

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002198 от 13.01.2021

Застройка жилого микрорайона "Молодежный" в п. Березовый 7/26 г. Краснодара. Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер "40"

Дата первичного размещения: 30.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Наш Город
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Наш Город
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 284
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-91-07

	1.4.2	Адрес электронной почты: nash_gorod2009@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://nashgorod-ug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хлынин
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Наш Город
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310217977
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310217977
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300000814
	2.1.3	Дата регистрации: 15.01.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "НАШ ГОРОД-1"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310219318
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Любимов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-424-619 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502003277287
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участие (100 %) в уставном капитале ООО "ИСК "Наш город", являющегося участником (99 %) ООО "КСМК-Волга", являющегося участником (99%) ООО "НАШ ГОРОД-1" организации - учредителе ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ГОРОД"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционно-строительная компания "Наш город"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310137633
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310000936
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-ВОЛГА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3461058488
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153443030751
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НАШ ГОРОД-1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310219318
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300024464
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 928,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 369,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 40
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31 374,57 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 314,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 799,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 114,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮГГЕОСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СВЕТОСЕРВИС-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308100410
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0071-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционно-строительная компания "Наш город"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310137633
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5203-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300023561
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2057
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.09.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:12859
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 679,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на земельном участке объекта, с восточной стороны относительно жилого дома Литер "40". На площадке для игр детей дошкольного возраста (А) расположены: "качалка на пружине" 2 шт, "песочница" 1 шт, "горка" 1 шт, "качели" 1 шт. На площадке для игр детей младшего дошкольного возраста (Б) расположены: "качели на деревянных стойках большие" 1 шт, "детский игровой комплекс" 1 шт.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на земельном участке объекта, с северной и восточной стороны относительно жилого дома Литер "40". На спортивных площадках (Д1) расположены: "детский спортивный комплекс" 3 шт, "тренажер" 4 шт, "лиана большая" 1 шт, "скамья с упором" 1 шт.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 34
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы расположены на земельном участке объекта, с северной и восточной стороны относительно жилого дома Литер "40". "Урна железобетонная" 8 шт, "скамья на металлических ножках" 4 шт, "качели на деревянных стойках больше" 1 шт, "песочница" 1 шт, "качалка на пружине" 2 шт, "горка" 1 шт, "стойка для сушки белья" 2 шт, "стойка для чистки ковров и домашних вещей" 1 шт, "тренажер" 4 шт, "лиана большая" 1 шт, "мусорные контейнеры ёмкостью 1.1 м3", "детский игровой комплекс" 1 шт, "скамья с упором" 1 шт, "качели" 1 шт, "детский спортивный комплекс" 3 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена на земельном участке объекта, с юго-западной стороны относительно жилого дома Литер "40" в количестве 3 мусорных контейнеров. 2 шт для жильцов дома и 1 шт для общественных помещений.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:12859 предусмотрено озеленение придомовой территории, которое включает посадку деревьев, кустарников. Всего по участку благоустройства площадь озеленения 1787 м2, в том числе по участку землепользования 1812 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Транспортные проезды на участке и пешеходные дорожки на пути к объектам, посещаемыми инвалидами разделены. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах=колясках принята не менее 2.0м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах=колясках не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара принят продольный уклон до 12%, около зданий и в затесненных местах - 10% на протяжении не более 10м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке размещены за 0.8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. шириной 0.5-0.6 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. Технические условия № 3 от 06.07.2020 г. выданы ООО «СветоСервис-Кубань», срок действия 2 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:12859 предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Устраиваются проезды шириной 6,0м, пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Предусмотрена отмостка шириной 1,5м. Устройство велосипедных дорожек и пешеходных переходов не предусмотрено проектом. Предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного (193 м2) и младшего (258,0м2) школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения (64,5 м2), площадок для занятий физкультурой (1290,0 м2), хозяйственных площадок (161,5 м2) площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (3 м2). Проектом планировки территории микрорайона, утвержденного Постановлением администрации г.Краснодар № 5248 от 15.11.2017 г. состоящего из жилых домов литер "39", "40", "41", "45" и "46" на территории микрорайона предусмотрено 1055 м/мест, в том числе 870 м/мест в многоуровневой парковке и 185 м/мест на открытых автостоянках у жилых домов. Расположение 72 м/мест под гостевые автостоянки и 20 м/мест для работников организаций, расположенных во встроенно-пристроенных помещениях, запроектировано на открытых автостоянках у жилых домов. 93 м/места открытых автостоянок у жилых домов и 870 м/мест в многоуровневой парковке предусмотрены для постоянного хранения автомобилей жильцов микрорайона. Многоуровневая парковка расположена на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:12853. Потребность рассчитана исходя из 1275 квартир, в которых предусмотрено проживание 1,8 тыс. жильцов. Согласно проекта 170919-ПЗУ, для Литера 40 необходимо 324 м/м для постоянного хранения. В пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:12859 размещено 40 м/мест под гостевые автостоянки и 10 м/мест для работников организаций, расположенных во встроенно-пристроенных помещениях, за пределами 324 м/м для постоянного хранения будут размещены в «Многоуровневой автостоянке Литер «42», находящейся на земельном участке 23:43:0108020:12853. Итого жилой дом Литер 40 обеспечен 374 парковочными местами. Удаленность многоуровневой парковки - не более 200м.</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 175/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 175/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-57Т-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙ-ЭЛЕКТРОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-01-19-028
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-6106/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 432
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 46
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.14	2	32.65	2.50
2	Квартира	1	1	37.73	1	19.51	2.50
3	Квартира	1	1	78.42	3	44.51	2.50
4	Квартира	1	1	59.16	2	32.65	2.50
5	Квартира	2	1	65.14	2	32.65	2.50
6	Квартира	2	1	37.73	1	19.51	2.50

