



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от «24» марта 2017 года

по строительству Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 100 учащих по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:535

(Проектная декларация опубликована в газете «Строительный еженедельник» №15 (730) от 13.12.2016 г.)

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4; Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Многоквартирный жилой дом (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Корпус 3: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 6; Корпус 6: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 5; Корпус 7: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, бульвар Менделеева, дом 13. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года; Дата ввода в эксплуатацию – 15 июня 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-44-2013 от 15 июня 2015 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 8а, корпус 8б по адресу: Корпус 8а: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8; корпус 8б: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Бульвар Менделеева, дом 22. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-83-2013 от 29 декабря 2015 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 9а, корпус 9б по адресу: Корпус 9а: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 7; корпус 9б: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Бульвар Менделеева, дом 20. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-84-2013 от 29 декабря 2015 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования. Корпус 10 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, Воронцовский бульвар, д.10. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года. Дата



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ввода в эксплуатацию – 22 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-29-2014 от 22 декабря 2016 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования. Корпус 11 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 9. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 21 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-28-2014 от 21 декабря 2016 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования. Корпус 12, Корпус 13, Корпус 14, Корпус 15 по адресу:

- Корпус 12: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, бульвар Воронцовский, д. 12;

- Корпус 13: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 11;

- Корпус 14: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, бульвар Петровский, д. 11, корпус 2;

- Корпус 15: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, бульвар Петровский, д. 11, корпус 1.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2017 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-109-2014 от 29 декабря 2016 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 100 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:535. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2018 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным подземным гаражом, школой эстетического воспитания по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:527. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2019 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 100 учащихся, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:546. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2018 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:545. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2020 года».

2. Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 1 107 624 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 4 096 009 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 136 009 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.»»

Генеральный директор



И.А. Еременко