

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001086 от 30.10.2020

ПК-2, жилой дом №2 корпус 2, 3, 4 микрорайона М-1 жилого района "Светлая долина", расположенного в Советском районе г.Казани

Дата первичного размещения: 19.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «Специализированный застройщик «Светлая долина 2»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Светлая долина 2»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420095
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шамиля Усманова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 209
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)513-09-27

	1.4.2	Адрес электронной почты: sd2-reg@abdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: akbars-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шайхутдинова
	1.5.2	Имя: Римма
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рафиковна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1658217565
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191690037747
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655253396
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Низамиев
	3.4.2	Имя: Марсель
	3.4.3	Отчество (при наличии): Фаридович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,09 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-323-925 29
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 162710630587
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 Единственного учредителя о создании общества от 11.04.2019 года
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655253396
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690070842
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Мой ритм 2»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5504220903
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105543029350
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Мой ритм 3»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660212500
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690050831
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Микрорайон М1»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658220367
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690071088

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Триумф»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658218590
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690050045
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Микрорайон М8»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657144459
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690051942
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Светлая долина»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657202333
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690088593
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Светлая долина 16»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658223150
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690107443
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Бликий»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657261674
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600041169
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Гелиос»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657082996
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091690008816
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Микрорайон М3»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657259210
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600006189
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ПК-2, жилой дом №2 корпус 2, 3, 4 микрорайона М-1 жилого района "Светлая долина", расположенного в Советском района г. Казани
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Константиновка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Светлая долина" (ЖК "Светлая долина")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2022 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -536,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 369,20 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расшифровка кредиторской задолженности: связанная со строительством 7 094 680 рублей, не связанная со строительством 274 520 рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 754,38 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расшифровка дебиторской задолженности: связанная со строительством 5 747 380 рублей, не связанная со строительством 7 000 рублей

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: На основании проектной документации
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: ПК-2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Казань, Советский район, с. Константиновка
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 349,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструкция здания из сборных панелей. Стены и перекрытия 1 этажа- монолитные. Конструктивная схема здания перекрестно-стенная с продольными и поперечными несущими стенами при основном шаге поперечных стен 3,0; 3,3, и 3,6 м. Геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой стеновых панелей и дисков перекрытий. Стены : - Несущие стены первого этажа - монолитные толщиной 200 (160,250 мм) из тяжелого бетона В25 W2 F100. - Несущие колонны первого этажа - монолитные сечением 250x300 мм, 400x400 мм, 300x500 мм, 300x900 мм, 300x1670 мм, 300x1880 мм из тяжелого бетона В25 W2 F100 - Наружные несущие стены - однослойные стеновые панели толщиной 160 мм из тяжелого бетона В20 (В25,В30) W2 (W4) F50 (F150) - Наружные самонесущие стены - однослойные стеновые панели толщиной 100 мм из тяжелого бетона В20 W2 F50 - Стены ненесущие межкомнатные и межквартирные - однослойные стеновые панели толщиной 100 и 160 мм из тяжелого бетона В20 (В15) W2 F50.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Перекрытие - монолитное толщиной 200 мм из тяжелого бетона В25 W2 F100. - Перекрытие - однослойные плиты перекрытий толщиной 160 мм из тяжелого бетона В20 W2 F50 (В25 W4 F150) - Покрытие - плиты покрытий однослойные толщиной 160мм из тяжелого бетона В20 W2 F100. - Покрытие машинного помещения - плиты покрытий однослойные толщиной 160 мм из тяжелого бетона В20 W2 F100.)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: ПК-2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: З
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Казань, Советский район, с. Константиновка
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 139,98 м2

	9.2.21	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1. Конструкция здания из сборных панелей. Стены и перекрытия 1 этажа- монолитные. Конструктивная схема здания перекрестно-стенная с продольными и поперечными несущими стенами при основном шаге поперечных стен 3,0; 3,3, и 3,6 м. Геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой стеновых панелей и дисков перекрытий. 2. Стены : - Несущие стены первого этажа - монолитные толщиной 200 (160,250) из тяжелого бетона В25 W2 F100. - Несущие колонны первого этажа - монолитные сечением 250x300 мм, 400x400 мм, 300x500 мм, 300x900 мм, 300x1670 мм, 300x1880 мм из тяжелого бетона В25 W2 F100 - Наружные несущие стены - однослойные стеновые панели толщиной 160 мм из тяжелого бетона В20 (В25,В30) W2 (W4) F50 (F150) - Наружные самонесущие стены - однослойные стеновые панели толщиной 100 мм из тяжелого бетона В20 W2 F50 - Стены ненесущие межкомнатные и межквартирные - однослойные стеновые панели толщиной 100 и 160 мм из тяжелого бетона В20 (В15) W2 F50.)</p>
	9.2.22	<p>Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Перекрытие - монолитное толщиной 200 мм из тяжелого бетона В25 W2 F100. - Перекрытие - однослойные плиты перекрытий толщиной 160 мм из тяжелого бетона В20 W2 F50 (В25 W4 F150) - Покрытие - плиты покрытий однослойные толщиной 160мм из тяжелого бетона В20 W2 F100. - Покрытие машинного помещения - плиты покрытий однослойные толщиной 160 мм из тяжелого бетона В20 W2 F100.)</p>
	9.2.23	<p>Класс энергоэффективности: В</p>
	9.2.24	<p>Сейсмостойкость: 6 баллов</p>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	<p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом</p>
	9.2.2	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)</p>
	9.2.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	9.2.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	9.2.5	<p>Наименование населенного пункта: Казань</p>
	9.2.6	<p>Округ в населенном пункте:</p>
	9.2.7	<p>Район в населенном пункте:</p>
	9.2.8	<p>Вид обозначения улицы:</p>
	9.2.9	<p>Наименование улицы:</p>
	9.2.10	<p>Дом: ПК-2</p>
	9.2.11	<p>Литера:</p>
	9.2.12	<p>Корпус: 4</p>
	9.2.13	<p>Строение:</p>
	9.2.14	<p>Владение:</p>
	9.2.15	<p>Блок-секция:</p>

	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Казань, Советский район, с. Константиновка
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 362,95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1. Конструкция здания из сборных панелей. Стены и перекрытия 1 этажа- монолитные.Конструктивная схема здания перекрестно-стенная с продольными и поперечными несущими стенами при основном шаге поперечных стен 3,0; 3,3, и 3,6 м. Геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой стеновых панелей и дисков перекрытий. 2. Стены : - Несущие стены первого этажа - монолитные толщиной 200 (160,250 мм) из тяжелого бетона В25 W2 F100. - Несущие колонны первого этажа - монолитные сечением 250x300 мм, 400x400 мм, 300x500 мм, 300x900 мм, 300x1670 мм, 300x1880 мм. из тяжелого бетона В25 W2 F100 - Наружные несущие стены - однослойные стеновые панели толщиной 160 мм из тяжелого бетона В20 (В25,В30) W2 (W4) F50 (F150) - Наружные самонесущие стены - однослойные стеновые панели толщиной 100 мм из тяжелого бетона В20 W2 F50 - Стены ненесущие межкомнатные и межквартирные - однослойные стеновые панели толщиной 100 и 160 мм из тяжелого бетона В20 (В15) W2 F50.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Перекрытие - монолитное толщиной 200 мм из тяжелого бетона В25 W2 F100. - Перекрытие - однослойные плиты перекрытий толщиной 160 мм из тяжелого бетона В20 W2 F50 (В25 W4 F150) - Покрытие - плиты покрытий однослойные толщиной 160мм из тяжелого бетона В20 W2 F100. - Покрытие машинного помещения - плиты покрытий однослойные толщиной 160 мм из тяжелого бетона В20 W2 F100.)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7081,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 550,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9632,43 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11714,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 449,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16163,92 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7081,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 566,98 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9648,42 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскательская компания "Геоальянс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661041255
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1657148735
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-036835-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Светлая долина" , ЖК "Светлая долина"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-178-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Компроект"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1660109609
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:16:120601:6557
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20144,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: С северо-западной, северной и северо-восточной сторон участок изысканий граничит с территорией жилых домов ЖК «Светлая долина», с восточной и юго-восточной с проезжей частью улицы Рашида Нежметдинова, с западной и южной – со свободной от застройки территорией. Въезды-выезды на участок строительства предусмотрены по существующим проездам ЖК «Светлая долина» со стороны улиц Рашида Нежметдинова и Александра Курынова. Вокруг жилых зданий комплекса предусмотрена возможность кругового проезда автомашин. Проезды и площадки для стоянки автомашин, хозплощадки, отмостка запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, площадки для отдыха взрослых запроектированы из брусчатки и с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 2–2,5 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены австоянки для постоянного хранения автомашин на 71 машино-место (40 машино-мест на территории участка и 31 машино-место на территориях ПК5.1 (кадастровый номер земельного участка: 16:16:120601:9196) и ПК5.2 кадастровый номер земельного участка: 16:16:120601:9197), временного хранения автомашин на 40 машино-мест. В соответствии с утвержденным проектом планировки территории оставшееся количество расчетных парковочных мест постоянного хранения автомашин предусмотрены на автостоянках и в многоуровневых паркингах ПК5.1, ПК5.2, располагаемые в пешеходной доступности - заключение от 17.09.2015 №15/07-05-12999 УАиГ г.Казани о согласовании генплана Проекта застройки микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г.Казани. В зоне автостоянок личного транспорта предусмотрены места для парковки автомобилей инвалидов, расположенные в радиусе не более 100 метров от входов в жилую часть здания. Также предусмотрены машино-места для нежилых общественных помещений на первых этажах здания