7	Квартира	2	1	78.42	3	44.51	2.50
8	Квартира	2	1	59.16	2	32.65	2.50
9	Квартира	3	1	65.14	2	32.65	2.50
10	Квартира	3	1	37.73	1	19.51	2.50
11	Квартира	3	1	78.42	3	44.51	2.50
12	Квартира	3	1	59.16	2	32.65	2.50
13	Квартира	4	1	65.14	2	32.65	2.50
14	Квартира	4	1	37.73	1	19.51	2.50
15	Квартира	4	1	78.42	3	44.51	2.50
16	Квартира	4	1	59.16	2	32.65	2.50
17	Квартира	5	1	65.14	2	32.65	2.50
18	Квартира	5	1	37.73	1	19.51	2.50
19	Квартира	5	1	78.42	3	44.51	2.50
20	Квартира	5	1	59.16	2	32.65	2.50
21	Квартира	6	1	65.14	2	32.65	2.50
22	Квартира	6	1	37.73	1	19.51	2.50
23	Квартира	6	1	78.42	3	44.51	2.50
24	Квартира	6	1	59.16	2	32.65	2.50
25	Квартира	7	1	65.14	2	32.65	2.50
26	Квартира	7	1	37.73	1	19.51	2.50
27	Квартира	7	1	78.42	3	44.51	2.50
28	Квартира	7	1	59.16	2	32.65	2.50
29	Квартира	8	1	65.14	2	32.65	2.50
30	Квартира	8	1	37.73	1	19.51	2.50
31	Квартира	8	1	78.42	3	44.51	2.50
32	Квартира	8	1	59.16	2	32.65	2.50
33	Квартира	9	1	65.14	2	32.65	2.50
34	Квартира	9	1	37.73	1	19.51	2.50
35	Квартира	9	1	78.42	3	44.51	2.50
36	Квартира	9	1	59.16	2	32.65	2.50
37	Квартира	10	1	65.14	2	32.65	2.50
38	Квартира	10	1	37.73	1	19.51	2.50
39	Квартира	10	1	78.42	3	44.51	2.50
40	Квартира	10	1	59.16	2	32.65	2.50
41	Квартира	11	1	65.14	2	32.65	2.50
42	Квартира	11	1	37.73	1	19.51	2.50
43	Квартира	11	1	78.42	3	44.51	2.50
44	Квартира	11	1	59.16	2	32.65	2.50
45	Квартира	12	1	65.14	2	32.65	2.50
46	Квартира	12	1	37.73	1	19.51	2.50
47	Квартира	12	1	78.42	3	44.51	2.50
48	Квартира	12	1	59.16	2	32.65	2.50
49	Квартира	13	1	65.14	2	32.65	2.50

50	Квартира	13	1	37.73	1	19.51	2.50
51	Квартира	13	1	78.42	3	44.51	2.50
52	Квартира	13	1	59.16	2	32.65	2.50
53	Квартира	14	1	65.14	2	32.65	2.50
54	Квартира	14	1	37.73	1	19.51	2.50
55	Квартира	14	1	78.42	3	44.51	2.50
56	Квартира	14	1	59.16	2	32.65	2.50
57	Квартира	15	1	65.14	2	32.65	2.50
58	Квартира	15	1	37.73	1	19.51	2.50
59	Квартира	15	1	78.42	3	44.51	2.50
60	Квартира	15	1	59.16	2	32.65	2.50
61	Квартира	16	1	65.14	2	32.65	2.50
62	Квартира	16	1	37.73	1	19.51	2.50
63	Квартира	16	1	78.42	3	44.51	2.50
64	Квартира	16	1	59.16	2	32.65	2.50
65	Квартира	1	2	64.53	2	32.65	2.50
66	Квартира	1	2	37.73	1	19.51	2.50
67	Квартира	1	2	37.73	1	19.51	2.50
68	Квартира	1	2	28.02	1	16.49	2.50
69	Квартира	1	2	27.48	1	14.00	2.50
70	Квартира	1	2	45.80	2	26.42	2.50
71	Квартира	1	2	37.73	1	19.51	2.50
72	Квартира	1	2	37.73	1	19.51	2.50
73	Квартира	2	2	64.53	2	32.65	2.50
74	Квартира	2	2	37.73	1	19.51	2.50
75	Квартира	2	2	37.73	1	19.51	2.50
76	Квартира	2	2	28.02	1	16.49	2.50
77	Квартира	2	2	27.48	1	14.00	2.50
78	Квартира	2	2	45.80	2	26.42	2.50
79	Квартира	2	2	37.73	1	19.51	2.50
80	Квартира	2	2	37.73	1	19.51	2.50
81	Квартира	3	2	64.53	2	32.65	2.50
82	Квартира	3	2	37.73	1	19.51	2.50
83	Квартира	3	2	37.73	1	19.51	2.50
84	Квартира	3	2	28.02	1	16.49	2.50
85	Квартира	3	2	27.48	1	14.00	2.50
86	Квартира	3	2	45.80	2	26.42	2.50
87	Квартира	3	2	37.73	1	19.51	2.50
88	Квартира	3	2	37.73	1	19.51	2.50
89	Квартира	4	2	64.53	2	32.65	2.50
90	Квартира	4	2	37.73	1	19.51	2.50
91	Квартира	4	2	37.73	1	19.51	2.50
92	Квартира	4	2	28.02	1	16.49	2.50

