3
51	квартира	9	1	38.25	1
52	квартира	9	1	38.25	1
53	квартира	9	1	59.97	2
54	квартира	9	1	90.41	3
55	квартира	9	1	76.52	3
56	квартира	9	1	112.16	4
57	квартира	10	1	82.59	3
58	квартира	10	1	38.25	1
59	квартира	10	1	38.25	1
60	квартира	10	1	59.97	2
61	квартира	10	1	90.41	3
62	квартира	10	1	76.52	3
63	квартира	10	1	112.16	4
64	квартира	11	1	82.59	3
65	квартира	11	1	38.25	1
66	квартира	11	1	38.25	1
67	квартира	11	1	59.97	2
68	квартира	11	1	90.41	3
69	квартира	11	1	76.52	3
70	квартира	11	1	112.16	4
71	квартира	12	1	82.59	3
72	квартира	12	1	38.25	1
73	квартира	12	1	38.25	1
74	квартира	12	1	59.97	2
75	квартира	12	1	90.41	3
76	квартира	12	1	76.52	3
77	квартира	12	1	112.16	4
78	квартира	13	1	82.59	3
79	квартира	13	1	38.25	1
80	квартира	13	1	38.25	1
81	квартира	13	1	59.97	2

82	квартира	13	1	90.41	3
83	квартира	13	1	76.52	3
84	квартира	13	1	112.16	4
85	квартира	14	1	77.57	3
86	квартира	14	1	38.25	1
87	квартира	14	1	38.25	1
88	квартира	14	1	59.97	2
89	квартира	14	1	90.41	3
90	квартира	14	1	76.52	3
91	квартира	14	1	107.63	4
92	квартира	15	1	77.57	3
93	квартира	15	1	38.25	1
94	квартира	15	1	38.25	1
95	квартира	15	1	59.97	2
96	квартира	15	1	90.41	3
97	квартира	15	1	76.52	3
98	квартира	15	1	107.63	4
99	квартира	2	2	67.01	3
100	квартира	2	2	61.63	3
101	квартира	2	2	33.67	1
102	квартира	2	2	33.67	1
103	квартира	2	2	54.73	2
104	квартира	2	2	43.43	2
105	квартира	2	2	43.18	2
106	квартира	2	2	62.52	2
107	квартира	2	2	60.06	2
108	квартира	2	2	26.23	1
109	квартира	3	2	79.55	3
110	квартира	3	2	60.53	3
111	квартира	3	2	32.58	1
112	квартира	3	2	32.58	1
113	квартира	3	2	53.45	2
114	квартира	3	2	41.97	2
115	квартира	3	2	41.97	2
116	квартира	3	2	60.74	2
117	квартира	3	2	58.28	2
118	квартира	3	2	25.48	1
119	квартира	4	2	79.55	3
120	квартира	4	2	60.53	3

121	кварт ира	4	2	32.58	1
122	кварт ира	4	2	32.58	1
123	кварт ира	4	2	53.45	2
124	кварт ира	4	2	41.97	2
125	кварт ира	4	2	41.97	2
126	кварт ира	4	2	60.74	2
127	кварт ира	4	2	58.28	2
128	кварт ира	4	2	25.48	1
129	кварт ира	5	2	79.55	3
130	кварт ира	5	2	60.53	3
131	кварт ира	5	2	32.58	1
132	кварт ира	5	2	32.58	1
133	кварт ира	5	2	53.45	2
134	кварт ира	5	2	41.97	2
135	кварт ира	5	2	41.97	2
136	кварт ира	5	2	60.74	2
137	кварт ира	5	2	58.28	2
138	кварт ира	5	2	25.48	1
139	кварт ира	6	2	79.55	3
140	кварт ира	6	2	60.53	3
141	кварт ира	6	2	32.58	1
142	кварт ира	6	2	32.58	1
143	кварт ира	6	2	53.45	2
144	кварт ира	6	2	41.97	2
145	кварт ира	6	2	41.97	2
146	кварт ира	6	2	60.74	2
147	кварт ира	6	2	58.28	2
148	кварт ира	6	2	25.48	1
149	кварт ира	7	2	79.55	3
150	кварт ира	7	2	60.53	3
151	кварт ира	7	2	32.58	1
152	кварт ира	7	2	32.58	1
153	кварт ира	7	2	53.45	2
154	кварт ира	7	2	41.97	2
155	кварт ира	7	2	41.97	2
156	кварт ира	7	2	60.74	2
157	кварт ира	7	2	58.28	2
158	кварт ира	7	2	25.48	1
159	кварт ира	8	2	79.55	3

