

Изменения в ранее размещенную Проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17

Дата внесения изменений: 24.04.2018 г.

Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства (АО «ДУКС») в размещенную 27.09.2016 г. на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17 (далее – проектная декларация) вносит изменения следующего содержания:

1. Абзац шестой пункта 2.1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Проектная документация имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0152-16 от 03.06.2016 г., выдано обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза», ИНН 7709904665; положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0049-18 от 19.04.2018 г., выдано обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза», ИНН 7709904665.»

2. Абзац десятый пункта 2.4. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Технические условия на подключение объекта к сетям электроснабжения №С-17-00-904299/102 выданы ПАО «МОЭСК», ИНН 5036065113, дата выдачи -03.04.2017г.».

3. Абзац шестой пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение объекта к сетям электроснабжения – публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания», ИНН 5036065113, технические условия №С-17-00-904299/102, дата выдачи -03.04.2017г., срок действия – до 03.04.2019 г., Размер платы за подключение - 182 453,9 руб.»

4. Пункт 2.7. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.7 Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома жилых помещений и нежилых помещений, их основные характеристики:

п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели по проекту
1.	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	438
	однокомнатных	шт.	318
	двухкомнатных	шт.	66
	трехкомнатных	шт.	42
	четырёхкомнатных	шт.	12
2.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	17 920
3.	Площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	17 210
4.	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (1 этаж)	м ²	265
5.	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (подвал+1 этаж)	м ²	512
6.	Общая площадь помещений индивидуальных кладовых	м ²	393
7.	Площадь помещения для размещения телекоммуникационного оборудования	м ²	8,5

В подвальном этаже размещены нежилые помещения – индивидуальные кладовые, которые являются самостоятельными объектами гражданских прав и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Количество индивидуальных кладовых - 16 шт.

На первом этаже расположены нежилое общественное помещение (НП-1), общей площадью 265 м², помещение магазина (НП-2), площадью 512 м² с помещением венткамеры в подвале (НП 017), помещение для размещения телекоммуникационного оборудования площадью 8,5 м². Магазин имеет обособленные входы-выходы для посетителей и персонала. Нежилое помещение общественного назначения обеспечено комнатой персонала, санузлами, кладовой уборочного инвентаря, имеют отдельные входы-выходы. Нежилое помещение общественного назначения, помещение магазина, помещение для размещения телекоммуникационного оборудования являются самостоятельными объектами гражданских прав и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома.

Количество нежилых помещений (НП) без помещений индивидуальных кладовых – 4 шт. Количество нежилых помещений, в том числе помещения индивидуальных кладовых – 20 шт.

Общие площади квартир (с учетом лоджий, балконов) составляют: однокомнатных от 24,0 м² до 37,3 м²; двухкомнатных квартир – от 49,3 м² до 54,1 м², трехкомнатных квартир - от 68,4 м² до 68,7 м²; четырехкомнатных квартир – 109,9 м². Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон.

Отделка квартир и нежилых помещений не предусматривается.»

5. Приложение №1 к проектной декларации изложить в редакции Приложения №1 к настоящим изменениям в проектную декларацию.

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 30.04.2018 г.

Приложение №1

к Изменениям от 24.04.2018 г. в ранее размещенную проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17

Приложение №1

к Проектной декларации на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17

1. Наименование многоквартирного дома в соответствии с разрешением на строительство: многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17 (далее – «многоквартирный дом»).

2. Перечень помещений общего пользования, иных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с указанием их назначения и площади:

№ п/п	Вид помещения, назначение помещения	Описание места расположения помещения	Площадь, м2
1.	Лестницы, в том числе лестничные площадки	В каждой секции	743,09
2.	Общий коридор (18 шт.)	2-19 этажи, 1-я секция	33,70 (каждое)
3.	Общий коридор (12 шт.)	2-13 этажи, 2-я секция	52,80 (каждое)
4.	Общий коридор (12 шт.)	14-25 этажи, 2-я секция	49,60 (каждое)
5.	Вестибюль	1-й этаж, 1-я секция	21,10
6.	Вестибюль	1-й этаж, 2-я секция	25,0
7.	Лифтовой холл (18 шт.)	2-19 этажи, 1-я секция	13,00 (каждое)
8.	Лифтовой холл (24 шт.)	2-25 этажи, 2-я секция	22,90 (каждое)
9.	Лифтовой холл	Техническое подполье, 1-я секция	17,6
10.	Лифтовой холл	Техническое подполье, 2-я секция	8,74
11.	Тамбур	1-й этаж, 1-я секция	7,40
12.	Тамбур	1-й этаж, 1-я секция	10,50
13.	Тамбур	1-й этаж, 2-я секция	10,80
14.	Тамбур	1-й этаж, 2-я секция	10,90
15.	Тамбур (18 шт.)	2-19 этажи, 1-я секция	4,70(каждое)
16.	Тамбур (24 шт.)	2-25 этажи, 2-я секция	4,60(каждое)
17.	Переходные балконы		278,87
18.	Технический этаж	1-я секция, помещение на отметке +58,200	431,10
19.	Технический этаж	2-я секция, помещение на отметке +76,200	646,80
20.	Техническое помещение	1-й этаж, 2-я секция	1,60
21.	Техническое помещение	2-25 этажи, 2-я секция	3,20(каждое)
22.	Венткамера	1-я секция, помещение на отм. +60,250	74,30