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории жилых домов предусмотрено размещение игровой площадки для детей от 1 до 3 лет, комплексной игровой площадки, спортивной площадки, хозяйственной площадки, площадки для отдыха взрослых со специальным резиновым покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора ТБО проектом не предусматривается. В зданиях размещены мусоросборные камеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория в границах отвода озеленяется посевом многолетних трав и посадкой саженцев крупноразмерных деревьев и кустарников, с сохранением существующих насаждений. Предусмотрена установка урн, скамеек; оборудование площадок малыми архитектурными формами с учетом функционального назначения и возрастных категорий пользователей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории обеспечена непрерывность запроектированных пешеходных и транспортных путей, удобных для инвалидов и маломобильных граждан. Пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, площадкам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона и тротуарных плиток, которые имеют ровную шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение при намокании. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1–2%. Пересечения пешеходных дорожек решены в одном уровне. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара составляет 0,025 м; ширина пониженного бордюра предусмотрена на ширину тротуара. По основным направлениям пути движения людей по территории предусмотрено использование визуальной и тактильной информации. Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, тактильными предупреждающими и направляющими знаками и яркой контрастной окраской. Перепад уровня пола лифтовых холлов первого этажа здания, привязан к уровню земли без лестниц, и не превышает 0,015 м. Входы в нежилые общественные помещения также предусмотрены с планировочной отметки земли. В лифтовых холлах предусмотрены зоны безопасности для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для наружного освещения выданы Исполнительным Комитетом муниципального образования г.Казань «Комитет внешнего благоустройства» №196 от 28.11.2019 (срок действия до 28.11.2020 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/5456
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 751 808,16 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/5456
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 826 971,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2618
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГК Транзит"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660259717
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ПК2/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 058 152,21 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГК Транзит"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660259717
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ПК2/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 058 152,21 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/5456
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 826 971,75 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энерготранзит"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 261 076,54 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Светлая долина"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657123723
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Светлая долина"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657123723

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	48.61	2
2	Квартира	2	1	73.04	3
3	Квартира	2	1	47.07	2
4	Квартира	2	1	31.87	1
5	Квартира	2	1	31.86	1
6	Квартира	2	1	31.86	1
7	Квартира	2	1	31.92	1
8	Квартира	2	1	47.56	2
9	Квартира	2	1	48.61	2
10	Квартира	2	1	50.19	2

11	Квартира	3	1	48.61	2
12	Квартира	3	1	73.04	3
13	Квартира	3	1	47.07	2
14	Квартира	3	1	31.87	1
15	Квартира	3	1	31.86	1
16	Квартира	3	1	31.86	1
17	Квартира	3	1	31.92	1
18	Квартира	3	1	47.56	2
19	Квартира	3	1	48.61	2
20	Квартира	3	1	50.19	2
21	Квартира	4	1	48.61	2
22	Квартира	4	1	73.04	3
23	Квартира	4	1	47.07	2
24	Квартира	4	1	31.87	1
25	Квартира	4	1	31.86	1
26	Квартира	4	1	31.86	1
27	Квартира	4	1	31.92	1
28	Квартира	4	1	47.56	2
29	Квартира	4	1	48.61	2
30	Квартира	4	1	50.19	2
31	Квартира	5	1	48.61	2
32	Квартира	5	1	73.04	3
33	Квартира	5	1	47.07	2
34	Квартира	5	1	31.87	1
35	Квартира	5	1	31.86	1
36	Квартира	5	1	31.86	1
37	Квартира	5	1	31.92	1
38	Квартира	5	1	47.56	2
39	Квартира	5	1	48.61	2
40	Квартира	5	1	50.19	2
41	Квартира	6	1	48.61	2
42	Квартира	6	1	73.04	3
43	Квартира	6	1	47.07	2
44	Квартира	6	1	31.87	1
45	Квартира	6	1	31.86	1
46	Квартира	6	1	31.86	1
47	Квартира	6	1	31.92	1
48	Квартира	6	1	47.56	2
49	Квартира	6	1	48.61	2
50	Квартира	6	1	50.19	2
51	Квартира	7	1	48.61	2
52	Квартира	7	1	73.04	3
53	Квартира	7	1	47.07	2

54	Квартира	7	1	31.87	1
55	Квартира	7	1	31.86	1
56	Квартира	7	1	31.86	1
57	Квартира	7	1	31.92	1
58	Квартира	7	1	47.56	2
59	Квартира	7	1	48.61	2
60	Квартира	7	1	50.19	2
61	Квартира	8	1	48.61	2
62	Квартира	8	1	73.04	3
63	Квартира	8	1	47.07	2
64	Квартира	8	1	31.87	1
65	Квартира	8	1	31.86	1
66	Квартира	8	1	31.86	1
67	Квартира	8	1	31.92	1
68	Квартира	8	1	47.56	2
69	Квартира	8	1	48.61	2
70	Квартира	8	1	50.19	2
71	Квартира	9	1	48.61	2
72	Квартира	9	1	73.04	3
73	Квартира	9	1	47.07	2
74	Квартира	9	1	31.87	1
75	Квартира	9	1	31.86	1
76	Квартира	9	1	31.86	1
77	Квартира	9	1	31.92	1
78	Квартира	9	1	47.56	2
79	Квартира	9	1	48.61	2
80	Квартира	9	1	50.19	2
81	Квартира	10	1	48.61	2
82	Квартира	10	1	73.04	3
83	Квартира	10	1	47.07	2
84	Квартира	10	1	31.87	1
85	Квартира	10	1	31.86	1
86	Квартира	10	1	31.86	1
87	Квартира	10	1	31.92	1
88	Квартира	10	1	47.56	2
89	Квартира	10	1	48.61	2
90	Квартира	10	1	50.19	2
91	Квартира	11	1	48.61	2
92	Квартира	11	1	73.04	3
93	Квартира	11	1	47.07	2
94	Квартира	11	1	31.87	1
95	Квартира	11	1	31.86	1
96	Квартира	11	1	31.86	1

97	Квартира	11	1	31.92	1
98	Квартира	11	1	47.56	2
99	Квартира	11	1	48.61	2
100	Квартира	11	1	50.19	2
101	Квартира	12	1	48.61	2
102	Квартира	12	1	73.04	3
103	Квартира	12	1	47.07	2
104	Квартира	12	1	31.87	1
105	Квартира	12	1	31.86	1
106	Квартира	12	1	31.86	1
107	Квартира	12	1	31.92	1
108	Квартира	12	1	47.56	2
109	Квартира	12	1	48.61	2
110	Квартира	12	1	50.19	2
111	Квартира	13	1	48.61	2
112	Квартира	13	1	73.04	3
113	Квартира	13	1	47.07	2
114	Квартира	13	1	31.87	1
115	Квартира	13	1	31.86	1
116	Квартира	13	1	31.86	1
117	Квартира	13	1	31.92	1
118	Квартира	13	1	47.56	2
119	Квартира	13	1	48.61	2
120	Квартира	13	1	50.19	2
121	Квартира	14	1	48.61	2
122	Квартира	14	1	73.04	3
123	Квартира	14	1	47.07	2
124	Квартира	14	1	31.87	1
125	Квартира	14	1	31.86	1
126	Квартира	14	1	31.86	1
127	Квартира	14	1	31.92	1
128	Квартира	14	1	47.56	2
129	Квартира	14	1	48.61	2
130	Квартира	14	1	50.19	2
131	Квартира	15	1	48.61	2
132	Квартира	15	1	73.04	3
133	Квартира	15	1	47.07	2
134	Квартира	15	1	31.87	1
135	Квартира	15	1	31.86	1
136	Квартира	15	1	31.86	1
137	Квартира	15	1	31.92	1
138	Квартира	15	1	47.56	2
139	Квартира	15	1	48.61	2

140	Квартира	15	1	50.19	2
141	Квартира	16	1	48.61	2
142	Квартира	16	1	73.04	3
143	Квартира	16	1	47.07	2
144	Квартира	16	1	31.87	1
145	Квартира	16	1	31.86	1
146	Квартира	16	1	31.86	1
147	Квартира	16	1	31.92	1
148	Квартира	16	1	47.56	2
149	Квартира	16	1	48.61	2
150	Квартира	16	1	50.19	2
151	Квартира	17	1	48.61	2
152	Квартира	17	1	73.04	3
153	Квартира	17	1	47.07	2
154	Квартира	17	1	31.87	1
155	Квартира	17	1	31.86	1
156	Квартира	17	1	31.86	1
157	Квартира	17	1	31.92	1
158	Квартира	17	1	47.56	2
159	Квартира	17	1	48.61	2
160	Квартира	17	1	50.19	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Коммерческое помещение №1	1	1	103.51	Помещение общественного назначения №1	84.95
					С/у МГН	7.22
					ПУИ	4.86
					Тамбур	6.48
2	Коммерческое помещение №2	1	1	83.53	Помещение общественного назначения №2	66.44
					С/у МГН	5.58
					ПУИ	4.90
					Тамбур	6.61
3	Коммерческое помещение №3	1	1	127.74	Помещение общественного назначения №3	108.00
					С/у МГН	7.51
					ПУИ	5.12
					Тамбур	7.11
4	Коммерческое помещение №4	1	1	113.52	Помещение общественного назначения №4	94.75
					С/у МГН	6.51
					ПУИ	4.85
					Тамбур	7.41