160	квартира	8	2	60.53	3
161	квартира	8	2	32.58	1
162	квартира	8	2	32.58	1
163	квартира	8	2	53.45	2
164	квартира	8	2	41.97	2
165	квартира	8	2	41.97	2
166	квартира	8	2	60.74	2
167	квартира	8	2	58.28	2
168	квартира	8	2	25.48	1
169	квартира	9	2	79.55	3
170	квартира	9	2	60.53	3
171	квартира	9	2	32.58	1
172	квартира	9	2	32.58	1
173	квартира	9	2	53.45	2
174	квартира	9	2	41.97	2
175	квартира	9	2	41.97	2
176	квартира	9	2	60.74	2
177	квартира	9	2	58.28	2
178	квартира	9	2	25.48	1
179	квартира	10	2	79.55	3
180	квартира	10	2	60.53	3
181	квартира	10	2	32.58	1
182	квартира	10	2	32.58	1
183	квартира	10	2	53.45	2
184	квартира	10	2	41.97	2
185	квартира	10	2	41.97	2
186	квартира	10	2	60.74	2
187	квартира	10	2	58.28	2
188	квартира	10	2	25.48	1
189	квартира	11	2	79.55	3
190	квартира	11	2	60.53	3
191	квартира	11	2	32.58	1
192	квартира	11	2	32.58	1
193	квартира	11	2	53.45	2
194	квартира	11	2	41.97	2
195	квартира	11	2	41.97	2
196	квартира	11	2	60.74	2
197	квартира	11	2	58.28	2
198	квартира	11	2	25.48	1

199	квартира	12	2	79.55	3
200	квартира	12	2	60.53	3
201	квартира	12	2	32.58	1
202	квартира	12	2	32.58	1
203	квартира	12	2	53.45	2
204	квартира	12	2	41.97	2
205	квартира	12	2	41.97	2
206	квартира	12	2	60.74	2
207	квартира	12	2	58.28	2
208	квартира	12	2	25.48	1
209	квартира	13	2	79.55	3
210	квартира	13	2	60.53	3
211	квартира	13	2	32.58	1
212	квартира	13	2	32.58	1
213	квартира	13	2	53.45	2
214	квартира	13	2	41.97	2
215	квартира	13	2	41.97	2
216	квартира	13	2	60.74	2
217	квартира	13	2	58.28	2
218	квартира	13	2	25.48	1
219	квартира	14	2	79.55	3
220	квартира	14	2	60.53	3
221	квартира	14	2	32.58	1
222	квартира	14	2	32.58	1
223	квартира	14	2	53.45	2
224	квартира	14	2	41.97	2
225	квартира	14	2	41.97	2
226	квартира	14	2	60.74	2
227	квартира	14	2	58.28	2
228	квартира	14	2	25.48	1
229	квартира	15	2	79.55	3
230	квартира	15	2	60.53	3
231	квартира	15	2	32.58	1
232	квартира	15	2	32.58	1
233	квартира	15	2	53.45	2
234	квартира	15	2	41.97	2
235	квартира	15	2	41.97	2
236	квартира	15	2	60.74	2
237	квартира	15	2	58.28	2



238	кварт ира	15	2	25.48	1
239	кварт ира	16	2	79.55	3
240	кварт ира	16	2	92.91	4
241	кварт ира	16	2	32.52	1
242	кварт ира	16	2	96.92	4
243	кварт ира	16	2	104.13	4
244	кварт ира	16	2	83.74	3
245	кварт ира	17	2	79.55	3
246	кварт ира	17	2	92.91	4
247	кварт ира	17	2	32.52	1
248	кварт ира	17	2	96.92	4
249	кварт ира	17	2	104.13	4
250	кварт ира	17	2	83.74	3
251	кварт ира	2	3	90.3	3
252	кварт ира	2	3	61.07	2
253	кварт ира	2	3	38.87	1
254	кварт ира	2	3	38.87	1
255	кварт ира	2	3	54.89	2
256	кварт ира	2	3	25.47	1
257	кварт ира	2	3	25.47	1
258	кварт ира	2	3	61.67	3
259	кварт ира	2	3	66.77	3
260	кварт ира	3	3	88.93	3
261	кварт ира	3	3	60.15	2
262	кварт ира	3	3	38.25	1
263	кварт ира	3	3	38.25	1
264	кварт ира	3	3	53.75	2
265	кварт ира	3	3	24.91	1
266	кварт ира	3	3	24.91	1
267	кварт ира	3	3	60.57	3
268	кварт ира	3	3	79.56	3
269	кварт ира	4	3	88.93	3
270	кварт ира	4	3	60.15	2
271	кварт ира	4	3	38.25	1
272	кварт ира	4	3	38.25	1
273	кварт ира	4	3	53.75	2
274	кварт ира	4	3	24.91	1
275	кварт ира	4	3	24.91	1
276	кварт ира	4	3	60.57	3

