



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Инвесттраст»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7751048224, ОГРН 1177746538969,
полное наименование организации – для юридических лиц)

108818, г. Москва, п. Десеновское,
ул. Футбольная, д. 17, этаж 3
info@investtrust.com

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33972

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 17 » августа 2018 г.

№ 77-232000-008503-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом

Адрес объекта: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, пос. Десеновское, Нововатутинский проспект, д. 14

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0140116:5247

строительный адрес: Москва, НАО, п. Десеновское

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-232000-014122-2017, дата выдачи «07» марта 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 93879,7 | 93879,7 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 89150,0 | 89150,0 |
| Общая площадь | кв.м. | 30332,3 | 30332,3 |
| Площадь нежилых помещений / встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | 982,6 | 990,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 11 | 11 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 17417,3 | 17235 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 7924,7 | 8011,4 |
| Количество этажей | шт. | 16-17+подвал + технический чердак | 16-17+подвал + технический чердак (17-18) |
| в том числе подземных | шт. | 1 | подвал (1) |
| Количество секций | секц | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 379/17417,3 | 379/17235 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 222/8277,2 | 222/7900,1 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |

РБН 0020441

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-008503-2018

3

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 141/8308,1 | 141/7999,2 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 16/1351,4 | 16/1335,7 |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 17936,7 | 17867,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Пристенный дренаж | п.м. | 311,12 | 311 |
| Труба ПП «Pragma» SN8 DN/OD-315 мм | п.м. | 311,12 | 311,25 |
| Наружные сети водоснабжения | п.м. | 19 | 19 |
| Труба ПЭ100 | п.м. | 38 | 38 |
| Наружные сети освещения (вынос) | п.м. | 40 | 41 |
| кабель ВББШв-1 (4 x 16) | п.м. | 44 | 42,2 |
| трубы гофра d110 | п.м. | 44 | 42,2 |
| Наружные сети освещения | п.м. | 475 | 451 |
| кабель ВББШв-1 (4 x 16) | п.м. | 567 | 464,6 |
| трубы ПЭ d160 | п.м. | 9 | 7 |
| стальная сварная опора «Александрия» (с одним кронштейном) | шт. | 16 | 16 |
| декоративная опора | шт. | 8 | 8 |
| светильник торшерный | шт. | 8 | 8 |
| Хоз-бытовая канализация | п.м. | 275,5 | 237 |
| труба ПП «Прага» SN16 DN/OD 227/200 мм | п.м. | 194 | 192,25 |
| Труба стальная 2d=325x6 | п.м. | 40,75 | 86 |
| трубы ПВХ 10 PN 2d110 мм | п.м. | 77,55 | 77,55 |
| колодцы канализационные | шт. | 12 | 12 |
| Тепловые сети | п.м. | 24,45 | 29 |
| Труба стальная 2d=133x5,0/225 в ППУ/ПЭ | п.м. | 48,9 | 48,9 |
| Труба ВЧШГ d100 | п.м. | 1 | 1 |
| Труба ж/б d400 | п.м. | 2,6 | 2,9 |
| Камера УТ-11 | шт. | 1 | 1 |
| Наружные сети связи | п.м. | 128,2 | 128 |
| труба хризотилцементная d100мм | п.м. | 128,2 | 127,75 |
| колодцы ККС-2-10-ГЕК | п.м. | 5 | 5 |
| Труба стальная d150 | п.м. | 71,2 | 71,2 |
| Кабельные линии 10 кВ (вынос) | п.м. | 125 | 119 |
| кабель АпВПуГ-10 3 x (1 x 240/50) | п.м. | 145 | 122,2 |
| трубы ПЭ d160 | п.м. | 31 | 30,09 |
| Кабельные линии напряжением 0,4 кВ | п.м. | 115 | 101 |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-008503-2018