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)		Общественное	9.61
2	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)		Общественное	6.63
3	Тамбур (включая лифтовую шахту пассажирского лифта S=2,73 кв.м, грузового лифта S=4,63 кв.м.)	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)		Общественное	39.75
4	Лестничная клетка	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)		Общественное	13.06
5	Колясочная	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)		Общественное	30.6
6	ПУИ	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)		Общественное	7.25
7	Электрощитовая	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)		Техническое	10.78
8	ИТП	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)		Техническое	31.49
9	Тех.помещение	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)		Техническое	4.19
10	Тех.помещение	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)		Техническое	23.59
11	ТБО	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)		Техническое	6.6
12	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)		Общественное	10.29
13	Тех.помещение	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)		Техническое	19.42
14	Насосная (хоз.пит.)/ВУ	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)		Техническое	15.72
15	Насосная (противопожар.)	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)		Техническое	15.72
16	Лестничная клетка	Помещение на отм. +4.230 (2 этаж, БС в осях 1-28)		Общественное	15.83
17	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +4.230 (2 этаж, БС в осях 1-28)		Общественное	14.37
18	Коридор	Помещение на отм. +4.230 (2 этаж, БС в осях 1-28)		Общественное	50.72
19	Лестничная клетка	Помещение на отм. +7.030 (3 этаж, БС в осях 1-28)		Общественное	15.83
20	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +7.030 (3 этаж, БС в осях 1-28)		Общественное	14.37
21	Коридор	Помещение на отм. +7.030 (3 этаж, БС в осях 1-28)		Общественное	50.72

22	Лестничная клетка	Помещение на отм. +9.830 (4 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
23	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +9.830 (4 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
24	Коридор	Помещение на отм. +9.830 (4 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
25	Лестничная клетка	Помещение на отм. +12.630 (5 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
26	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +12.630 (5 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
27	Коридор	Помещение на отм. +12.630 (5 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
28	Лестничная клетка	Помещение на отм. +15.430 (6 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
29	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +15.430 (6 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
30	Коридор	Помещение на отм. +15.430 (6 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
31	Лестничная клетка	Помещение на отм. +18.230 (7 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
32	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл+(большая шахта+маленькая шахта)	Помещение на отм. +18.230 (7 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
33	Коридор	Помещение на отм. +18.230 (7 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
34	Лестничная клетка	Помещение на отм. +21.030 (8 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
35	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +21.030 (8 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
36	Коридор	Помещение на отм. +21.030 (8 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
37	Лестничная клетка	Помещение на отм. +23.830 (9 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
38	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +23.830 (9 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
39	Коридор	Помещение на отм. +23.830 (9 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
40	Лестничная клетка	Помещение на отм. +26.630 (10 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
41	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +26.630 (10 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
42	Коридор	Помещение на отм. +26.630 (10 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
43	Лестничная клетка	Помещение на отм. +29.430 (11 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
44	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +29.430 (11 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37

45	Коридор	Помещение на отм. +29.430 (11 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
46	Лестничная клетка	Помещение на отм. +32.230 (12 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
47	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +32.230 (12 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
48	Коридор	Помещение на отм. +32.230 (12 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
49	Лестничная клетка	Помещение на отм. +35.030 (13 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
50	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +35.030 (13 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
51	Коридор	Помещение на отм. +35.030 (13 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
52	Лестничная клетка	Помещение на отм. +37.830 (14 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
53	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +37.830 (14 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
54	Коридор	Помещение на отм. +37.830 (14 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
55	Лестничная клетка	Помещение на отм. +40.630 (15 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
56	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +40.630 (15 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
57	Коридор	Помещение на отм. +40.630 (15 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
58	Лестничная клетка	Помещение на отм. +43.430 (16 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
59	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +43.430 (16 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
60	Коридор	Помещение на отм. +43.430 (16 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
61	Лестничная клетка	Помещение на отм. +46.230 (17 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
62	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +46.230 (17 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
63	Коридор	Помещение на отм. +46.230 (17 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
64	Лестничная клетка	Чердак на отм. +47.660 (БС в осях 1-28)	Общественное	13.43
65	Вент./камера	Чердак на отм. +47.660 (БС в осях 1-28)	Техническое	32.34
66	Вент./камера	Чердак на отм. +47.660 (БС в осях 1-28)	Техническое	30.7
67	Технический чердак	Чердак на отм. +47.660 (БС в осях 1-28)	Техническое	465.15
68	Машинное отделение лифта	План кровли на отм. +52.550 (БС в осях 1-28)	Техническое	24.75
69	Лестничная клетка	План кровли на отм. +52.550 (БС в осях 1-28)	Общественное	16.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Тех. помещение на отм. 0,000 в осях 7-9/Г-Д (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Автоматизированная насосная установка производительностью 12,22 м3/ч, напором 74,5 м.	Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением
2	Тех. помещение на отм. 0,000 в осях 9-11/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Противопожарная автоматизированная насосная установка производительностью 28,1 м3/ч, напором 59,8 м.	Обеспечение противопожарным водоснабжением
3	Тех. помещение на отм. 0,000 в осях 7-9/ Г-Д (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Счетчик учета холодной воды диаметром 15 мм.	Контроль и учет водоснабжения коммерческих помещений
4	Тех. помещение на отм. 0,000 в осях 7-9/ Д-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Счетчик учета холодной воды диаметром 50 мм.	Контроль и учет водоснабжения
5	Тех. помещение на отм. 0,000 в осях 20-22/ Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Счетчик учета горячей воды диаметром 50 мм.	Контроль и учет водоснабжения
6	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 19-21/ В-Г (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Счетчик учета горячей воды коммерческих помещений диаметром 15 мм.	Контроль и учет водоснабжения коммерческих помещений
7	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 19-21/ В-Г (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Счетчик учета циркуляционной воды коммерческих помещений диаметром 15 мм.	Контроль и учет водоснабжения коммерческих помещений
8	Тех.помещение в осях 19-21/В-Г на отм.0.000	Кабельное телевидение (оборудование оператора связи)	Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по волоконно-оптическому кабелю
9	Тех.помещение в осях 19-21/В-Г на отм.0.000	Эфирное телевидение	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
10	Тех.помещение в осях 19-21/В-Г на отм.0.000	Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
11	Тех.помещение в осях 19-21/В-Г на отм.0.000	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса
12	Тех.помещение в осях 19-21/В-Г на отм.0.000	Система домофонии	Работоспособность системы, координация поступившего вызова абоненту.
13	Помещения 1-го этажа на отм.0.000	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
14	Тамбур на отм.0.000 в осях 11-13/Д-Е, 12-14/А-Б	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
15	Тамбур в осях 14-15/Г-И	Диспетчеризация лифтов	Переговорная связь основного посадочного этажа с приемком, кабиной лифта, машинным отделением, диспетчером
16	ИТП на отметке 0.000 в осях 18-22/Г-Ж (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Блочный тепловой пункт	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений

17	Типовой этаж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
18	Типовой этаж	Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
19	Типовой этаж, УЭРМ	Телевидение	Распределение ТВ сигнала
20	Типовой этаж, УЭРМ	Система передачи данных	Широкополосный доступ
21	Типовой этаж, УЭРМ	Система домофонии	Переговорная связь с блоком вызова
22	Типовой этаж, лифтовой холл	Селекторная связь МГН	Обратная связь из зон МГН с диспетчером
23	Венткамера на отметке 49.050 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентилятор с электродвигателем ДП1	Подпор в зону безопасности МГН
24	Венткамера на отметке 49.050 в осях 18-22/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП2	Компенсация дымоудаления в межквартирных коридорах
25	Венткамера на отметке 49.050 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП5	Подпор в шахту пассажирского лифта
26	Венткамера на отметке 49.050 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП6	Подпор в шахту грузового лифта
27	Кровля на отметке 54,600 (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДВ1	Дымоудаление в межквартирных коридорах
28	Венткамера на отметке 49.050 в осях 18-22/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП7	Подпор в пространство лестничной клетки
29	Венткамера на отметке 49.050 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Автоматическая пожарная сигнализация	Управление системами приточно-вытяжными противопожарными вентиляторами
30	Техническое помещение на отметке 49.050 в осях 12-14/А-Г	Автоматическая пожарная сигнализация	Управление системами приточно-вытяжными противопожарными вентиляторами
31	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчером
32	Машинное отделение	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
33	Техническое помещение в осях 17-19/В-Г	Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
34	Кровля на отметке +52,550, в осях 1-28/А-Ж	Светоограждение	Для информации о наличии высотных препятствий
35	Электрощитовая на 1 этаже на отметке 0,000, в осях 19-21/Е-И	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилой части, МОП
36	Этажные коридоры в осях 4-25В-Г	Устройства этажные распределительные, с счетчиками электроэнергии на каждую квартиру	Электроснабжение квартир
37	Лифтовый холл на отм. 0,000 в осях 13-16/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН с машинным отделением, пассажиров, груза.