277	квартира	4	3	79.56	3
278	квартира	5	3	88.93	3
279	квартира	5	3	60.15	2
280	квартира	5	3	38.25	1
281	квартира	5	3	38.25	1
282	квартира	5	3	53.75	2
283	квартира	5	3	24.91	1
284	квартира	5	3	24.91	1
285	квартира	5	3	60.57	3
286	квартира	5	3	79.56	3
287	квартира	6	3	88.93	3
288	квартира	6	3	60.15	2
289	квартира	6	3	38.25	1
290	квартира	6	3	38.25	1
291	квартира	6	3	53.75	2
292	квартира	6	3	24.91	1
293	квартира	6	3	24.91	1
294	квартира	6	3	60.57	3
295	квартира	6	3	79.56	3
296	квартира	7	3	88.93	3
297	квартира	7	3	60.15	2
298	квартира	7	3	38.25	1
299	квартира	7	3	38.25	1
300	квартира	7	3	53.75	2
301	квартира	7	3	24.91	1
302	квартира	7	3	24.91	1
303	квартира	7	3	60.57	3
304	квартира	7	3	79.56	3
305	квартира	8	3	88.93	3
306	квартира	8	3	60.15	2
307	квартира	8	3	38.25	1
308	квартира	8	3	38.25	1
309	квартира	8	3	53.75	2
310	квартира	8	3	24.91	1
311	квартира	8	3	24.91	1
312	квартира	8	3	60.57	3
313	квартира	8	3	79.56	3
314	квартира	9	3	88.93	3
315	квартира	9	3	60.15	2

316	квартира	9	3	38.25	1
317	квартира	9	3	38.25	1
318	квартира	9	3	53.75	2
319	квартира	9	3	24.91	1
320	квартира	9	3	24.91	1
321	квартира	9	3	60.57	3
322	квартира	9	3	79.56	3
323	квартира	10	3	88.93	3
324	квартира	10	3	60.15	2
325	квартира	10	3	38.25	1
326	квартира	10	3	38.25	1
327	квартира	10	3	53.75	2
328	квартира	10	3	24.91	1
329	квартира	10	3	24.91	1
330	квартира	10	3	60.57	3
331	квартира	10	3	79.56	3
332	квартира	11	3	88.93	3
333	квартира	11	3	60.15	2
334	квартира	11	3	38.25	1
335	квартира	11	3	38.25	1
336	квартира	11	3	53.75	2
337	квартира	11	3	24.91	1
338	квартира	11	3	24.91	1
339	квартира	11	3	60.57	3
340	квартира	11	3	79.56	3
341	квартира	12	3	88.93	3
342	квартира	12	3	60.15	2
343	квартира	12	3	38.25	1
344	квартира	12	3	38.25	1
345	квартира	12	3	53.75	2
346	квартира	12	3	24.91	1
347	квартира	12	3	24.91	1
348	квартира	12	3	60.57	3
349	квартира	12	3	79.56	3
350	квартира	13	3	88.93	3
351	квартира	13	3	60.15	2
352	квартира	13	3	38.25	1
353	квартира	13	3	38.25	1
354	квартира	13	3	53.75	2

355	квартира	13	3	24.91	1
356	квартира	13	3	24.91	1
357	квартира	13	3	60.57	3
358	квартира	13	3	79.56	3
359	квартира	14	3	88.93	3
360	квартира	14	3	68.93	3
361	квартира	14	3	39.13	1
362	квартира	14	3	39.13	1
363	квартира	14	3	64.72	3
364	квартира	14	3	27.2	1
365	квартира	14	3	27.2	1
366	квартира	14	3	60.54	3
367	квартира	14	3	79.56	3
368	квартира	15	3	88.93	3
369	квартира	15	3	68.93	3
370	квартира	15	3	39.13	1
371	квартира	15	3	39.13	1
372	квартира	15	3	64.72	3
373	квартира	15	3	27.2	1
374	квартира	15	3	27.2	1
375	квартира	15	3	60.54	3
376	квартира	15	3	79.56	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	341,76	Тамбур	5,4
					Обеденный зал	147,25
					Бар	10,83
					с.у. посетителей	3,02
					с.у. МГН	6,78
					с.у. посетителей	5,72
					с.у. посетителей	2,73
					Тамбур	3,39
					Коридор	31,83
					Доготовочный цех	28,68
					Кладовая	5,58
					Сухая кладовая	3,13
					Моечная столовой посуды	15,86