23.	Венткамера	2-я секция, помещение на отм. +78,250	63,00
24.	Насосная	2-я секция, техническое подполье (подвал)	43,30
25.	Техническое пространство (коридоры)	1-я секция, техническое подполье (подвал)	217,80
26.	Техническое пространство (коридоры)	2-я секция, техническое подполье (подвал)	249,80
27.	Электрощитовая	1-я секция, техническое подполье (подвал)	17,10
28.	Электрощитовая	2-я секция, техническое подполье (подвал)	15,31
29.	Узел ввода	2-я секция, техническое подполье (подвал)	10,30
30.	ИТП	2-я секция, техническое подполье (подвал)	49,60
31.	Мусоросборочная камера	1-й этаж, 1-я секция	4,60
32.	Мусоросборочная камера	1-й этаж, 2-я секция	14,70
33.	Помещение консьержа	1-й этаж, 1-я секция	10,4
34.	Помещение консьержа	1-й этаж, 2-я секция	10,2
35.	Санузел	1-й этаж, 1-я секция	2,10
36.	Санузел	1-й этаж, 2-я секция	3,40
37.	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, 1-я секция	5,80
38.	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, 2-я секция	4,20
39.	Лифтовые и иные шахты	В каждой секции	-

3. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в многоквартирном доме:

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования, назначение	Характеристики
1.	Придомовая территория. Места общего пользования (МОП). Подвал. 1 эт.	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, телевидения и видеонаблюдения	<p>Телефонизация наружная: строительство 3-х канальной телефонной канализации общей протяженностью 90,0 м/п, прокладывается кабелем марки СЛ-ОКПБ-НУ-16Е2-2. На концах кабель разваривается на шкафы кроссовые оптические ШКОС-01-08/16FC/АРС.</p> <p>Телефонизация внутренняя: распределительная сеть здания выполняется от кросса узла связи кабелями UTP различной емкости с распайкой их на телефонные распределительные коробки КРТМ2/20 (с планками KRONE).</p> <p>Телефикация: производится путем подключения к действующей городской сети кабельного телевидения ВОК марки ОККСН-2-08Е2 (90м/п). В помещении связи жилого дома в телекоммуникационной стойке 19 42U устанавливается приемник оптический WISI LR43AS. Для питания оборудования кабельного телевидения в стойке телекоммуникационной предусматривается установка ИБП PinnaclePLUS3000 с модулем аккумуляторным в стойке телекоммуникационной. Для организации отводов к абонентам, проектом предусматривается использование делителей и ответвителей WISI серии DM-XX.</p> <p>Интернет: Кроссовое оборудование сети передачи данных размещается в напольных 19 45U телекоммуникационных шкафах в помещении АТС.</p>