38	Лифтовый холл на отм. 0,000 в осях 13-16/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 438 442 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 1653001805
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200028012220
		Корреспондентский счет: 30101810000000000805
		БИК: 049205805
		ИНН: 1653001805
		КПП: 165601001
		ОГРН: 1021600000124
		ОКПО: 13001745
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Были получены постановления ИКМО г.Казани №3730 от 11.10.2019г. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - многоквартирные жилые дома выше 20 этажей; №4325 от 04.12.2019г о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка. Генеральный подрядчик ООО "ПСК "АК БАРС Строй" на основании договора №046/АБИ/2020 от 17.08.2020 года. Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства до 31.12.2022 г</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскательская компания "Геоальянс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661041255
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1657148735
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-036835-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Светлая долина" , ЖК "Светлая долина"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-178-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Компроект"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1660109609
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:16:120601:6557
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20144,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: С северо-западной, северной и северо-восточной сторон участок изысканий граничит с территорией жилых домов ЖК «Светлая долина», с восточной и юго-восточной с проезжей частью улицы Рашида Нежметдинова, с западной и южной – со свободной от застройки территорией. Въезды-выезды на участок строительства предусмотрены по существующим проездам ЖК «Светлая долина» со стороны улиц Рашида Нежметдинова и Александра Курынова. Вокруг жилых зданий комплекса предусмотрена возможность кругового проезда автомашин. Проезды и площадки для стоянки автомашин, хозплощадки, отмостка запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, площадки для отдыха взрослых запроектированы из брусчатки и с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 2–2,5 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены австоянки для постоянного хранения автомашин на 71 машино-место (40 машино-мест на территории участка и 31 машино-место на территориях ПК5.1 (кадастровый номер земельного участка: 16:16:120601:9196) и ПК5.2 кадастровый номер земельного участка: 16:16:120601:9197), временного хранения автомашин на 40 машино-мест. В соответствии с утвержденным проектом планировки территории оставшееся количество расчетных парковочных мест постоянного хранения автомашин предусмотрены на автостоянках и в многоуровневых паркингах ПК5.1, ПК5.2, располагаемые в пешеходной доступности - заключение от 17.09.2015 №15/07-05-12999 УАиГ г.Казани о согласовании генплана Проекта застройки микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г.Казани. В зоне автостоянок личного транспорта предусмотрены места для парковки автомобилей инвалидов, расположенные в радиусе не более 100 метров от входов в жилую часть здания. Также предусмотрены машино-места для нежилых общественных помещений на первых этажах здания

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории жилых домов предусмотрено размещение игровой площадки для детей от 1 до 3 лет, комплексной игровой площадки, спортивной площадки, хозяйственной площадки, площадки для отдыха взрослых со специальным резиновым покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора ТБО проектом не предусматривается. В зданиях размещены мусоросборные камеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория в границах отвода озеленяется посевом многолетних трав и посадкой саженцев крупногабаритных деревьев и кустарников, с сохранением существующих насаждений. Предусмотрена установка урн, скамеек; оборудование площадок малыми архитектурными формами с учетом функционального назначения и возрастных категорий пользователей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории обеспечена непрерывность запроектированных пешеходных и транспортных путей, удобных для инвалидов и маломобильных граждан. Пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, площадкам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона и тротуарных плиток, которые имеют ровную шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение при намокании. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1–2%. Пересечения пешеходных дорожек решены в одном уровне. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара составляет 0,025 м; ширина пониженного бордюра предусмотрена на ширину тротуара. По основным направлениям пути движения людей по территории предусмотрено использование визуальной и тактильной информации. Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, тактильными предупреждающими и направляющими знаками и яркой контрастной окраской. Перепад уровня пола лифтовых холлов первого этажа здания, привязан к уровню земли без лестниц, и не превышает 0,015 м. Входы в нежилые общественные помещения также предусмотрены с планировочной отметки земли. В лифтовых холлах предусмотрены зоны безопасности для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для наружного освещения выданы Исполнительным Комитетом муниципального образования г.Казань «Комитет внешнего благоустройства» №196 от 28.11.2019 (срок действия до 28.11.2020 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/5456
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 220 475,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/5456
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 342 551,49 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2618
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГК Транзит"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660259717
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ПК2/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 056 966,17 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГК Транзит"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660259717
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ПК2/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 056 966,17 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/5456
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 342 551,49 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энерготранзит"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 353 327,78 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Светлая долина"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657123723
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Светлая долина"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657123723

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 250
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	48.61	2
2	Квартира	2	1	73.04	3
3	Квартира	2	1	47.07	2
4	Квартира	2	1	31.87	1
5	Квартира	2	1	31.87	1
6	Квартира	2	1	31.86	1
7	Квартира	2	1	31.92	1
8	Квартира	2	1	47.59	2
9	Квартира	2	1	48.61	2
10	Квартира	2	1	50.19	2

11	Квартира	3	1	48.61	2
12	Квартира	3	1	73.04	3
13	Квартира	3	1	47.07	2
14	Квартира	3	1	31.87	1
15	Квартира	3	1	31.87	1
16	Квартира	3	1	31.86	1
17	Квартира	3	1	31.92	1
18	Квартира	3	1	47.59	2
19	Квартира	3	1	48.61	2
20	Квартира	3	1	50.19	2
21	Квартира	4	1	48.61	2
22	Квартира	4	1	73.04	3
23	Квартира	4	1	47.07	2
24	Квартира	4	1	31.87	1
25	Квартира	4	1	31.87	1
26	Квартира	4	1	31.86	1
27	Квартира	4	1	31.92	1
28	Квартира	4	1	47.59	2
29	Квартира	4	1	48.61	2
30	Квартира	4	1	50.19	2
31	Квартира	5	1	48.61	2
32	Квартира	5	1	73.04	3
33	Квартира	5	1	47.07	2
34	Квартира	5	1	31.87	1
35	Квартира	5	1	31.87	1
36	Квартира	5	1	31.86	1
37	Квартира	5	1	31.92	1
38	Квартира	5	1	47.59	2
39	Квартира	5	1	48.61	2
40	Квартира	5	1	50.19	2
41	Квартира	6	1	48.61	2
42	Квартира	6	1	73.04	3
43	Квартира	6	1	47.07	2
44	Квартира	6	1	31.87	1
45	Квартира	6	1	31.87	1
46	Квартира	6	1	31.86	1
47	Квартира	6	1	31.92	1
48	Квартира	6	1	47.59	2
49	Квартира	6	1	48.61	2
50	Квартира	6	1	50.19	2
51	Квартира	7	1	48.61	2
52	Квартира	7	1	73.04	3
53	Квартира	7	1	47.07	2

54	Квартира	7	1	31.87	1
55	Квартира	7	1	31.87	1
56	Квартира	7	1	31.86	1
57	Квартира	7	1	31.92	1
58	Квартира	7	1	47.59	2
59	Квартира	7	1	48.61	2
60	Квартира	7	1	50.19	2
61	Квартира	8	1	48.61	2
62	Квартира	8	1	73.04	3
63	Квартира	8	1	47.07	2
64	Квартира	8	1	31.87	1
65	Квартира	8	1	31.87	1
66	Квартира	8	1	31.86	1
67	Квартира	8	1	31.92	1
68	Квартира	8	1	47.59	2
69	Квартира	8	1	48.61	2
70	Квартира	8	1	50.19	2
71	Квартира	9	1	48.61	2
72	Квартира	9	1	73.04	3
73	Квартира	9	1	47.07	2
74	Квартира	9	1	31.87	1
75	Квартира	9	1	31.87	1
76	Квартира	9	1	31.86	1
77	Квартира	9	1	31.92	1
78	Квартира	9	1	47.59	2
79	Квартира	9	1	48.61	2
80	Квартира	9	1	50.19	2
81	Квартира	10	1	48.61	2
82	Квартира	10	1	73.04	3
83	Квартира	10	1	47.07	2
84	Квартира	10	1	31.87	1
85	Квартира	10	1	31.87	1
86	Квартира	10	1	31.86	1
87	Квартира	10	1	31.92	1
88	Квартира	10	1	47.59	2
89	Квартира	10	1	48.61	2
90	Квартира	10	1	50.19	2
91	Квартира	11	1	48.61	2
92	Квартира	11	1	73.04	3
93	Квартира	11	1	47.07	2
94	Квартира	11	1	31.87	1
95	Квартира	11	1	31.87	1
96	Квартира	11	1	31.86	1

97	Квартира	11	1	31.92	1
98	Квартира	11	1	47.59	2
99	Квартира	11	1	48.61	2
100	Квартира	11	1	50.19	2
101	Квартира	12	1	48.61	2
102	Квартира	12	1	73.04	3
103	Квартира	12	1	47.07	2
104	Квартира	12	1	31.87	1
105	Квартира	12	1	31.87	1
106	Квартира	12	1	31.86	1
107	Квартира	12	1	31.92	1
108	Квартира	12	1	47.59	2
109	Квартира	12	1	48.61	2
110	Квартира	12	1	50.19	2
111	Квартира	13	1	48.61	2
112	Квартира	13	1	73.04	3
113	Квартира	13	1	47.07	2
114	Квартира	13	1	31.87	1
115	Квартира	13	1	31.87	1
116	Квартира	13	1	31.86	1
117	Квартира	13	1	31.92	1
118	Квартира	13	1	47.59	2
119	Квартира	13	1	48.61	2
120	Квартира	13	1	50.19	2
121	Квартира	14	1	48.61	2
122	Квартира	14	1	73.04	3
123	Квартира	14	1	47.07	2
124	Квартира	14	1	31.87	1
125	Квартира	14	1	31.87	1
126	Квартира	14	1	31.86	1
127	Квартира	14	1	31.92	1
128	Квартира	14	1	47.59	2
129	Квартира	14	1	48.61	2
130	Квартира	14	1	50.19	2
131	Квартира	15	1	48.61	2
132	Квартира	15	1	73.04	3
133	Квартира	15	1	47.07	2
134	Квартира	15	1	31.87	1
135	Квартира	15	1	31.87	1
136	Квартира	15	1	31.86	1
137	Квартира	15	1	31.92	1
138	Квартира	15	1	47.59	2
139	Квартира	15	1	48.61	2

140	Квартира	15	1	50.19	2
141	Квартира	16	1	48.61	2
142	Квартира	16	1	73.04	3
143	Квартира	16	1	47.07	2
144	Квартира	16	1	31.87	1
145	Квартира	16	1	31.87	1
146	Квартира	16	1	31.86	1
147	Квартира	16	1	31.92	1
148	Квартира	16	1	47.59	2
149	Квартира	16	1	48.61	2
150	Квартира	16	1	50.19	2
151	Квартира	17	1	48.61	2
152	Квартира	17	1	73.04	3
153	Квартира	17	1	47.07	2
154	Квартира	17	1	31.87	1
155	Квартира	17	1	31.87	1
156	Квартира	17	1	31.86	1
157	Квартира	17	1	31.92	1
158	Квартира	17	1	47.59	2
159	Квартира	17	1	48.61	2
160	Квартира	17	1	50.19	2
161	Квартира	2	2	75.21	3
162	Квартира	2	2	45.03	2
163	Квартира	2	2	30.9	1
164	Квартира	2	2	30.9	1
165	Квартира	2	2	75.32	3
166	Квартира	3	2	75.21	3
167	Квартира	3	2	45.03	2
168	Квартира	3	2	30.9	1
169	Квартира	3	2	30.9	1
170	Квартира	3	2	75.32	3
171	Квартира	4	2	75.21	3
172	Квартира	4	2	45.03	2
173	Квартира	4	2	30.9	1
174	Квартира	4	2	30.9	1
175	Квартира	4	2	75.32	3
176	Квартира	5	2	75.21	3
177	Квартира	5	2	45.03	2
178	Квартира	5	2	30.9	1
179	Квартира	5	2	30.9	1
180	Квартира	5	2	75.32	3
181	Квартира	6	2	75.21	3
182	Квартира	6	2	45.03	2