93	Квартира	4	2	27.48	1	14.00	2.50
94	Квартира	4	2	45.80	2	26.42	2.50
95	Квартира	4	2	37.73	1	19.51	2.50
96	Квартира	4	2	37.73	1	19.51	2.50
97	Квартира	5	2	64.53	2	32.65	2.50
98	Квартира	5	2	37.73	1	19.51	2.50
99	Квартира	5	2	37.73	1	19.51	2.50
100	Квартира	5	2	28.02	1	16.49	2.50
101	Квартира	5	2	27.48	1	14.00	2.50
102	Квартира	5	2	45.80	2	26.42	2.50
103	Квартира	5	2	37.73	1	19.51	2.50
104	Квартира	5	2	37.73	1	19.51	2.50
105	Квартира	6	2	64.53	2	32.65	2.50
106	Квартира	6	2	37.73	1	19.51	2.50
107	Квартира	6	2	37.73	1	19.51	2.50
108	Квартира	6	2	28.02	1	16.49	2.50
109	Квартира	6	2	27.48	1	14.00	2.50
110	Квартира	6	2	45.80	2	26.42	2.50
111	Квартира	6	2	37.73	1	19.51	2.50
112	Квартира	6	2	37.73	1	19.51	2.50
113	Квартира	7	2	64.53	2	32.65	2.50
114	Квартира	7	2	37.73	1	19.51	2.50
115	Квартира	7	2	37.73	1	19.51	2.50
116	Квартира	7	2	28.02	1	16.49	2.50
117	Квартира	7	2	27.48	1	14.00	2.50
118	Квартира	7	2	45.80	2	26.42	2.50
119	Квартира	7	2	37.73	1	19.51	2.50
120	Квартира	7	2	37.73	1	19.51	2.50
121	Квартира	8	2	64.53	2	32.65	2.50
122	Квартира	8	2	37.73	1	19.51	2.50
123	Квартира	8	2	37.73	1	19.51	2.50
124	Квартира	8	2	28.02	1	16.49	2.50
125	Квартира	8	2	27.48	1	14.00	2.50
126	Квартира	8	2	45.80	2	26.42	2.50
127	Квартира	8	2	37.73	1	19.51	2.50
128	Квартира	8	2	37.73	1	19.51	2.50
129	Квартира	9	2	64.53	2	32.65	2.50
130	Квартира	9	2	37.73	1	19.51	2.50
131	Квартира	9	2	37.73	1	19.51	2.50
132	Квартира	9	2	28.02	1	16.49	2.50
133	Квартира	9	2	27.48	1	14.00	2.50
134	Квартира	9	2	45.80	2	26.42	2.50
135	Квартира	9	2	37.73	1	19.51	2.50

136	Квартира	9	2	37.73	1	19.51	2.50
137	Квартира	10	2	64.53	2	32.65	2.50
138	Квартира	10	2	37.73	1	19.51	2.50
139	Квартира	10	2	37.73	1	19.51	2.50
140	Квартира	10	2	28.02	1	16.49	2.50
141	Квартира	10	2	27.48	1	14.00	2.50
142	Квартира	10	2	45.80	2	26.42	2.50
143	Квартира	10	2	37.73	1	19.51	2.50
144	Квартира	10	2	37.73	1	19.51	2.50
145	Квартира	11	2	64.53	2	32.65	2.50
146	Квартира	11	2	37.73	1	19.51	2.50
147	Квартира	11	2	37.73	1	19.51	2.50
148	Квартира	11	2	28.02	1	16.49	2.50
149	Квартира	11	2	27.48	1	14.00	2.50
150	Квартира	11	2	45.80	2	26.42	2.50
151	Квартира	11	2	37.73	1	19.51	2.50
152	Квартира	11	2	37.73	1	19.51	2.50
153	Квартира	12	2	64.53	2	32.65	2.50
154	Квартира	12	2	37.73	1	19.51	2.50
155	Квартира	12	2	37.73	1	19.51	2.50
156	Квартира	12	2	28.02	1	16.49	2.50
157	Квартира	12	2	27.48	1	14.00	2.50
158	Квартира	12	2	45.80	2	26.42	2.50
159	Квартира	12	2	37.73	1	19.51	2.50
160	Квартира	12	2	37.73	1	19.51	2.50
161	Квартира	13	2	64.53	2	32.65	2.50
162	Квартира	13	2	37.73	1	19.51	2.50
163	Квартира	13	2	37.73	1	19.51	2.50
164	Квартира	13	2	28.02	1	16.49	2.50
165	Квартира	13	2	27.48	1	14.00	2.50
166	Квартира	13	2	45.80	2	26.42	2.50
167	Квартира	13	2	37.73	1	19.51	2.50
168	Квартира	13	2	37.73	1	19.51	2.50
169	Квартира	14	2	64.53	2	32.65	2.50
170	Квартира	14	2	37.73	1	19.51	2.50
171	Квартира	14	2	37.73	1	19.51	2.50
172	Квартира	14	2	28.02	1	16.49	2.50
173	Квартира	14	2	27.48	1	14.00	2.50
174	Квартира	14	2	45.80	2	26.42	2.50
175	Квартира	14	2	37.73	1	19.51	2.50
176	Квартира	14	2	37.73	1	19.51	2.50
177	Квартира	15	2	64.53	2	32.65	2.50
178	Квартира	15	2	37.73	1	19.51	2.50