			<p>Оборудование предусматривает и поставляет ООО «TV Маркет».</p> <p>Радиофикация: В подвале предусматривается установка трансформаторов абонентские ТГА 10-240/30 шкафах антивандальных. По стоякам прокладывается провод ПТПЖ 2*0,8. В служебных помещениях предусматривается установить по одной, а в квартирах не менее 2-х радиоточек.</p> <p>Домофонная связь: На основе оборудования фирмы ООО «ТЦ «Маршал»</p> <p>Диспетчеризация: Выполняется на базе комплекса АСУД-248.</p> <p>Видеонаблюдение: Видеонаблюдение: на базе оборудования производства ООО «Стройкомплекс»</p>
2.	Подвальный этаж МОП. Помещение консьержа. 1 эт.	Сигнализация	Пожарная сигнализация –на базе-оборудовании фирмы НВП «Болид»
3.	МОП. 1 эт.	Мусоропровод	Производства ОАО «Прана» (г. Москва) с системой прочистки, промывки, дезинфекции и пожаротушения мусоропровода
4.	Подвальный этаж МОП.	Лифт	<p>Три лифта на 1-ю секцию (19 эт):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Лифт пассажирский V=1,6 м/с, Q= 400 кг; 2. Лифт пассажирский V=1,6 м/с, Q= 630 кг; 3. Лифт грузопассажирский V=1,6 м/с, Q=1000 кг, режим "перевозки пожарных подразделений" <p>Три лифта на 2-ю секцию (25 эт):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Лифт пассажирский V=1,6 м/с, Q= 630 кг; 2- Лифт грузопассажирский V=1,6 м/с, Q=1000 кг, режим "перевозки пожарных подразделений" <p>Лифт грузопассажирский V=1,6 м/с, Q=1000 кг, режим "перевозки пожарных подразделений"</p>
5.	Кровля, первый и подвальный этажи.	Вентиляция	КлиматВентМаш - УВОП Д-6,3-2 Ostberg – СК 250 В
6.	Придомовая территория. Подвальный этаж	Электроснабжение	<p>Точка подключения – проектируемая 2БКТП-1250кВА (ТП-1).</p> <p>Кабельные линии от 2БКТП-1250 кВА до:</p> <p>ВРУ1 – АПвБШп-1 4x150 (4x65 м)</p> <p>ВРУ2 – АПвБШп-1 4x240 (4x89 м)</p> <p>АВР – АПвБШп-1 2x185 (2x65 м)</p>
7.	Подвальный этаж, секции 1,2	Прибор учета электроснабжения	<p>Встроенные помещения (Меркурий 230ART-01 5(50)А 220/380В).</p> <p>Жилая часть (в вводных панелях до деления нагрузок Меркурий 230ART-03 5(7,5)А 220/380В.</p> <p>Линии питающие общедомовую нагрузку (Меркурий 230ART-01 5(50)А 220/380В).</p>
8.	Подвальный этаж, секция 2.	Холодное водоснабжение	<p>Внутри дома располагается водонасосная станция 3-го подъема в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 насоса для 1-й зоны фирмы «Grundfos» (2 рабочих 1 резервный). • 3 насоса для 2-й зоны фирмы «Grundfos» (2 рабочих 1 резервный). <p>2 насоса на нужды пожаротушения фирмы «Grundfos» (1 рабочих 1 резервный).</p>
9.	Подвальный этаж, секция 2.	Прибор учета холодного водоснабжения	МКТС Ду=50 мм с импульсным выходом – на вводе в здание.

10.	Подвальный этаж.	Горячее водоснабжение	По трубам стальным по ГОСТ 3262-88* Насосы фирмы Grundfos Пластинчатые теплообменник фирмы НПО «ЭТРА» Запорно-балансировочные краны и арматура
11	Подвальный этаж.	Прибор учета горячего водоснабжения	Расходомер холодной воды – ВСХН-40 Расходомер горячей воды – ВСГН-25
12.	Подвальный этаж Придомовая территория.	Водоотведение	Подключение – в проектируемой сеть Ду250 мм. Трубы – полиэтиленовые Ду 110, 250 мм. Колодцы – железобетонные. Дренажные насосы в ИТП и ТП
13.	Подвальный этаж МОП.	Отопление	Магистральные трубопроводы и стояки – из стальных электросварных труб (Дн 57-325) и водогазопроводных (Ду15-40). Насосы фирмы Grundfos Пластинчатые теплообменник фирмы НПО «ЭТРА» Запорно-балансировочные краны и арматура.
14.	Подвальный этаж	Прибор учета теплоснабжения	Подающий трубопровод тепловой сети: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 603 - расходомер Ultraflow 54 Подающий и обратный трубопроводы системы отопления жилого дома: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 603. - расходомер Ultraflow 54 Подающий и обратный трубопроводы системы отопления нежилых помещений: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 603 - расходомер Ultraflow 54-
15.	Подвальный этаж МОП.	Калориферы	Биметаллические радиаторы секционные со встроенным термостатическим клапаном RIFAR BASE VENTIL. В помещениях электрощитовых – электроконвекторы NOBO.
16.	МОП	Система ППДУ	Коридоры (1,2 сек.) – ВКРН-А-8ДУ-01 (ООО «КлиматВентМаш»)

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 30.04.2018 г.