4

| | | | |
|--------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| кабель АпВБбШп -1 8к х (4 х 240) | п.м. | 680 | 484,3 |
| кабель АпВБбШп -1 4к х (4 х 240) | п.м. | 320 | 255,8 |
| труба ПНД 8d160 | п.м. | 559 | 348,8 |
| Наружные сети ливневой канализации | п.м. | 211 | 207 |
| труба ПВХ d-160 | п.м. | 21,5 | 20,95 |
| Труба Прага III SN16 DN/DO 227/200 | п.м. | 42 | 41,5 |
| Труба Прага III SN16 DN/DO 485/400 | п.м. | 147,5 | 144,05 |
| Труба стальная d426x7 | п.м. | 21,5 | 17,95 |
| Колодцы ливневой канализации | шт. | 13 | 13 |
| Водосточные решетки | шт. | 10 | 10 |
| Лифты | шт. | 8 | 8 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Количество мест хранения автомобилей | м/мест | 46 | 46 |
| Материалы фундаментов | - | ж/б монолитный | ж/б монолитный |
| Материалы стен | - | панельные блочные, выполнены из несущих объемных блоков, монолитные конструкции | панельные блочные, выполнены из несущих объемных блоков, монолитные конструкции (из прочих материалов) |
| Материалы перекрытий | - | ж/б монолитные 200мм | ж/б монолитные 200мм |
| Материалы кровли | - | Плоская, утепленная, рулонная | Плоская, утепленная, рулонная |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---------------------------------------------------|-----|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения | - | - | - |

PBN 0020441

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-008503-2018

5

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 24,7 | 24,7 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | - | Двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле | Двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле |
| Приборы учета энергетических ресурсов | - | - | - |
| Счетчик с импульсным выходом ВСХ-65 | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХ-32 | шт. | 1 | 1 |
| Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1 | шт. | 1 | 1 |
| Теплосчетчик ВИС.Т ТС-100-0-2-1-1 | шт. | 2 | 2 |
| Теплосчетчик ВИС.Т ТС-300-0-6-3-1 | шт. | 2 | 2 |
| Теплосчетчик ВИС.Т ТС-200-0-4-2-1 | шт. | 1 | 1 |
| Теплосчетчик ВИС.Т ТС-400-0-4-2-1 | шт. | 1 | 1 |
| Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1 | шт. | 2 | 2 |
| Квартирный счетчик ХВС с импульсным выходом «Пульсар» Ду-15 | шт. | 379 | 379 |
| Квартирный счетчик ГВС с импульсным выходом «Пульсар» Ду-15 | шт. | 379 | 379 |
| Квартирный электронный счетчик-распределитель расхода тепловой энергии INDIV-5R | шт. | 998 | 998 |
| Квартирный счетчик электроэнергии Меркурий 200.02 | шт. | 379 | 379 |
| Вводной счетчик активной энергии Меркурий 234 ARTM-03 PB.G 3 x230/400V 5(10)A 50 Hz | шт. | 4 | 4 |
| Вводной счетчик активной энергии Меркурий 234 ARTM-03 PB.R 3 x230/400V 5(10)A 50 Hz | шт. | 4 | 4 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.07.2018; Чегина Светлана Викторовна, от 16.11.2015 № 77-15-247; от 04.07.2018; Чегина Светлана Викторовна, от 16.11.2015 № 77-15-247; от 04.07.2018; Чегина Светлана Викторовна, от 16.11.2015 № 77-15-247; от 04.07.2018; Чегина Светлана Викторовна, от 16.11.2015 № 77-15-247; от 04.07.2018; Чегина Светлана Викторовна, от 16.11.2015 № 77-15-247; от 04.07.2018; Чегина Светлана Викторовна, от 16.11.2015 № 77-15-247; от 04.07.2018; Чегина Светлана Викторовна, от 16.11.2015 № 77-15-247; от 04.07.2018; Чегина Светлана Викторовна, от 16.11.2015 № 77-15-247; от 04.07.2018; Чегина Светлана Викторовна, от 16.11.2015 № 77-15-247; от 04.07.2018; Чегина Светлана Викторовна, от 16.11.2015 № 77-15-247; от 04.07.2018; Чегина Светлана Викторовна, от 16.11.2015 № 77-15-247;

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-008503-2018
от 04.07.2018; Чегина Светлана Викторовна, от 16.11.2015 № 77-15-247;**

6

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 17 » августа 2018 г.

М.П.



РВД 0001332