179	Квартира	15	2	37.73	1	19.51	2.50
180	Квартира	15	2	28.02	1	16.49	2.50
181	Квартира	15	2	27.48	1	14.00	2.50
182	Квартира	15	2	45.80	2	26.42	2.50
183	Квартира	15	2	37.73	1	19.51	2.50
184	Квартира	15	2	37.73	1	19.51	2.50
185	Квартира	16	2	64.53	2	32.65	2.50
186	Квартира	16	2	37.73	1	19.51	2.50
187	Квартира	16	2	37.73	1	19.51	2.50
188	Квартира	16	2	28.02	1	16.49	2.50
189	Квартира	16	2	27.48	1	14.00	2.50
190	Квартира	16	2	45.80	2	26.42	2.50
191	Квартира	16	2	37.73	1	19.51	2.50
192	Квартира	16	2	37.73	1	19.51	2.50
193	Квартира	1	3	37.73	1	19.51	2.50
194	Квартира	1	3	40.66	2	23.97	2.50
195	Квартира	1	3	56.53	2	31.37	2.50
196	Квартира	1	3	37.73	1	19.51	2.50
197	Квартира	1	3	37.73	1	19.51	2.50
198	Квартира	1	3	65.14	2	32.65	2.50
199	Квартира	1	3	37.73	1	19.51	2.50
200	Квартира	2	3	37.73	1	19.51	2.50
201	Квартира	2	3	40.66	2	23.97	2.50
202	Квартира	2	3	56.53	2	31.37	2.50
203	Квартира	2	3	37.73	1	19.51	2.50
204	Квартира	2	3	37.73	1	19.51	2.50
205	Квартира	2	3	65.14	2	32.65	2.50
206	Квартира	2	3	37.73	1	19.51	2.50
207	Квартира	3	3	37.73	1	19.51	2.50
208	Квартира	3	3	40.66	2	23.97	2.50
209	Квартира	3	3	56.53	2	31.37	2.50
210	Квартира	3	3	37.73	1	19.51	2.50
211	Квартира	3	3	37.73	1	19.51	2.50
212	Квартира	3	3	65.14	2	32.65	2.50
213	Квартира	3	3	37.73	1	19.51	2.50
214	Квартира	4	3	37.73	1	19.51	2.50
215	Квартира	4	3	40.66	2	23.97	2.50
216	Квартира	4	3	56.53	2	31.37	2.50
217	Квартира	4	3	37.73	1	19.51	2.50
218	Квартира	4	3	37.73	1	19.51	2.50
219	Квартира	4	3	65.14	2	32.65	2.50
220	Квартира	4	3	37.73	1	19.51	2.50
221	Квартира	5	3	37.73	1	19.51	2.50

222	Квартира	5	3	40.66	2	23.97	2.50
223	Квартира	5	3	56.53	2	31.37	2.50
224	Квартира	5	3	37.73	1	19.51	2.50
225	Квартира	5	3	37.73	1	19.51	2.50
226	Квартира	5	3	65.14	2	32.65	2.50
227	Квартира	5	3	37.73	1	19.51	2.50
228	Квартира	6	3	37.73	1	19.51	2.50
229	Квартира	6	3	40.66	2	23.97	2.50
230	Квартира	6	3	56.53	2	31.37	2.50
231	Квартира	6	3	37.73	1	19.51	2.50
232	Квартира	6	3	37.73	1	19.51	2.50
233	Квартира	6	3	65.14	2	32.65	2.50
234	Квартира	6	3	37.73	1	19.51	2.50
235	Квартира	7	3	37.73	1	19.51	2.50
236	Квартира	7	3	40.66	2	23.97	2.50
237	Квартира	7	3	56.53	2	31.37	2.50
238	Квартира	7	3	37.73	1	19.51	2.50
239	Квартира	7	3	37.73	1	19.51	2.50
240	Квартира	7	3	65.14	2	32.65	2.50
241	Квартира	7	3	37.73	1	19.51	2.50
242	Квартира	8	3	37.73	1	19.51	2.50
243	Квартира	8	3	40.66	2	23.97	2.50
244	Квартира	8	3	56.53	2	31.37	2.50
245	Квартира	8	3	37.73	1	19.51	2.50
246	Квартира	8	3	37.73	1	19.51	2.50
247	Квартира	8	3	65.14	2	32.65	2.50
248	Квартира	8	3	37.73	1	19.51	2.50
249	Квартира	9	3	37.73	1	19.51	2.50
250	Квартира	9	3	40.66	2	23.97	2.50
251	Квартира	9	3	56.53	2	31.37	2.50
252	Квартира	9	3	37.73	1	19.51	2.50
253	Квартира	9	3	37.73	1	19.51	2.50
254	Квартира	9	3	65.14	2	32.65	2.50
255	Квартира	9	3	37.73	1	19.51	2.50
256	Квартира	10	3	37.73	1	19.51	2.50
257	Квартира	10	3	40.66	2	23.97	2.50
258	Квартира	10	3	56.53	2	31.37	2.50
259	Квартира	10	3	37.73	1	19.51	2.50
260	Квартира	10	3	37.73	1	19.51	2.50
261	Квартира	10	3	65.14	2	32.65	2.50
262	Квартира	10	3	37.73	1	19.51	2.50
263	Квартира	11	3	37.73	1	19.51	2.50
264	Квартира	11	3	40.66	2	23.97	2.50