183	Квартира	6	2	30.9	1
184	Квартира	6	2	30.9	1
185	Квартира	6	2	75.32	3
186	Квартира	7	2	75.21	3
187	Квартира	7	2	45.03	2
188	Квартира	7	2	30.9	1
189	Квартира	7	2	30.9	1
190	Квартира	7	2	75.32	3
191	Квартира	8	2	75.21	3
192	Квартира	8	2	45.03	2
193	Квартира	8	2	30.9	1
194	Квартира	8	2	30.9	1
195	Квартира	8	2	75.32	3
196	Квартира	9	2	75.21	3
197	Квартира	9	2	45.03	2
198	Квартира	9	2	30.9	1
199	Квартира	9	2	30.9	1
200	Квартира	9	2	75.32	3
201	Квартира	10	2	75.21	3
202	Квартира	10	2	45.03	2
203	Квартира	10	2	30.9	1
204	Квартира	10	2	30.9	1
205	Квартира	10	2	75.32	3
206	Квартира	11	2	75.21	3
207	Квартира	11	2	45.03	2
208	Квартира	11	2	30.9	1
209	Квартира	11	2	30.9	1
210	Квартира	11	2	75.32	3
211	Квартира	12	2	75.21	3
212	Квартира	12	2	45.03	2
213	Квартира	12	2	30.9	1
214	Квартира	12	2	30.9	1
215	Квартира	12	2	75.32	3
216	Квартира	13	2	75.21	3
217	Квартира	13	2	45.03	2
218	Квартира	13	2	30.9	1
219	Квартира	13	2	30.9	1
220	Квартира	13	2	75.32	3
221	Квартира	14	2	75.21	3
222	Квартира	14	2	45.03	2
223	Квартира	14	2	30.9	1
224	Квартира	14	2	30.9	1
225	Квартира	14	2	75.32	3

226	Квартира	15	2	75.21	3
227	Квартира	15	2	45.03	2
228	Квартира	15	2	30.9	1
229	Квартира	15	2	30.9	1
230	Квартира	15	2	75.32	3
231	Квартира	16	2	75.21	3
232	Квартира	16	2	45.03	2
233	Квартира	16	2	30.9	1
234	Квартира	16	2	30.9	1
235	Квартира	16	2	75.32	3
236	Квартира	17	2	75.21	3
237	Квартира	17	2	45.03	2
238	Квартира	17	2	30.9	1
239	Квартира	17	2	30.9	1
240	Квартира	17	2	75.32	3
241	Квартира	18	2	75.21	3
242	Квартира	18	2	45.03	2
243	Квартира	18	2	30.9	1
244	Квартира	18	2	30.9	1
245	Квартира	18	2	75.32	3
246	Квартира	19	2	75.21	3
247	Квартира	19	2	45.03	2
248	Квартира	19	2	30.9	1
249	Квартира	19	2	30.9	1
250	Квартира	19	2	75.32	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Коммерческое помещение №1	1	1	177.60	Помещение общественного назначения №1	158.31
					С/у МГН	6.87
					ПУИ	5.58
					Тамбур	6.84
2	Коммерческое помещение №2	1	1	95.22	Помещение общественного назначения №2	75.46
					С/у МГН	7.19
					ПУИ	5.39
					Тамбур	7.18
3	Коммерческое помещение №3	1	1	95.28	Помещение общественного назначения №3	78.45
					С/у МГН	5.81
					ПУИ	3.84
					Тамбур	7.18
4	Коммерческое помещение №4	1	1	110.94	Помещение общественного назначения №4	88.29
					С/у МГН	8.49

					ПУИ	7.20
					Тамбур	6.96
5	Коммерческое помещение №5	1	2	55.67	Помещение общественного назначения №5	37.87
					С/у МГН	5.95
					ПУИ	3.96
					Тамбур	7.89
6	Коммерческое помещение №6	1	2	168.85	Помещение общественного назначения №6	145.82
					С/у МГН	8.95
					ПУИ	6.19
					Тамбур	7.89

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	6.48
2	Тамбур	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	11.87
3	ТБО	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	4.90
4	Лестничная клетка	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	11.63
5	Колясочная	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	36.12
6	ПУИ	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	7.59
7	Коридор (Включая лифтовую шахту пассажирского лифта S=2,73 кв.м, грузового лифта S=4,63 кв.м.)	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	34.36
8	Электрощитовая	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	18.51
9	Тех.помещение	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	11.98
10	Насосная (противопожар.)	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	20.74
11	Насосная (хоз.пит.)/ВУ	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	12.56
12	Тех.помещение	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	30.31
13	Лестничная клетка	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
14	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37

15	Коридор	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
16	Лестничная клетка	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
17	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
18	Коридор	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
19	Лестничная клетка	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
20	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
21	Коридор	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
22	Лестничная клетка	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
23	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
24	Коридор	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
25	Лестничная клетка	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
26	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
27	Коридор	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
28	Лестничная клетка	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
29	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
30	Коридор	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
31	Лестничная клетка	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
32	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
33	Коридор	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
34	Лестничная клетка	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
35	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
36	Коридор	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
37	Лестничная клетка	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87

38	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
39	Коридор	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
40	Лестничная клетка	Помещение с отм. +29.400 (11 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
41	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +29.400 (11 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
42	Коридор	Помещение с отм. +29.400 (11 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
43	Лестничная клетка	Помещение с отм. +32.200 (12 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
44	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +32.200 (12 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
45	Коридор	Помещение с отм. +32.200 (12 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
46	Лестничная клетка	Помещение с отм. +35.000 (13 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
47	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +35.000 (13 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
48	Коридор	Помещение с отм. +35.000 (13 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
49	Лестничная клетка	Помещение с отм. +37.800 (14 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
50	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +37.800 (14 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
51	Коридор	Помещение с отм. +37.800 (14 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
52	Лестничная клетка	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
53	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
54	Коридор	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
55	Лестничная клетка	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
56	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
57	Коридор	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
58	Лестничная клетка	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
59	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
60	Коридор	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72

61	Лестничная клетка	Помещение с отм. +49.050 (Технический чердак, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	13.43
62	Вент.камера	Помещение с отм. +49.050 (Технический чердак, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	32.34
63	Вент.камера	Помещение с отм. +49.050 (Технический чердак, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	30.70
64	Тех.помещение	Помещение с отм. +49.050 (Технический чердак, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Техническое	465.15
65	Машинное отделение	Помещение с отм. +51.675 (Кровля, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Техническое	24.75
66	Лестничная клетка	Помещение с отм. +51.675 (Кровля, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Техническое	16.90
67	Тамбур	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.03
68	ТБО	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	6.70
69	Лестничная клетка	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	18.96
70	ПУИ	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	4.65
71	Тамбур	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	11.40
72	(Включая лифтовую шахту пассажирского лифта S=2,73 кв.м, грузового лифта S=4,63 кв.м.)	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	40.18
73	Тамбур	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	12.22
74	Тамбур	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	16.48
75	Колясочная	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.55
76	ИТП	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Техническое	40.51
77	Тех.помещение	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Техническое	4.46
78	Воздушный коридор	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
79	Лестничная клетка	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
80	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
81	Коридор	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
82	Воздушный коридор	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
83	Лестничная клетка	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43

84	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
85	Коридор	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
86	Воздушный коридор	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
87	Лестничная клетка	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
88	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
89	Коридор	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
90	Воздушный коридор	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
91	Лестничная клетка	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
92	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
93	Коридор	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
94	Воздушный коридор	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
95	Лестничная клетка	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
96	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
97	Коридор	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
98	Воздушный коридор	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
99	Лестничная клетка	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
100	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
101	Коридор	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
102	Воздушный коридор	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
103	Лестничная клетка	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
104	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
105	Коридор	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
106	Воздушный коридор	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64

107	Лестничная клетка	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
108	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
109	Коридор	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
110	Воздушный коридор	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
111	Лестничная клетка	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
112	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
113	Коридор	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
114	Воздушный коридор	Помещение с отм. +29.400 (11 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
115	Лестничная клетка	Помещение с отм. +29.400 (11 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
116	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +29.400 (11 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
117	Коридор	Помещение с отм. +29.400 (11 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
118	Воздушный коридор	Помещение с отм. +32.200 (12 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
119	Лестничная клетка	Помещение с отм. +32.200 (12 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
120	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +32.200 (12 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
121	Коридор	Помещение с отм. +32.200 (12 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
122	Воздушный коридор	Помещение с отм. +35.000 (13 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
123	Лестничная клетка	Помещение с отм. +35.000 (13 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
124	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +35.000 (13 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
125	Коридор	Помещение с отм. +35.000 (13 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
126	Воздушный коридор	Помещение с отм. +37.800 (14 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
127	Лестничная клетка	Помещение с отм. +37.800 (14 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
128	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +37.800 (14 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
129	Коридор	Помещение с отм. +37.800 (14 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35