					Тамбур-шлюз	32,8
					Гардероб Ж	7,61
					Душ	1,95
					Гардероб М	6,43
					Душ	1,65
					Кабинет	7,19
					Комната приема пищи персонала	6,73
					с.у. персонала	1,74
					ПУИ	2,76
					с.у. персонала	2,7
2	Нежилое	1	1	77,47	Тамбур	6
					Помещение административно-делового назначения	65,94
					с/у ПУИ	5,53
3	нежилое	1	1	43,39	Тамбур	3,6
					Холл	13,01
					Кабинет	8,98
					Кабинет	13,16
					с/у ПУИ	4,64
4	нежилое	1	2	149,75	Тамбур	8,82
					Комната паспортистки	8,21
					с.у./ПУИ	7,88
					Коридор	30,43
					Комната инженерного состава	17,06
					Комната диспетчеров/вывода сигналов	10,25
					Комната управляющего	14,36
					Комната отдыха/приема пищи	21,25
					Комната обслуживающего персонала	11,97
					Тех. Комната	8,42
					ЕИЦР	11,1
5	нежилое	1	2	118,15	Помещение административно-делового назначения	106,73
					Тамбур	5,76
					с.у./ПУИ	5,66
6	нежилое	1	2	64,21	Помещение административно-делового назначения	52,04
					Тамбур	6,98
					с.у./ПУИ	5,19
7	нежилое	1	2	98,03	Тамбур	6,98
					Помещение административно-делового назначения	85,86
					с.у./ПУИ	5,19
8	Нежилое	1	3	67,34	Тамбур	6,42

					Помещение административно-делового назначения	55,42
					с.у./ПУИ	5,5
9	Нежилое	1	3	87,81	Тамбур	7,52
					Помещение административно-делового назначения	73,75
					с.у./ПУИ	6,54
10	нежилое	1	3	58,71	Тамбур	5,44
					Помещение административно-делового назначения	44,4
					ПУИ	2,77
					с.у.	6,1
11	нежилое	1	3	62,42	Тамбур	5,51
					Помещение административно-делового назначения	48,57
					с.у./ПУИ	8,34
12	нежилое	1	3	142,17	Тамбур	6,61
					Помещение административно-делового назначения	129,21
					с.у./ПУИ	6,35
13	нежилое	1	4	56,93	Тамбур	4,9
					Помещение административно-делового назначения	46,53
					с.у./ПУИ	5,5
14	нежилое	1	4	54,58	Тамбур	4,9
					Помещение административно-делового назначения	44,18
					с.у./ПУИ	5,5
15	нежилое	1	4	33,33	Тамбур	5,14
					Помещение административно-делового назначения	22,69
					с.у./ПУИ	5,5
16	нежилое	1	4	44,01	Тамбур	5,14
					Помещение административно-делового назначения	33,37
					с.у./ПУИ	5,5
17	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №1	13,78
18	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №2	13,78
19	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №3	13,78
20	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №4	13,78
21	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №5	13,78
22	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №6	13,78
23	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №7	13,78
24	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №8	13,78
25	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №9	13,78
26	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №10	13,78
27	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №11	13,78
28	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №12	13,78

29	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №13	13,78
30	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №14	13,78
31	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №24	13,78
32	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №16	13,78
33	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №17	13,78
34	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №18	13,78
35	нежилое	1	4	21,6	Машиноместо №19	21,6
36	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №20	13,78
37	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №21	13,78
38	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №22	13,78
39	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №23	13,78
40	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №24	13,78
41	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №25	13,78
42	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №26	13,78
43	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №27	13,78
44	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №28	13,78
45	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №29	13,78
46	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №30	13,78
47	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №31	13,78
48	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №32	13,78
49	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №33	13,78
50	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №34	13,78
51	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №35	13,78
52	нежилое	1	4	21,6	Машиноместо №36	21,6
53	нежилое	1	4	21,6	Машиноместо №37	21,6
54	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №38	13,78
55	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №39	13,78
56	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №40	13,78
57	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №41	13,78
58	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №42	13,78
59	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №43	13,78
60	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №44	13,78
61	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №45	13,78
62	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №46	13,78
63	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №47	13,78
64	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №48	13,78
65	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №49	13,78
66	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №50	13,78
67	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №51	13,78