265	Квартира	11	3	56.53	2	31.37	2.50
266	Квартира	11	3	37.73	1	19.51	2.50
267	Квартира	11	3	37.73	1	19.51	2.50
268	Квартира	11	3	65.14	2	32.65	2.50
269	Квартира	11	3	37.73	1	19.51	2.50
270	Квартира	12	3	37.73	1	19.51	2.50
271	Квартира	12	3	40.66	2	23.97	2.50
272	Квартира	12	3	56.53	2	31.37	2.50
273	Квартира	12	3	37.73	1	19.51	2.50
274	Квартира	12	3	37.73	1	19.51	2.50
275	Квартира	12	3	65.14	2	32.65	2.50
276	Квартира	12	3	37.73	1	19.51	2.50
277	Квартира	13	3	37.73	1	19.51	2.50
278	Квартира	13	3	40.66	2	23.97	2.50
279	Квартира	13	3	56.53	2	31.37	2.50
280	Квартира	13	3	37.73	1	19.51	2.50
281	Квартира	13	3	37.73	1	19.51	2.50
282	Квартира	13	3	65.14	2	32.65	2.50
283	Квартира	13	3	37.73	1	19.51	2.50
284	Квартира	14	3	37.73	1	19.51	2.50
285	Квартира	14	3	40.66	2	23.97	2.50
286	Квартира	14	3	56.53	2	31.37	2.50
287	Квартира	14	3	37.73	1	19.51	2.50
288	Квартира	14	3	37.73	1	19.51	2.50
289	Квартира	14	3	65.14	2	32.65	2.50
290	Квартира	14	3	37.73	1	19.51	2.50
291	Квартира	15	3	37.73	1	19.51	2.50
292	Квартира	15	3	40.66	2	23.97	2.50
293	Квартира	15	3	56.53	2	31.37	2.50
294	Квартира	15	3	37.73	1	19.51	2.50
295	Квартира	15	3	37.73	1	19.51	2.50
296	Квартира	15	3	65.14	2	32.65	2.50
297	Квартира	15	3	37.73	1	19.51	2.50
298	Квартира	16	3	37.73	1	19.51	2.50
299	Квартира	16	3	40.66	2	23.97	2.50
300	Квартира	16	3	56.53	2	31.37	2.50
301	Квартира	16	3	37.73	1	19.51	2.50
302	Квартира	16	3	37.73	1	19.51	2.50
303	Квартира	16	3	65.14	2	32.65	2.50
304	Квартира	16	3	37.73	1	19.51	2.50
305	Квартира	1	4	37.73	1	19.51	2.50
306	Квартира	1	4	40.66	2	23.97	2.50
307	Квартира	1	4	56.53	2	31.37	2.50

308	Квартира	1	4	27.93	1	16.49	2.50
309	Квартира	1	4	27.32	1	13.92	2.50
310	Квартира	1	4	21.54	1	16.54	2.50
311	Квартира	1	4	46.76	2	27.06	2.50
312	Квартира	1	4	78.24	3	44.51	2.50
313	Квартира	2	4	37.73	1	19.51	2.50
314	Квартира	2	4	40.66	2	23.97	2.50
315	Квартира	2	4	56.53	2	31.37	2.50
316	Квартира	2	4	27.93	1	16.49	2.50
317	Квартира	2	4	27.32	1	13.92	2.50
318	Квартира	2	4	21.54	1	16.54	2.50
319	Квартира	2	4	46.76	2	27.06	2.50
320	Квартира	2	4	78.24	3	44.51	2.50
321	Квартира	3	4	37.73	1	19.51	2.50
322	Квартира	3	4	40.66	2	23.97	2.50
323	Квартира	3	4	56.53	2	31.37	2.50
324	Квартира	3	4	27.93	1	16.49	2.50
325	Квартира	3	4	27.32	1	13.92	2.50
326	Квартира	3	4	21.54	1	16.54	2.50
327	Квартира	3	4	46.76	2	27.06	2.50
328	Квартира	3	4	78.24	3	44.51	2.50
329	Квартира	4	4	37.73	1	19.51	2.50
330	Квартира	4	4	40.66	2	23.97	2.50
331	Квартира	4	4	56.53	2	31.37	2.50
332	Квартира	4	4	27.93	1	16.49	2.50
333	Квартира	4	4	27.32	1	13.92	2.50
334	Квартира	4	4	21.54	1	16.54	2.50
335	Квартира	4	4	46.76	2	27.06	2.50
336	Квартира	4	4	78.24	3	44.51	2.50
337	Квартира	5	4	37.73	1	19.51	2.50
338	Квартира	5	4	40.66	2	23.97	2.50
339	Квартира	5	4	56.53	2	31.37	2.50
340	Квартира	5	4	27.93	1	16.49	2.50
341	Квартира	5	4	27.32	1	13.92	2.50
342	Квартира	5	4	21.54	1	16.54	2.50
343	Квартира	5	4	46.76	2	27.06	2.50
344	Квартира	5	4	78.24	3	44.51	2.50
345	Квартира	6	4	37.73	1	19.51	2.50
346	Квартира	6	4	40.66	2	23.97	2.50
347	Квартира	6	4	56.53	2	31.37	2.50
348	Квартира	6	4	27.93	1	16.49	2.50
349	Квартира	6	4	27.32	1	13.92	2.50
350	Квартира	6	4	21.54	1	16.54	2.50