130	Воздушный коридор	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
131	Лестничная клетка	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
132	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
133	Коридор	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
134	Воздушный коридор	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
135	Лестничная клетка	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
136	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
137	Коридор	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
138	Воздушный коридор	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
139	Лестничная клетка	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
140	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
141	Коридор	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
142	Воздушный коридор	Помещение с отм. +49.000 (18 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
143	Лестничная клетка	Помещение с отм. +49.000 (18 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
144	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +49.000 (18 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
145	Коридор	Помещение с отм. +49.000 (18 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
146	Воздушный коридор	Помещение с отм. +51.800 (19 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
147	Лестничная клетка	Помещение с отм. +51.800 (19 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
148	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +51.800 (19 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
149	Коридор	Помещение с отм. +51.800 (19 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
150	Воздушный коридор	Помещение с отм. +54.650 (Технический чердак, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.80
151	Тех.помещение	Помещение с отм. +54.650 (Технический чердак, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
152	Вент.камера	Помещение с отм. +54.650 (Технический чердак, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	16.05

153	Вент.камера	Помещение с отм. +54.650 (Технический чердак, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	11.51
154	Вент.камера	Помещение с отм. +54.650 (Технический чердак, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	16.05
155	Лестничная клетка	Помещение с отм. +54.650 (Технический чердак, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
156	Тех.помещение	Помещение с отм. +54.650 (Технический чердак, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	239.34
157	Маш.отдел.	Помещение с отм. +52.550 (Кровля, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Техническое	21.89
158	Лестничная клетка	Помещение с отм. +52.550 (Кровля, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Техническое	13.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Тех.помещение в осях 23-25/В-Г на отм.0.000	Кабельное телевидение (оборудование оператора связи)	Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по волоконно-оптическому кабелю
2	Тех.помещение в осях 23-25/В-Г на отм.0.000	Эфирное телевидение	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
3	Тех.помещение в осях 23-25/В-Г на отм.0.000	Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
4	Тех.помещение в осях 23-25/В-Г на отм.0.000	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса
5	Тех.помещение в осях 23-25/В-Г на отм.0.000	Система домофонии	Работоспособность системы, координация поступившего вызова абоненту.
6	Помещения 1-го этажа на отм.0.000	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
7	Тамбур на отм.0.000 в осях 13-16/Е, 14-17/А-Б	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
8	Тамбур в осях 13-16/Г-Е	Диспетчеризация лифтов	Переговорная связь основного посадочного этажа с приемком, кабиной лифта, машинным отделением, диспетчером
9	Электрощитовая на 1 этаже на отметке 0,000, в осях 27-28/А-В	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилой части, МОП
10	Насосная противопожарная на тм. 0.000 осях 21-23/А-В	Противопожарная автоматизированная насосная установка	Обеспечение противопожарным водоснабжением
11	Насосная на отм. 0,000 осях 23-25/А-Б	Автоматизированная насосная установка	Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением
12	Водомерный узел осях 23-25/А-Б	Счетчик учета холодной воды диаметра 65 мм	Контроль и учет водоснабжения
13	Типовой этаж в осях 1-28/А-Ж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
14	Типовой этаж в осях 1-28/А-Ж	Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета

15	Типовой этаж, УЭРМ	Телевидение	Распределение ТВ сигнала
16	Типовой этаж, УЭРМ	Система передачи данных	Широкополосный доступ
17	Типовой этаж, УЭРМ	Система домофонии	Переговорная связь с блоком вызова
18	Типовой этаж, лифтовой холл	Селекторная связь МГН	Обратная связь из зон МГН с диспетчером
19	Венткамера на отметке 49.050 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентилятор с электродвигателем ДП1	Подпор в зону безопасности МГН
20	Венткамера на отметке 49.050 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП5	Подпор в шахту пассажирского лифта
21	Венткамера на отметке 49.050 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП6	Подпор в шахту грузового лифта
22	Венткамера на отметке 49.050 в осях 18-22/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП2	Компенсация дымоудаления в межквартирных коридорах
23	Кровля на отметке 50,100 (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДВ1	Дымоудаление в межквартирных коридорах
24	Венткамера на отметке 49.050 в осях 18-22/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП7	Подпор в пространство лестничной клетки
25	Венткамера на отметке 49.050 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Автоматическая пожарная сигнализация	Управление системами приточно-вытяжными противопожарными вентиляторами
26	Техническое помещение на отметке 49.050 в осях 12-14/А-Г	Автоматическая пожарная сигнализация	Управление системами приточно-вытяжными противопожарными вентиляторами
27	Техническое помещение на отметке 49.050 в осях 19-21/А-Г	Автоматическая пожарная сигнализация	Управление системами приточно-вытяжными противопожарными вентиляторами
28	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчером
29	Машинное отделение	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
30	Техническое помещение в осях 17-19/В-Г	Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
31	Кровля на отметке +52,550, в осях 1-28/А-Ж	Светоограждение	Для информации о наличии высотных препятствий
32	Этажные коридоры в осях 4-25/В-Г	Устройства этажные распределительные, с счетчиками электроэнергии на каждую квартиру	Электроснабжение квартир
33	Лифтовый холл на отм. 0.000 в осях 13-16/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН с машинным отделением, пассажиров, груза.
34	Лифтовый холл на отм. 0.000 в осях 13-16/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров.
35	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 29-30/Б-Г	Счетчик учета горячей воды диаметром 32 мм(2 зона).	Контроль и учет водоснабжения

36	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 29-30/Б-Г	Счетчик учета горячей воды диаметром 50 мм(1 зона).	Контроль и учет водоснабжения
37	Тамбур на отм.0.000 в осях 37-39/В-Г (запотолочное пространство)	Система домофони	Работоспособность системы, координация поступившего вызова абоненту.
38	Помещения 1-го этажа на отм.0.000	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
39	ИТП на отметке 0.000 в осях 29-30/А-В (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Блочный тепловой пункт	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений
40	Тамбур на отм.0.000 в осях 33-35/Д, 34-37/А-Б	Система домофони	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
41	Тамбур в осях 33-36/Г-Е	Диспетчеризация лифтов	Переговорная связь основного посадочного этажа с приемком, кабиной лифта, машинным отделением, диспетчером
42	Типовой этаж в осях 29-46/А-Ж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
43	Типовой этаж в осях 29-46/А-Ж	Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
44	Типовой этаж, УЭРМ	Телевидение	Распределение ТВ сигнала
45	Типовой этаж, УЭРМ	Система передачи данных	Широкополосный доступ
46	Типовой этаж, УЭРМ	Система домофони	Переговорная связь с блоком вызова
47	Типовой этаж, лифтовой холл	Селекторная связь МГН	Обратная связь из зон МГН с диспетчером
48	Венткамера на отметке 54.730 в осях 31-35/Г-Е (БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Вентилятор с электродвигателем ДПЗ	Подпор в зону безопасности МГН
49	Венткамера на отметке 54.730 в осях 31-35/Г-Е (БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП9	Подпор в шахту грузового лифта
50	Венткамера на отметке 54.730 в осях 31-35/Г-Е (БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП8	Подпор в шахту пассажирского лифта
51	Венткамера на отметке 54.730 в осях 40-42/Г-Е (БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП4	Компенсация дымоудаления в межквартирных коридорах
52	Кровля на отметке 56.710 (БС в осях 40-42/Г-Е, 2 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДВ2	Дымоудаление в межквартирных коридорах
53	Венткамера на отметке 54.730 в осях 31-33/Г-Е (БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Автоматическая пожарная сигнализация	Управление системами приточно-вытяжными противопожарными вентиляторами
54	Техническое помещение в осях 31-33/А-Г	Автоматическая пожарная сигнализация	Управление системами приточно-вытяжными противопожарными вентиляторами
55	Техническое помещение в осях 34-36/А-Г	Автоматическая пожарная сигнализация	Управление системами приточно-вытяжными противопожарными вентиляторами
56	Венткамера на отметке 54.730 в осях 40-42/Г-Е (БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Автоматическая пожарная сигнализация	Управление системами приточно-вытяжными противопожарными вентиляторами
57	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчером
58	Машинное отделение	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения

59	Техническое помещение в осях 39-45/В-Г	Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
60	Кровля	Эфирное телевидение	Прием сигнала эфирного телевидения
61	Кровля на отметке +52,550, в осях 29-46/А-Ж	Светоограждение	Для информации о наличии высотных препятствий
62	Этажные коридоры в осях 32-43/В-Г	Устройства этажные распределительные, с счетчиками электроэнергии на каждую квартиру	Электроснабжение квартир
63	Лифтовый холл на отм. 0.000 в осях 33-38/Г-Е (БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН с машинным отделением, пассажиров, груза.
64	Лифтовый холл на отм. 0.000 в осях 33-38/Г-Е (БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 712 437 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 1653001805
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810200028012220
		Корреспондентский счет: 30101810000000000805
		БИК: 049205805
		ИНН: 1653001805

		КПП: 165601001
		ОГРН: 1021600000124
		ОКПО: 13001745
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Были получены постановления ИКМО г.Казани №3730 от 11.10.2019г. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - многоквартирные жилые дома выше 20 этажей; №4325 от 04.12.2019г о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка. Генеральный подрядчик ООО "ПСК "АК БАРС Строй" на основании договора №048/АБИ/2020 от 17.08.2020 года. Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства до 31.12.2022 г