68	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №52	13,78
69	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №53	13,78
70	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №54	13,78
71	нежилое	1	4	21,6	Машиноместо №55	21,6
72	нежилое	1	4	21,6	Машиноместо №56	21,6
73	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №57	13,78
74	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №58	13,78
75	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №59	13,78
76	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №60	13,78
77	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №61	13,78
78	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №62	13,78
79	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №63	13,78
80	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №64	13,78
81	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №65	13,78
82	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №66	13,78
83	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №67	13,78
84	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №68	13,78
85	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №69	13,78
86	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №70	13,78
87	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №71	13,78
88	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №72	13,78
89	нежилое	1	4	21,6	Машиноместо №73	21,6
90	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №74	13,78
91	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №75	13,78
92	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №76	13,78
93	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №77	13,78
94	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №78	13,78
95	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №79	13,78
96	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №80	13,78
97	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №81	13,78
98	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №82	13,78
99	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №83	13,78
100	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №84	13,78
101	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №85	13,78
102	нежилое	1	4	21,6	Машиноместо №86	21,6
103	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №87	13,78
104	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №88	13,78
105	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №89	13,78
106	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №90	13,78



107	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №91	13,78
108	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №92	13,78
109	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №93	13,78
110	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №94	13,78
111	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №95	13,78
112	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №96	13,78
113	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №97	13,78
114	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №98	13,78
115	нежилое	1	4	21,6	Машиноместо №99	21,6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	коридор	Корпус 6. Технический этаж	Общественное	77.42
2	Водомерный узел и насосная	Корпус 6. Технический этаж	служебное	130
3	Электрощитовая (паркинг)	Корпус 6. Технический этаж	служебное	18.44
4	Электрощитовая (дом)	Корпус 6. Технический этаж	служебное	49.47
5	Узел связи	Корпус 6. Технический этаж	служебное	23.67
6	Технический коридор	Корпус 6. Технический этаж	Общественное	3.78
7	Технический коридор	Корпус 6. Технический этаж	Общественное	59.7
8	Техподполье	Корпус 6. Технический этаж	Общественное	265.71
9	Тамбур	Корпус 6. 1 этаж	Общественное	6
10	Колясочная	Корпус 6. 1 этаж	Общественное	8.98
11	Тамбур-холл	Корпус 6. 1 этаж	Общественное	59.58
12	С.у./ПУИ	Корпус 6. 1 этаж	служебное	5.65
13	Помещение консьержа	Корпус 6. 1 этаж	служебное	6.54
14	С.у.	Корпус 6. 1 этаж	Общественное	2.45
15	Тамбур	Корпус 6. 1 этаж	Общественное	13.2
16	Л.к.	Корпус 6. 1 этаж	Общественное	14.39
17	Коридор	Корпус 6. 2 этаж	Общественное	46.69
18	Лифтовый холл	Корпус 6. 2 этаж	Общественное	15.18
19	Л.к.	Корпус 6. 2 этаж	Общественное	14.74
20	коридор	Корпус 6. 2 этаж	Общественное	10.15
21	Коридор	Корпус 6. 3 этаж	Общественное	41.78
22	Лифтовый холл	Корпус 6. 3 этаж	Общественное	15.18
23	Л.к.	Корпус 6. 3 этаж	Общественное	14.74
24	Коридор	Корпус 6. 4 этаж	Общественное	41.78