351	Квартира	6	4	46.76	2	27.06	2.50
352	Квартира	6	4	78.24	3	44.51	2.50
353	Квартира	7	4	37.73	1	19.51	2.50
354	Квартира	7	4	40.66	2	23.97	2.50
355	Квартира	7	4	56.53	2	31.37	2.50
356	Квартира	7	4	27.93	1	16.49	2.50
357	Квартира	7	4	27.32	1	13.92	2.50
358	Квартира	7	4	21.54	1	16.54	2.50
359	Квартира	7	4	46.76	2	27.06	2.50
360	Квартира	7	4	78.24	3	44.51	2.50
361	Квартира	8	4	37.73	1	19.51	2.50
362	Квартира	8	4	40.66	2	23.97	2.50
363	Квартира	8	4	56.53	2	31.37	2.50
364	Квартира	8	4	27.93	1	16.49	2.50
365	Квартира	8	4	27.32	1	13.92	2.50
366	Квартира	8	4	21.54	1	16.54	2.50
367	Квартира	8	4	46.76	2	27.06	2.50
368	Квартира	8	4	78.24	3	44.51	2.50
369	Квартира	9	4	37.73	1	19.51	2.50
370	Квартира	9	4	40.66	2	23.97	2.50
371	Квартира	9	4	56.53	2	31.37	2.50
372	Квартира	9	4	27.93	1	16.49	2.50
373	Квартира	9	4	27.32	1	13.92	2.50
374	Квартира	9	4	21.54	1	16.54	2.50
375	Квартира	9	4	46.76	2	27.06	2.50
376	Квартира	9	4	78.24	3	44.51	2.50
377	Квартира	10	4	37.73	1	19.51	2.50
378	Квартира	10	4	40.66	2	23.97	2.50
379	Квартира	10	4	56.53	2	31.37	2.50
380	Квартира	10	4	27.93	1	16.49	2.50
381	Квартира	10	4	27.32	1	13.92	2.50
382	Квартира	10	4	21.54	1	16.54	2.50
383	Квартира	10	4	46.76	2	27.06	2.50
384	Квартира	10	4	78.24	3	44.51	2.50
385	Квартира	11	4	37.73	1	19.51	2.50
386	Квартира	11	4	40.66	2	23.97	2.50
387	Квартира	11	4	56.53	2	31.37	2.50
388	Квартира	11	4	27.93	1	16.49	2.50
389	Квартира	11	4	27.32	1	13.92	2.50
390	Квартира	11	4	21.54	1	16.54	2.50
391	Квартира	11	4	46.76	2	27.06	2.50
392	Квартира	11	4	78.24	3	44.51	2.50
393	Квартира	12	4	37.73	1	19.51	2.50

394	Квартира	12	4	40.66	2	23.97	2.50
395	Квартира	12	4	56.53	2	31.37	2.50
396	Квартира	12	4	27.93	1	16.49	2.50
397	Квартира	12	4	27.32	1	13.92	2.50
398	Квартира	12	4	21.54	1	16.54	2.50
399	Квартира	12	4	46.76	2	27.06	2.50
400	Квартира	12	4	78.24	3	44.51	2.50
401	Квартира	13	4	37.73	1	19.51	2.50
402	Квартира	13	4	40.66	2	23.97	2.50
403	Квартира	13	4	56.53	2	31.37	2.50
404	Квартира	13	4	27.93	1	16.49	2.50
405	Квартира	13	4	27.32	1	13.92	2.50
406	Квартира	13	4	21.54	1	16.54	2.50
407	Квартира	13	4	46.76	2	27.06	2.50
408	Квартира	13	4	78.24	3	44.51	2.50
409	Квартира	14	4	37.73	1	19.51	2.50
410	Квартира	14	4	40.66	2	23.97	2.50
411	Квартира	14	4	56.53	2	31.37	2.50
412	Квартира	14	4	27.93	1	16.49	2.50
413	Квартира	14	4	27.32	1	13.92	2.50
414	Квартира	14	4	21.54	1	16.54	2.50
415	Квартира	14	4	46.76	2	27.06	2.50
416	Квартира	14	4	78.24	3	44.51	2.50
417	Квартира	15	4	37.73	1	19.51	2.50
418	Квартира	15	4	40.66	2	23.97	2.50
419	Квартира	15	4	56.53	2	31.37	2.50
420	Квартира	15	4	27.93	1	16.49	2.50
421	Квартира	15	4	27.32	1	13.92	2.50
422	Квартира	15	4	21.54	1	16.54	2.50
423	Квартира	15	4	46.76	2	27.06	2.50
424	Квартира	15	4	78.24	3	44.51	2.50
425	Квартира	16	4	37.73	1	19.51	2.50
426	Квартира	16	4	40.66	2	23.97	2.50
427	Квартира	16	4	56.53	2	31.37	2.50
428	Квартира	16	4	27.93	1	16.49	2.50
429	Квартира	16	4	27.32	1	13.92	2.50
430	Квартира	16	4	21.54	1	16.54	2.50
431	Квартира	16	4	46.76	2	27.06	2.50
432	Квартира	16	4	78.24	3	44.51	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
001	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Кладовая (по AP 019)	19.51	2.50
002	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисное помещение (по AP 020)	19.51	2.50
003	Нежилое помещение	-1	1	29.38	Офисноепомещение+Офисноепомещение (по AP 004+005)	29.38	2.50
004	Нежилое помещение	-1	1	14.60	Офисное помещение (по AP 008)	14.60	2.50
005	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисное помещение (по AP 009)	19.51	2.50
006	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Комната персонала (по AP 011)	19.51	2.50
007	Нежилое помещение	-1	1	14.01	Офисное помещение (по AP 012)	14.01	2.50
008	Нежилое помещение	-1	1	14.01	Офисное помещение (по AP 014)	14.01	2.50
009	Нежилое помещение	-1	1	14.60	Офисное помещение (по AP 016)	14.60	2.50
010	Нежилое помещение	-1	2	14.01	Офисное помещение (по AP 036)	14.01	2.50
011	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисное помещение (по AP 037)	19.51	2.50
012	Нежилое помещение	-1	2	16.23	Офисное помещение (по AP 038)	16.23	2.50
013	Нежилое помещение	-1	2	16.23	Офисное помещение (по AP 041)	16.23	2.50
014	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Комнатаперсонала (по AP 042)	19.51	2.50
015	Нежилое помещение	-1	2	16.23	Офисное помещение (по AP 044)	16.23	2.50
016	Нежилое помещение	-1	2	9.87	Офисное помещение (по AP 046)	9.87	2.50
017	Нежилое помещение	-1	2	18.23	Офисное помещение (по AP 047)	18.23	2.50
018	Нежилое помещение	-1	2	13.65	Офисное помещение (по AP 027)	13.65	2.50
019	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Комнатаперсонала (по AP 028)	19.51	2.50
020	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисное помещение (по AP 030)	19.51	2.50
021	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Офисное помещение (по AP 060)	19.51	2.50
022	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Кладовая (по AP 061)	19.51	2.50