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскательская компания "Геоальянс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661041255
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1657148735
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-036835-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Светлая долина" , ЖК "Светлая долина"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-178-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Компроект"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1660109609
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:16:120601:6557
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20144,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: С северо-западной, северной и северо-восточной сторон участок изысканий граничит с территорией жилых домов ЖК «Светлая долина», с восточной и юго-восточной с проезжей частью улицы Рашида Нежметдинова, с западной и южной – со свободной от застройки территорией. Въезды-выезды на участок строительства предусмотрены по существующим проездам ЖК «Светлая долина» со стороны улиц Рашида Нежметдинова и Александра Курынова. Вокруг жилых зданий комплекса предусмотрена возможность кругового проезда автомашин. Проезды и площадки для стоянки автомашин, хозплощадки, отмостка запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, площадки для отдыха взрослых запроектированы из брусчатки и с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 2–2,5 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены австоянки для постоянного хранения автомашин на 71 машино-место (40 машино-мест на территории участка и 31 машино-место на территориях ПК5.1 (кадастровый номер земельного участка: 16:16:120601:9196) и ПК5.2 кадастровый номер земельного участка: 16:16:120601:9197), временного хранения автомашин на 40 машино-мест. В соответствии с утвержденным проектом планировки территории оставшееся количество расчетных парковочных мест постоянного хранения автомашин предусмотрены на автостоянках и в многоуровневых паркингах ПК5.1, ПК5.2, располагаемые в пешеходной доступности - заключение от 17.09.2015 №15/07-05-12999 УАиГ г.Казани о согласовании генплана Проекта застройки микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г.Казани. В зоне автостоянок личного транспорта предусмотрены места для парковки автомобилей инвалидов, расположенные в радиусе не более 100 метров от входов в жилую часть здания. Также предусмотрены машино-места для нежилых общественных помещений на первых этажах здания

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории жилых домов предусмотрено размещение игровой площадки для детей от 1 до 3 лет, комплексной игровой площадки, спортивной площадки, хозяйственной площадки, площадки для отдыха взрослых со специальным резиновым покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора ТБО проектом не предусматривается. В зданиях размещены мусоросборные камеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория в границах отвода озеленяется посевом многолетних трав и посадкой саженцев крупноразмерных деревьев и кустарников, с сохранением существующих насаждений. Предусмотрена установка урн, скамеек; оборудование площадок малыми архитектурными формами с учетом функционального назначения и возрастных категорий пользователей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории обеспечена непрерывность запроектированных пешеходных и транспортных путей, удобных для инвалидов и маломобильных граждан. Пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, площадкам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона и тротуарных плиток, которые имеют ровную шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение при намокании. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1–2%. Пересечения пешеходных дорожек решены в одном уровне. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара составляет 0,025 м; ширина пониженного бордюра предусмотрена на ширину тротуара. По основным направлениям пути движения людей по территории предусмотрено использование визуальной и тактильной информации. Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, тактильными предупреждающими и направляющими знаками и яркой контрастной окраской. Перепад уровня пола лифтовых холлов первого этажа здания, привязан к уровню земли без лестниц, и не превышает 0,015 м. Входы в нежилые общественные помещения также предусмотрены с планировочной отметки земли. В лифтовых холлах предусмотрены зоны безопасности для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для наружного освещения выданы Исполнительным Комитетом муниципального образования г.Казань «Комитет внешнего благоустройства» №196 от 28.11.2019 (срок действия до 28.11.2020 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/5456
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 752 612,05 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/5456
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 827 890,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2618
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГК Транзит"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660259717
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ПК2/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 062 069,71 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГК Транзит"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660259717
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ПК2/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 062 069,71 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/5456
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 827 890,48 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энерготранзит"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 269 097,00 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Светлая долина"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657123723
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Светлая долина"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657123723

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	48.61	2
2	Квартира	2	1	73.04	3
3	Квартира	2	1	47.07	2
4	Квартира	2	1	31.87	1
5	Квартира	2	1	31.86	1
6	Квартира	2	1	31.86	1
7	Квартира	2	1	31.92	1
8	Квартира	2	1	47.56	2
9	Квартира	2	1	48.61	2
10	Квартира	2	1	50.19	2

11	Квартира	3	1	48.61	2
12	Квартира	3	1	73.04	3
13	Квартира	3	1	47.07	2
14	Квартира	3	1	31.87	1
15	Квартира	3	1	31.86	1
16	Квартира	3	1	31.86	1
17	Квартира	3	1	31.92	1
18	Квартира	3	1	47.56	2
19	Квартира	3	1	48.61	2
20	Квартира	3	1	50.19	2
21	Квартира	4	1	48.61	2
22	Квартира	4	1	73.04	3
23	Квартира	4	1	47.07	2
24	Квартира	4	1	31.87	1
25	Квартира	4	1	31.86	1
26	Квартира	4	1	31.86	1
27	Квартира	4	1	31.92	1
28	Квартира	4	1	47.56	2
29	Квартира	4	1	48.61	2
30	Квартира	4	1	50.19	2
31	Квартира	5	1	48.61	2
32	Квартира	5	1	73.04	3
33	Квартира	5	1	47.07	2
34	Квартира	5	1	31.87	1
35	Квартира	5	1	31.86	1
36	Квартира	5	1	31.86	1
37	Квартира	5	1	31.92	1
38	Квартира	5	1	47.56	2
39	Квартира	5	1	48.61	2
40	Квартира	5	1	50.19	2
41	Квартира	6	1	48.61	2
42	Квартира	6	1	73.04	3
43	Квартира	6	1	47.07	2
44	Квартира	6	1	31.87	1
45	Квартира	6	1	31.86	1
46	Квартира	6	1	31.86	1
47	Квартира	6	1	31.92	1
48	Квартира	6	1	47.56	2
49	Квартира	6	1	48.61	2
50	Квартира	6	1	50.19	2
51	Квартира	7	1	48.61	2
52	Квартира	7	1	73.04	3
53	Квартира	7	1	47.07	2

54	Квартира	7	1	31.87	1
55	Квартира	7	1	31.86	1
56	Квартира	7	1	31.86	1
57	Квартира	7	1	31.92	1
58	Квартира	7	1	47.56	2
59	Квартира	7	1	48.61	2
60	Квартира	7	1	50.19	2
61	Квартира	8	1	48.61	2
62	Квартира	8	1	73.04	3
63	Квартира	8	1	47.07	2
64	Квартира	8	1	31.87	1
65	Квартира	8	1	31.86	1
66	Квартира	8	1	31.86	1
67	Квартира	8	1	31.92	1
68	Квартира	8	1	47.56	2
69	Квартира	8	1	48.61	2
70	Квартира	8	1	50.19	2
71	Квартира	9	1	48.61	2
72	Квартира	9	1	73.04	3
73	Квартира	9	1	47.07	2
74	Квартира	9	1	31.87	1
75	Квартира	9	1	31.86	1
76	Квартира	9	1	31.86	1
77	Квартира	9	1	31.92	1
78	Квартира	9	1	47.56	2
79	Квартира	9	1	48.61	2
80	Квартира	9	1	50.19	2
81	Квартира	10	1	48.61	2
82	Квартира	10	1	73.04	3
83	Квартира	10	1	47.07	2
84	Квартира	10	1	31.87	1
85	Квартира	10	1	31.86	1
86	Квартира	10	1	31.86	1
87	Квартира	10	1	31.92	1
88	Квартира	10	1	47.56	2
89	Квартира	10	1	48.61	2
90	Квартира	10	1	50.19	2
91	Квартира	11	1	48.61	2
92	Квартира	11	1	73.04	3
93	Квартира	11	1	47.07	2
94	Квартира	11	1	31.87	1
95	Квартира	11	1	31.86	1
96	Квартира	11	1	31.86	1

97	Квартира	11	1	31.92	1
98	Квартира	11	1	47.56	2
99	Квартира	11	1	48.61	2
100	Квартира	11	1	50.19	2
101	Квартира	12	1	48.61	2
102	Квартира	12	1	73.04	3
103	Квартира	12	1	47.07	2
104	Квартира	12	1	31.87	1
105	Квартира	12	1	31.86	1
106	Квартира	12	1	31.86	1
107	Квартира	12	1	31.92	1
108	Квартира	12	1	47.56	2
109	Квартира	12	1	48.61	2
110	Квартира	12	1	50.19	2
111	Квартира	13	1	48.61	2
112	Квартира	13	1	73.04	3
113	Квартира	13	1	47.07	2
114	Квартира	13	1	31.87	1
115	Квартира	13	1	31.86	1
116	Квартира	13	1	31.86	1
117	Квартира	13	1	31.92	1
118	Квартира	13	1	47.56	2
119	Квартира	13	1	48.61	2
120	Квартира	13	1	50.19	2
121	Квартира	14	1	48.61	2
122	Квартира	14	1	73.04	3
123	Квартира	14	1	47.07	2
124	Квартира	14	1	31.87	1
125	Квартира	14	1	31.86	1
126	Квартира	14	1	31.86	1
127	Квартира	14	1	31.92	1
128	Квартира	14	1	47.56	2
129	Квартира	14	1	48.61	2
130	Квартира	14	1	50.19	2
131	Квартира	15	1	48.61	2
132	Квартира	15	1	73.04	3
133	Квартира	15	1	47.07	2
134	Квартира	15	1	31.87	1
135	Квартира	15	1	31.86	1
136	Квартира	15	1	31.86	1
137	Квартира	15	1	31.92	1
138	Квартира	15	1	47.56	2
139	Квартира	15	1	48.61	2