25	Лифт овый холл	Корпус 6. 4 этаж	Общест венное	15.18
26	Л.к.	Корпус 6. 4 этаж	Общест венное	14.74
27	Коридор	Корпус 6. 5 этаж	Общест венное	41.78
28	Лифт овый холл	Корпус 6. 5 этаж	Общест венное	15.18
29	Л.к.	Корпус 6. 5 этаж	Общест венное	14.74
30	Коридор	Корпус 6. 6 этаж	Общест венное	41.78
31	Лифт овый холл	Корпус 6. 6 этаж	Общест венное	15.18
32	Л.к.	Корпус 6. 6 этаж	Общест венное	14.74
33	Коридор	Корпус 6. 7 этаж	Общест венное	41.78
34	Лифт овый холл	Корпус 6. 7 этаж	Общест венное	15.18
35	Л.к.	Корпус 6. 7 этаж	Общест венное	14.74
36	Коридор	Корпус 6. 8 этаж	Общест венное	41.78
37	Лифт овый холл	Корпус 6. 8 этаж	Общест венное	15.18
38	Л.к.	Корпус 6. 8 этаж	Общест венное	14.74
39	Коридор	Корпус 6. 9 этаж	Общест венное	41.78
40	Лифт овый холл	Корпус 6. 9 этаж	Общест венное	15.18
41	Л.к.	Корпус 6. 9 этаж	Общест венное	14.74
42	Коридор	Корпус 6. 10 этаж	Общест венное	41.78
43	Лифт овый холл	Корпус 6. 10 этаж	Общест венное	15.18
44	Л.к.	Корпус 6. 10 этаж	Общест венное	14.74
45	Коридор	Корпус 6. 11 этаж	Общест венное	41.78
46	Лифт овый холл	Корпус 6. 11 этаж	Общест венное	15.18
47	Л.к.	Корпус 6. 11 этаж	Общест венное	14.74
48	Коридор	Корпус 6. 12 этаж	Общест венное	41.78
49	Лифт овый холл	Корпус 6. 12 этаж	Общест венное	15.18
50	Л.к.	Корпус 6. 12 этаж	Общест венное	14.74
51	Коридор	Корпус 6. 13 этаж	Общест венное	41.78
52	Лифт овый холл	Корпус 6. 13 этаж	Общест венное	15.18
53	Л.к.	Корпус 6. 13 этаж	Общест венное	14.74
54	Коридор	Корпус 6. 14 этаж	Общест венное	41.78
55	Лифт овый холл	Корпус 6. 14 этаж	Общест венное	14.96
56	Л.к.	Корпус 6. 14 этаж	Общест венное	14.71
57	Коридор	Корпус 6. 15 этаж	Общест венное	41.78
58	Лифт овый холл	Корпус 6. 15 этаж	Общест венное	14.96
59	Л.к.	Корпус 6. 15 этаж	Общест венное	14.71
60	коридор	Корпус 7. Технический этаж	Общест венное	117.03
61	Водомерный узел и насосная	Корпус 7. Технический этаж	служебное	63.79
62	Узел связи	Корпус 7. Технический этаж	служебное	19.91
63	Элект рощит овая (дом)	Корпус 7. Технический этаж	служебное	27.221

64	Технический коридор	Корпус 7. Технический этаж	Общественное	3.59
65	Технический коридор	Корпус 7. Технический этаж	Общественное	71.53
66	Техподполье	Корпус 7. Технический этаж	Общественное	332.85
67	Тамбур	Корпус 7. 1 этаж	Общественное	6.98
68	Колясочная	Корпус 7. 1 этаж	Общественное	14.16
69	Тамбур-холл	Корпус 7. 1 этаж	Общественное	54.21
70	С.у./ПУИ	Корпус 7. 1 этаж	служебное	6.05
71	Помещение консьержа	Корпус 7. 1 этаж	служебное	10.94
72	С.у.	Корпус 7. 1 этаж	Общественное	2.22
73	Тамбур	Корпус 7. 1 этаж	Общественное	13.76
74	Л.к.	Корпус 7. 1 этаж	Общественное	13.65
75	Коридор	Корпус 7. 2 этаж	Общественное	50.59
76	Лифтовый холл	Корпус 7. 2 этаж	Общественное	16.63
77	Л.к	Корпус 7. 2 этаж	Общественное	13.89
78	коридор	Корпус 7. 2 этаж	Общественное	7.83
79	коридор	Корпус 7. 3 этаж	Общественное	45.33
80	Лифтовый холл	Корпус 7. 3 этаж	Общественное	16.63
81	Л.к	Корпус 7. 3 этаж	Общественное	13.89
82	коридор	Корпус 7. 4 этаж	Общественное	45.33
83	Лифтовый холл	Корпус 7. 4 этаж	Общественное	16.63
84	Л.к	Корпус 7. 4 этаж	Общественное	13.89
85	коридор	Корпус 7. 5 этаж	Общественное	45.33
86	Лифтовый холл	Корпус 7. 5 этаж	Общественное	16.63
87	Л.к	Корпус 7. 5 этаж	Общественное	13.89
88	коридор	Корпус 7. 6 этаж	Общественное	45.33
89	Лифтовый холл	Корпус 7. 6 этаж	Общественное	16.63
90	Л.к	Корпус 7. 6 этаж	Общественное	13.89
91	коридор	Корпус 7. 7 этаж	Общественное	45.33
92	Лифтовый холл	Корпус 7. 7 этаж	Общественное	16.63
93	Л.к	Корпус 7. 7 этаж	Общественное	13.89
94	коридор	Корпус 7. 8 этаж	Общественное	45.33
95	Лифтовый холл	Корпус 7. 8 этаж	Общественное	16.63
96	Л.к	Корпус 7. 8 этаж	Общественное	13.89
97	коридор	Корпус 7. 9 этаж	Общественное	45.33
98	Лифтовый холл	Корпус 7. 9 этаж	Общественное	16.63
99	Л.к	Корпус 7. 9 этаж	Общественное	13.89
100	коридор	Корпус 7. 10 этаж	Общественное	45.33
101	Лифтовый холл	Корпус 7. 10 этаж	Общественное	16.63
102	Л.к	Корпус 7. 10 этаж	Общественное	13.89