023	Нежилое помещение	-1	3	13.65	Кладовая (по AP 063)	13.65	2.50
024	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Комната персонала (по AP 066)	19.51	2.50
025	Нежилое помещение	-1	3	11.69	Офисное помещение (по AP 068)	11.69	2.50
026	Нежилое помещение	-1	3	29.38	Офисное помещение + Офисное помещение(по AP 069+070)	29.38	2.50
027	Нежилое помещение	-1	3	14.84	Офисное помещение (по AP 073)	14.84	2.50
028	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Офисное помещение (по AP 074)	19.51	2.50
029	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Офисное помещение (по AP 075)	19.51	2.50
030	Нежилое помещение	-1	3	13.65	Офисное помещение (по AP 056)	13.65	2.50
031	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Комната отдыха (по AP 057)	19.51	2.50
032	Нежилое помещение	-1	4	19.51	Кладовая (по AP 0105)	19.51	2.50
033	Нежилое помещение	-1	4	19.51	Комната персонала (по AP 0107)	19.51	2.50
034	Нежилое помещение	-1	4	19.51	Офисное помещение (по AP 0108)	19.51	2.50
035	Нежилое помещение	-1	4	13.65	Комната персонала (по AP 0110)	13.65	2.50
036	Нежилое помещение	-1	4	19.51	Комната персонала (по AP 082)	19.51	2.50
037	Нежилое помещение	-1	4	11.69	Офисное помещение (по AP 084)	11.69	2.50
038	Нежилое помещение	-1	4	16.88	Офисное помещение (по AP 085)	16.88	2.50
039	Нежилое помещение	-1	4	16.23	Комната персонала (по AP 088)	16.23	2.50
040	Нежилое помещение	-1	4	18.23	Офисное помещение (по AP 089)	18.23	2.50
041	Нежилое помещение	-1	4	16.23	Комната персонала (по AP 092)	16.23	2.50
042	Нежилое помещение	-1	4	19.51	Офисное помещение (по AP 093)	19.51	2.50
043	Нежилое помещение	-1	4	14.35	Офисное помещение (по AP 096)	14.35	2.50
044	Нежилое помещение	-1	4	14.01	Офисное помещение (по AP 097)	14.01	2.50
045	Нежилое помещение	-1	4	14.01	Офисное помещение (по AP 099)	14.01	2.50

046	Нежилое помещение	-1	4	19.51	Офисное помещение (по АР 0100)	19.51	2.50
-----	-------------------	----	---	-------	--------------------------------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	14.67
2	Тамбур - Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	11.13
3	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	19.51
4	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	18.54
5	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж		общего пользования	14.67
6	Тамбур - Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж		общего пользования	9.16
7	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж		общего пользования	19.51
8	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж		общего пользования	40.8
9	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж		общего пользования	14.67
10	Тамбур - Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж		общего пользования	11.13
11	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж		общего пользования	19.51
12	Межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж		общего пользования	45.51
13	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж		общего пользования	14.67
14	Тамбур - Лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж		общего пользования	9.16
15	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж		общего пользования	19.51
16	Межквартирный коридор	4 подъезд, 1 этаж		общего пользования	48.29
17	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	6.3
18	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	4.15
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	19.51
20	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	18.54
21	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж		общего пользования	6.3
22	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж		общего пользования	4.15
23	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж		общего пользования	19.51
24	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж		общего пользования	40.8
25	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж		общего пользования	6.3
26	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж		общего пользования	4.15
27	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж		общего пользования	19.51
28	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж		общего пользования	45.51
29	Лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж		общего пользования	6.3
30	Лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж		общего пользования	4.15
31	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж		общего пользования	19.51
32	Межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж		общего пользования	48.29
33	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж		общего пользования	6.3
34	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж		общего пользования	4.15
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж		общего пользования	19.51
36	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж		общего пользования	18.54
37	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж		общего пользования	6.3

81	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	6.3
82	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	4.15
83	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	19.51
84	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	18.54
85	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	6.3
86	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	4.15
87	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	19.51
88	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	40.8
89	Лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	6.3
90	Лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	4.15
91	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	19.51
92	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	45.51
93	Лифтовый холл	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	6.3
94	Лифтовый холл	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	4.15
95	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	19.51
96	Межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	48.29
97	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	6.3
98	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	4.15
99	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	19.51
100	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	18.54
101	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	6.3
102	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	4.15
103	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	19.51
104	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	40.8
105	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	6.3
106	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	4.15
107	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	19.51
108	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	45.51
109	Лифтовый холл	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	6.3
110	Лифтовый холл	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	4.15
111	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	19.51
112	Межквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	48.29
113	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	6.3
114	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	4.15
115	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	19.51
116	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	18.54
117	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	6.3
118	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	4.15
119	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	19.51
120	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	40.8
121	Лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	6.3
122	Лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	4.15
123	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	19.51

124	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	45.51
125	Лифтовый холл	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	6.3
126	Лифтовый холл	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	4.15
127	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	19.51
128	Межквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	48.29
129	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	6.3
130	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	4.15
131	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	19.51
132	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	18.54
133	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	6.3
134	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	4.15
135	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	19.51
136	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	40.8
137	Лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	6.3
138	Лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	4.15
139	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	19.51
140	Межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	45.51
141	Лифтовый холл	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	6.3
142	Лифтовый холл	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	4.15
143	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	19.51
144	Межквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	48.29
145	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	6.3
146	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	4.15
147	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	19.51
148	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	18.54
149	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	6.3
150	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	4.15
151	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	19.51
152	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	40.8
153	Лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	6.3
154	Лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	4.15
155	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	19.51
156	Межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	45.51
157	Лифтовый холл	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	6.3
158	Лифтовый холл	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	4.15
159	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	19.51
160	Межквартирный коридор	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	48.29
161	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	6.3
162	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	4.15
163	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	19.51
164	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	18.54
165	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	6.3
166	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	4.15

