



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ОБЛТОРГУНИВЕРСАЛ», 143402, Московская

полное наименование организации – для

область, г. Красногорск, Строительный проезд, д.

юридических лиц), его почтовый индекс

4А, эт/пом 1/8А, gd@spasskiymost.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.10.2020

№ RU50-11-16844-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Корпуса 9, 10, 11 3-ей очереди строительства микрорайона по адресу: Московская область, г. Красногорск, район Павшинская Пойма микрорайон «Спасский мост»  
(2 этап. Корпус № 11 секция 1 и 2)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., г.о. Красногорск, г. Красногорск, б-р Красногорский, д. 23, к. 3 (Постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 18.05.2020 № 899/5)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0010417:3198

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 50505102 - 501 , дата выдачи 06.08.2014 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения Красногорск.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2 этап. Корпуса № 11, секция 1,2			
Строительный объем - всего	куб.м	78625,20	78625,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	20752,71	20744,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2 этап. Корпуса № 11, секция 1,2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	4432,70
Количество этажей	шт.	19-20	19-20
в том числе подземных		-	-
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	280/-	280/12783,10
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	210/-	210/-
2-комнатные	шт./кв.м	70/-	70/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12815,30	12783,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	ж/б плита
Материалы стен		-	монолитные железобетонные, утеплитель, системы вентилируемого фасада из фиброцементных панелей с воздушным вентилируемым зазором, ж/б, кирпич, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		-	железобетонные
Материалы кровли		-	монолитная железобетонная плита
Иные показатели площадь нежилых помещений (офисных помещений, магазинов, досуг.центра)	кв. м	989,60	987,40
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			

2 этап. Корпуса № 11, секция 1,2			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели  Наружные сети теплоснабжения Протяженность	м	-	98,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
2 этап. Корпуса № 11, секция 1,2			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 27.05.2020, кадастровый инженер Сорочинский Павел Юрьевич, СНИЛС: 1116-153-492-33;

технический план (1 шт.) от 20.10.2020, кадастровый инженер Хромова Светлана Николаевна,

СНИЛС: 155-656-181 88.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
27.10.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

**Д.А. Мороз**

(расшифровка подписи)