103	коридор	Корпус 7. 11 этаж	Общественное	45.33
104	Лифтовый холл	Корпус 7. 11 этаж	Общественное	16.63
105	Л.к	Корпус 7. 11 этаж	Общественное	13.89
106	коридор	Корпус 7. 12 этаж	Общественное	45.33
107	Лифтовый холл	Корпус 7. 12 этаж	Общественное	16.63
108	Л.к	Корпус 7. 12 этаж	Общественное	13.89
109	коридор	Корпус 7. 13 этаж	Общественное	45.33
110	Лифтовый холл	Корпус 7. 13 этаж	Общественное	16.63
111	Л.к	Корпус 7. 13 этаж	Общественное	13.89
112	коридор	Корпус 7. 14 этаж	Общественное	45.33
113	Лифтовый холл	Корпус 7. 14 этаж	Общественное	16.63
114	Л.к	Корпус 7. 14 этаж	Общественное	13.89
115	коридор	Корпус 7. 15 этаж	Общественное	45.33
116	Лифтовый холл	Корпус 7. 15 этаж	Общественное	16.63
117	Л.к	Корпус 7. 15 этаж	Общественное	13.89
118	коридор	Корпус 7. 16 этаж	Общественное	45.33
119	Лифтовый холл	Корпус 7. 16 этаж	Общественное	16.63
120	Л.к	Корпус 7. 16 этаж	Общественное	13.89
121	коридор	Корпус 7. 17 этаж	Общественное	45.33
122	Лифтовый холл	Корпус 7. 17 этаж	Общественное	16.63
123	Л.к	Корпус 7. 17 этаж	Общественное	13.89
124	Коридор	Корпус 8. Технический этаж	Общественное	75.5
125	Электрощитовая (дом)	Корпус 8. Технический этаж	служебное	41.54
126	ИТП	Корпус 8. Технический этаж	служебное	126.61
127	Узел связи	Корпус 8. Технический этаж	служебное	15.35
128	Технический коридор	Корпус 8. Технический этаж	Общественное	3.71
129	Техподполье	Корпус 8. Технический этаж	Общественное	288.45
130	Тамбур	Корпус 8. 1 этаж	Общественное	6.98
131	Колясочная	Корпус 8. 1 этаж	Общественное	11.29
132	Тамбур-холл	Корпус 8. 1 этаж	Общественное	52.08
133	С.у./ПУИ	Корпус 8. 1 этаж	служебное	7.18
134	Помещение консьержа	Корпус 8. 1 этаж	служебное	10.36
135	С.у.	Корпус 8. 1 этаж	Общественное	2.22
136	Тамбур	Корпус 8. 1 этаж	Общественное	11.31
137	Л.к	Корпус 8. 1 этаж	Общественное	14.37
138	Коридор	Корпус 8. 2 этаж	Общественное	7.78
139	Коридор	Корпус 8. 2 этаж	Общественное	49.27
140	Лифтовый холл	Корпус 8. 2 этаж	Общественное	17.38
141	Л.к.	Корпус 8. 2 этаж	Общественное	14.64