140	Квартира	15	1	50.19	2
141	Квартира	16	1	48.61	2
142	Квартира	16	1	73.04	3
143	Квартира	16	1	47.07	2
144	Квартира	16	1	31.87	1
145	Квартира	16	1	31.86	1
146	Квартира	16	1	31.86	1
147	Квартира	16	1	31.92	1
148	Квартира	16	1	47.56	2
149	Квартира	16	1	48.61	2
150	Квартира	16	1	50.19	2
151	Квартира	17	1	48.61	2
152	Квартира	17	1	73.04	3
153	Квартира	17	1	47.07	2
154	Квартира	17	1	31.87	1
155	Квартира	17	1	31.86	1
156	Квартира	17	1	31.86	1
157	Квартира	17	1	31.92	1
158	Квартира	17	1	47.56	2
159	Квартира	17	1	48.61	2
160	Квартира	17	1	50.19	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Коммерческое помещение №1	1	1	127.76	Помещение общественного назначения №1	109.47
					С/у МГН	5.83
					ПУИ	5.59
					Тамбур	6.87
2	Коммерческое помещение №2	1	1	67.79	Помещение общественного назначения №2	48.15
					С/у МГН	5.36
					ПУИ	7.13
					Тамбур	7.15
3	Коммерческое помещение №3	1	1	88.18	Помещение общественного назначения №3	72.22
					С/у МГН	5.36
					ПУИ	3.47
					Тамбур	7.13
4	Коммерческое помещение №4	1	1	154.19	Помещение общественного назначения №4	132.95
					С/у МГН	8.72
					ПУИ	5.51
					Тамбур	7.01

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур		Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	7.53
2	Тамбур (Включая лифтовую шахту пассажирского лифта S=2,73 кв.м, грузового лифта S=4,63 кв.м.)		Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	53.65
3	ПУИ		Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	7.73
4	Тамбур		Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	11.98
5	Водомерный узел		Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Техническое	3.48
6	ТБО		Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Техническое	5.53
7	Лестничная клетка		Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	18.33
8	Колясочная		Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	38.93
9	Насосная		Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Техническое	18.06
10	Электрощитовая		Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Техническое	18.06
11	ИТП		Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Техническое	24.16
12	Тех.помещение		Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Техническое	20.75
13	Тех.помещение		Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Техническое	3.89
14	Тех.помещение		Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Техническое	18.99
15	Лестничная клетка		Помещение с отм. +4.200 (2 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
16	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН		Помещение с отм. +4.200 (2 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
17	Коридор		Помещение с отм. +4.200 (2 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
18	Лестничная клетка		Помещение с отм. +7.000 (3 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
19	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН		Помещение с отм. +7.000 (3 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
20	Коридор		Помещение с отм. +7.000 (3 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
21	Лестничная клетка		Помещение с отм. +9.800 (4 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83

22	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
23	Коридор	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
24	Лестничная клетка	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
25	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
26	Коридор	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
27	Лестничная клетка	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
28	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
29	Коридор	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
30	Лестничная клетка	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
31	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
32	Коридор	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
33	Лестничная клетка	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
34	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
35	Коридор	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
36	Лестничная клетка	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
37	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
38	Коридор	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
39	Лестничная клетка	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
40	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
41	Коридор	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
42	Лестничная клетка	Помещение с отм. +29.400 (11 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
43	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +29.400 (11 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
44	Коридор	Помещение с отм. +29.400 (11 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72

45	Лестничная клетка	Помещение с отм. +32.200 (12 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
46	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +32.200 (12 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
47	Коридор	Помещение с отм. +32.200 (12 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
48	Лестничная клетка	Помещение с отм. +35.000 (13 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
49	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +35.000 (13 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
50	Коридор	Помещение с отм. +35.000 (13 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
51	Лестничная клетка	Помещение с отм. +37.800 (14 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
52	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +37.800 (14 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
53	Коридор	Помещение с отм. +37.800 (14 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
54	Лестничная клетка	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
55	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
56	Коридор	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
57	Лестничная клетка	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
58	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
59	Коридор	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
60	Лестничная клетка	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
61	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
62	Коридор	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
63	Лестничная клетка	Помещение на отм. +47.660 (Чердак, БС в осях 1-28)	Общественное	13.43
64	Вент./камера	Помещение на отм. +47.660 (Чердак, БС в осях 1-28)	Техническое	32.34
65	Вент./камера	Помещение на отм. +47.660 (Чердак, БС в осях 1-28)	Техническое	30.7
66	Технический чердак	Помещение на отм. +47.660 (Чердак, БС в осях 1-28)	Техническое	465.15
67	Машинное отделение лифта	Помещение на отм. +52.550 (Кровля, БС в осях 1-28)	Техническое	24.75

68	Лестничная клетка	Помещение на отм. +52.550 (Кровля, БС в осях 1-28)	Техническое	16.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Тех. помещение на отм. 0,000 в осях 8-9/А-В (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Автоматизированная насосная установка производительностью 12,22 м3/ч, напором 74,5 м.	Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением	
2	Тех. помещение на отм. 0,000 в осях 8-9/А-В (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Противопожарная автоматизированная насосная установка производительностью 28,1 м3/ч, напором 59,8 м.	Обеспечение противопожарным водоснабжением	
3	Тех. помещение на отм. 0,000 в осях 8-9/А-В (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Счетчик учета холодной воды диаметром 15 мм.	Контроль и учет водоснабжения коммерческих помещений	
4	Тех. помещение на отм. 0,000 в осях 14-17/Е-И (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Счетчик учета холодной воды диаметром 50 мм.	Контроль и учет водоснабжения	
5	Тех. помещение на отм. 0,000 в осях 19-21/ А-В (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Счетчик учета горячей воды диаметром 50 мм.	Контроль и учет водоснабжения	
6	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 21-25/ В-Г (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Счетчик учета горячей воды коммерческих помещений диаметром 15 мм.	Контроль и учет водоснабжения коммерческих помещений	
7	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 21-25/ В-Г (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Счетчик учета циркуляционной воды коммерческих помещений диаметром 15 мм.	Контроль и учет водоснабжения коммерческих помещений	
8	Тех.помещение в осях 3-9/В-Г на отм.0.000	Кабельное телевидение (оборудование оператора связи)	Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по волоконно-оптическому кабелю	
9	Тех.помещение в осях 3-9/В-Г на отм.0.000	Эфирное телевидение	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства	
10	Тех.помещение в осях 3-9/В-Г на отм.0.000	Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.	
11	Тех.помещение в осях 3-9/В-Г на отм.0.000	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса	
12	Тех.помещение в осях 3-9/В-Г на отм.0.000	Система домофонии	Работоспособность системы, координация поступившего вызова абоненту.	
13	Помещения 1-го этажа на отм.0.000	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения	
14	Тамбур на отм.0.000 в осях 11-13/Д-Е, 12-14/А-Б	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания	
15	Тамбур в осях 14-15/Г-И	Диспетчеризация лифтов	Переговорная связь основного посадочного этажа с приямком, кабиной лифта, машинным отделением, диспетчером	

16	ИТП на отметке 0.000 в осях 19-21/А-В (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Блочный тепловой пункт	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений
17	Типовой этаж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
18	Типовой этаж	Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
19	Типовой этаж, УЭРМ	Телевидение	Распределение ТВ сигнала
20	Типовой этаж, УЭРМ	Система передачи данных	Широкополосный доступ
21	Типовой этаж, УЭРМ	Система домофонии	Переговорная связь с блоком вызова
22	Типовой этаж, лифтовой холл	Селекторная связь МГН	Обратная связь из зон МГН с диспетчером
23	Венткамера на отметке 49.050 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентилятор с электродвигателем ДП1	Подпор в зону безопасности МГН
24	Венткамера на отметке 49.050 в осях 18-22/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП2	Компенсация дымоудаления в межквартирных коридорах
25	Венткамера на отметке 49.050 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП5	Подпор в шахту пассажирского лифта
26	Венткамера на отметке 49.050 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП6	Подпор в шахту грузового лифта
27	Кровля на отметке 54,600 (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДВ1	Дымоудаление в межквартирных коридорах
28	Венткамера на отметке 49.050 в осях 18-22/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП7	Подпор в пространство лестничной клетки
29	Венткамера на отметке 49.050 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Автоматическая пожарная сигнализация	Управление системами приточно-вытяжными противопожарными вентиляторами
30	Техническое помещение на отметке 49.050 в осях 12-14/А-Г	Автоматическая пожарная сигнализация	Управление системами приточно-вытяжными противопожарными вентиляторами
31	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчером
32	Машинное отделение	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
33	Техническое помещение в осях 17-19/В-Г	Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
34	Кровля на отметке +52,550, в осях 1-28/А-Ж	Светоограждение	Для информации о наличии высотных препятствий
35	Электрощитовая на 1 этаже на отметке 0,000, в осях 19-21/Е-И	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилой части, МОП
36	Этажные коридоры в осях 4-25/В-Г	Устройства этажные распределительные, с счетчиками электроэнергии на каждую квартиру	Электроснабжение квартир
37	Лифтовый холл на отм. 0,000 в осях 13-16/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН с машинным отделением, пассажиров, груза.

38	Лифтовый холл на отм. 0,000 в осях 13-16/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 439 381 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 1653001805
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200028012220
		Корреспондентский счет: 30101810000000000805
		БИК: 049205805
		ИНН: 1653001805
		КПП: 165601001
		ОГРН: 1021600000124
		ОКПО: 13001745
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Были получены постановления ИКМО г.Казани №3730 от 11.10.2019г. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - многоквартирные жилые дома выше 20 этажей; №4325 от 04.12.2019г о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка. Генеральный подрядчик ООО "ПСК "АК БАРС Строй" на основании договора. Генеральный подрядчик ООО "ПСК "АК БАРС Строй" на основании договора №050/АБИ/2020 от 17.08.2020 года. Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства до 31.12.2022 г</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 560164456287368396514361295919553944184

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СВЕТЛАЯ ДОЛИНА 2", Шайхутдинова Римма Рафиковна,
Казань

Действителен: с 09.07.2020 по 09.07.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 368693702632210079567506274432518491580

Владелец: **Муниципальное казенное учреждение "Управление
жилищной политики исполнительного комитета
муниципального образования города Казани", Шамсутдинов
Ренат Харрасович, Казань**

Действителен: с 10.12.2019 по 10.03.2021