

7633

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
 «ИНСИТИ», ИНН 2311196416, 350072, г.Краснодар,
 ул. Петра Метальникова, д. 1, литер А, пом. 2,
 директору Шадрину А.А., www.incitstroy.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

«22» июня 2020 г.
 Дата

N 23-RU2330600-5872-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. им. Кирилла Россинского в г. Краснодаре Литер 1.1 (1-й этап строительства).
 Корректировка 3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Командорская, дом 6; ул. Командорская, дом 6, строение №1; ул. Командорская, дом 6, строение №4. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 31.01.2020 № 494-А, от 31.01.2020 № 491-А, от 20.02.2020 № 821-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:3754.
 Строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 23-43-5050-р-2017, дата выдачи 08.12.2017, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 03.04.2018 № 111, от 06.07.2018 № 257, от 31.10.2019 № 324, от 11.11.2019 № 336.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб.м	147 259,2	147 035
В том числе подземной части	кв.м	4 713,0	4 970
Общая площадь здания	кв.м	46 459,0	42 724,4
Площадь нежилых помещений:	кв.м	2 036,7	2 052,6
Количество зданий, сооружений	шт.	-	10
Объекты производственного назначения			
Открытая парковка на 54 машино/места с эксплуатируемой кровлей Литер 1А			
Количество мест	м/м	54	54
Количество помещений	-	-	-

Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	1	1
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, столбчатого типа	
Материалы стен		железобетонные	
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	
Материалы кровли		эксплуатируемая кровля	
Иные показатели: площадь застройки	кв.м.	1 432,8	1 365,8
Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом Литер 1.1			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27 430,5	27775,4
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	540	540
в том числе:			
общая площадь	кв.м	30 016,8	27 775,4
жилая площадь	кв.м	-	13 882,9
1-комнатные	шт.	198	198
общая площадь	кв.м	-	7 579,1
жилая площадь	кв.м	-	3 109,9
2-комнатные	шт.	252	252
общая площадь	кв.м	-	14 278,7
жилая площадь	кв.м	-	7 302,6
2-комнатные студии	шт.	36	36
общая площадь	кв.м	-	1 466,8
жилая площадь	кв.м	-	845,4

3-комнатные	шт.	54	54
общая площадь	кв.м	-	4 450,8
жилая площадь	кв.м	-	2 625,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	30 016,8	31 304,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	3 529,5
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	9 209,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	свайные-забивные железобетонные, с монолитной плитой	
Материалы стен	-	Монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий	-	монолитное железобетонное	
Материалы кровли	-	плоская с внутренним организованным водостоком	
Иные показатели:			
Тепловые сети	м	-	218
Кабельные линии 0,4 кВ	м	-	1549
Кабельные линии 10 кВ	м	-	243
Канализация бытовая	м	-	289
Канализация ливневая	м	-	651
Водопровод хозяйственно - питьевой, противопожарный	м	-	504
Трансформаторная подстанция	кв.м.	-	38,9

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м ²	49,491	36,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	1) минераловатное утепление, толщиной 50 мм и отделкой облицовочным кирпичом 120 мм; 2) минераловатное утепление, толщиной 70 мм и отделкой облицовочным кирпичом 120 мм	

Заполнение световых проемов	-	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами
-----------------------------	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014, а именно:**

- от 08.05.2020 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 20.05.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 20.05.2020 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 20.05.2020 в отношении сооружения – кабельные линии 10 кВ;
- от 20.05.2020 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 20.05.2020 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 20.05.2020 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 20.05.2020 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция;
- от 20.05.2020 в отношении сооружения – сети связи;
- от 03.06.2020 в отношении открытой парковки с эксплуатируемой кровлей Литер 1А.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрация муниципального
образования город Краснодар



В.И. Цой

Прошито

4 листа



[Handwritten signature]

№ 10/11