142	Коридор	Корпус 8. 3 этаж	Общественное	43.97
143	Лифтовый холл	Корпус 8. 3 этаж	Общественное	17.38
144	Л.к.	Корпус 8. 3 этаж	Общественное	14.61
145	Коридор	Корпус 8. 4 этаж	Общественное	43.97
146	Лифтовый холл	Корпус 8. 4 этаж	Общественное	17.38
147	Л.к.	Корпус 8. 4 этаж	Общественное	14.61
148	Коридор	Корпус 8. 5 этаж	Общественное	43.97
149	Лифтовый холл	Корпус 8. 5 этаж	Общественное	17.38
150	Л.к.	Корпус 8. 5 этаж	Общественное	14.61
151	Коридор	Корпус 8. 6 этаж	Общественное	43.97
152	Лифтовый холл	Корпус 8. 6 этаж	Общественное	17.38
153	Л.к.	Корпус 8. 6 этаж	Общественное	14.61
154	Коридор	Корпус 8. 7 этаж	Общественное	43.97
155	Лифтовый холл	Корпус 8. 7 этаж	Общественное	17.38
156	Л.к.	Корпус 8. 7 этаж	Общественное	14.61
157	Коридор	Корпус 8. 8 этаж	Общественное	43.97
158	Лифтовый холл	Корпус 8. 8 этаж	Общественное	17.38
159	Л.к.	Корпус 8. 8 этаж	Общественное	14.61
160	Коридор	Корпус 8. 9 этаж	Общественное	43.97
161	Лифтовый холл	Корпус 8. 9 этаж	Общественное	17.38
162	Л.к.	Корпус 8. 9 этаж	Общественное	14.61
163	Коридор	Корпус 8. 10 этаж	Общественное	43.97
164	Лифтовый холл	Корпус 8. 10 этаж	Общественное	17.38
165	Л.к.	Корпус 8. 10 этаж	Общественное	14.61
166	Коридор	Корпус 8. 11 этаж	Общественное	43.97
167	Лифтовый холл	Корпус 8. 11 этаж	Общественное	17.38
168	Л.к.	Корпус 8. 11 этаж	Общественное	14.61
169	Коридор	Корпус 8. 12 этаж	Общественное	43.97
170	Лифтовый холл	Корпус 8. 12 этаж	Общественное	17.38
171	Л.к.	Корпус 8. 12 этаж	Общественное	14.61
172	Коридор	Корпус 8. 13 этаж	Общественное	43.97
173	Лифтовый холл	Корпус 8. 13 этаж	Общественное	17.38
174	Л.к.	Корпус 8. 13 этаж	Общественное	14.61
175	Коридор	Корпус 8. 14 этаж	Общественное	43.97
176	Лифтовый холл	Корпус 8. 14 этаж	Общественное	17.39
177	Л.к.	Корпус 8. 14 этаж	Общественное	14.61
178	Коридор	Корпус 8. 15 этаж	Общественное	43.97
179	Лифтовый холл	Корпус 8. 15 этаж	Общественное	17.39
180	Л.к.	Корпус 8. 15 этаж	Общественное	14.61

181	Помещение охраны	Автостоянка. Первый этаж	служебное	12.53
182	С.у.	Автостоянка. Первый этаж	Общественное	1.73
183	С.у.	Автостоянка. Первый этаж	Общественное	1.5
184	Помещение временного хранения отходов	Автостоянка. Первый этаж	служебное	25.7
185	Помещение пожарного инвентаря	Автостоянка. Первый этаж	Общественное	15.79
186	ПУИ	Автостоянка. Первый этаж	Общественное	6.12
187	Автостоянка	Автостоянка. Первый этаж	Общественное	3100.52
188	Венткамера	Автостоянка. Первый этаж	служебное	46.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	5
1.	Подвал	ИТП	Отопление, горячее водоснабжение
2.	Подвал	ВНС	Водоснабжение, пожаротушение
3.	Подвал, узел связи	IP/СПВ конвертер	Радиовещание
4.	Подвал, узел связи	видеосервер	Видеонаблюдение
5.	Помещение диспетчерской	Пульт АСУД-248	Диспетчеризация
6.	Помещение консьержа	Пульт пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация, противопожарная автоматика, оповещение
7	Подвал	Корп. 6 ВРУ-1	и управление эвакуацией
8	Подвал	Корп. 6 ВРУ-2	Электроснабжение
9	Подвал	Корп. 7 ВРУ-1	Электроснабжение
10	Подвал	Корп. 7 ВРУ-2	Электроснабжение
11	Подвал	Корп. 8 ВРУ-1	Электроснабжение
12	Подвал	Корп. 8 ВРУ-2	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 645 513 534,53 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:20:0030115:0002555</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Предусматривается</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810600450001945</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810745250000659</b>
		БИК: <b>044525659</b>
		ИНН: <b>7734202860</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027739555282</b>
		ОКПО: <b>09318941</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор №4144/18 от 10.05.18г.</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7734202860</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1000000000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>08.11.2019</b>



	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>50:20:0030115:0002555</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>388 840 150,08 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе Правообладателей</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>18.06.2018</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Б/н</b>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Одинцовского муниципального образования Московской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Детское дошкольное учреждение на 260 мест		260000000.00
2	Детское дошкольное учреждение на 170 мест		170000000.00
3	Встроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест		61521500.00
4	Общеобразовательное учреждение на 1100 мест		990000000.00
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01F349E07AC40CD480E811ADF3E3354CB8

Владелец: **ООО ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА, Сапронов  
Федор Борисович, Одинцово**

Действителен: с 29.11.2018 по 29.02.2020