253	Лифтовый холл	4 подъезд, 16 этаж	общего пользования	6.3
254	Лифтовый холл	4 подъезд, 16 этаж	общего пользования	4.15
255	Лестничная клетка	4 подъезд, 16 этаж	общего пользования	19.51
256	Межквартирный коридор	4 подъезд, 16 этаж	общего пользования	48.29
257	Помещение чердака	1 подъезд, чердак	общего пользования	285.82
258	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	общего пользования	19.51
259	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	общего пользования	5.19
260	Помещение чердака	2 подъезд, чердак	общего пользования	389.38
261	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	общего пользования	19.51
262	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	общего пользования	5.19
263	Помещение чердака	3 подъезд, чердак	общего пользования	389.7
264	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	общего пользования	19.51
265	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	общего пользования	5.19
266	Помещение чердака	4 подъезд, чердак	общего пользования	421.05
267	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	общего пользования	19.51
268	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	общего пользования	5.19
269	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.05
270	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.62
271	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	36.13
272	Универсальная сан. кабина для МГН	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	9.13
273	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.3
274	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.65
275	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.65
276	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51
277	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.3
278	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.4
279	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.01
280	Электрощитовая	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	14.84
281	Тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.05
282	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.62
283	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	63
284	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.31
285	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51
286	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.3
287	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.4
288	Тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.05
289	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.62
290	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.65
291	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	2.67
292	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	2.67
293	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	2.67
294	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	9.13
295	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	0.98

296	Электрощитовая	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	13.99
297	ИТП	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	17.8
298	Техническое помещение	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51
299	Тамбур	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.05
300	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.62
301	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	63.17
302	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.31
303	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.3
304	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.4
305	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.31
306	Тамбур	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.05
307	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.62
308	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.38
309	Универсальная сан. кабина для МГН	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	9.13
310	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.3
311	Электрощитовая	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	13.99
312	ВНС	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	17.8
313	Узел ввода	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51
314	Тамбур	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.05
315	Коридор	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.62
316	Коридор	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	63.19
317	Коридор	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.38
318	Коридор	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	2.15
319	Коридор	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	2.67
320	Коридор	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	0.98
321	Коридор	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	2.67
322	Коридор	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.65
323	Коридор	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.65
324	Коридор	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.65
325	Коридор	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.62
326	Тамбур	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.05
327	Коридор	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	2.67
328	Коридор	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.4
329	Коридор	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51
330	Коридор	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.31
331	Электрощитовая	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	13.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
2	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
4	4 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
5	2 подъезд, цокольный этаж ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС (один насос рабочий, один резервный); теплообменник системы ГВС)	Водоснабжение
6	2 подъезд, цокольный этаж ИТП	Система отопления (циркуляционные параллельно подключённые насосы системы отопления (один насос рабочий, один резервный); подпиточный насос; теплообменник системы отопления)	Отопление
7	3 подъезд, цокольный этаж ВНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный)	Водоснабжение
8	3 подъезд, цокольный этаж ПНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный))	Пожаротушение
9	1 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	2 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
11	3 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	4 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
13	2 подъезд, первый этаж	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 819 725 045,20 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810308000012491
		Корреспондентский счет: 30101810700000000523
		БИК: 040349523
		ИНН: 7725038124
		КПП: 231043003
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 655 554 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 655 554 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: NaN руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Информация об отделке помещений: Отделка интерьеров предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений. Для внутренней отделки помещений цокольного этажа применяются следующие материалы: - полы в электрощитовой, ПНС, помещения уборочного инвентаря дворника, - стяжка с железнением и окраской масляной краской, цементно-песчаный плитнус; - полы в насосной, коридоре, ИТП, ВНС, - плитка из керамогранита, цементно-песчаный плитнус. - полы в сан. узлах, общих коридорах, тамбурах - плитка керамогранитная, включая плитнус высотой 0,1 м; - стены, потолки, перегородки технических помещений, электрощитовых, санузлов, КУИ - простая водоземulsionная окраска ИТП, ВНС звукоизоляционная облицовка с по следующей обшивкой стеклохолстом; - стены, потолки коридоров, тамбуров - водоземulsionная окраска; - стены и полы помещений офисов - предчистовая отделка. Для внутренней отделки жилой части применяются следующие материалы: в прихожих, коридорах, жилых комнатах, гостиных, спальнях: - потолки - натяжной потолок; - стены, перегородки - оклейка обоями, кроме мест отопительных приборов;- полы, линолеум, пластиковый плитнус; в кухнях: - потолки - натяжной потолок; - стены, перегородки - оклейка обоями; - полы - линолеум, пластиковый плитнус; в сан. узлах: - потолки - грунтовка, шпатлевка; - стены, перегородки - влагостойкая водоземulsionная окраска; - полы - плитка керамогранитная для полов, цементно-песчаный плитнус; В межквартирных коридорах, лифтовых холлах, тамбурах, лестничных клетках: - стены и потолки - водоземulsionная окраска; - полы - плитка керамогранитная для полов, цементно-песчаный плитнус; Приготовление теплоносителей систем отопления и горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых тепло обменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Согласно положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий продолжительность строительства составляет 60 месяцев. При этом расчёт продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. №10-98). После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома. Сети наружного освещения подключены от ВРУ жилого дома и после ввода в эксплуатацию являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и подлежат передаче управляющей компании</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 653037690941372650358467088209496338559

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ
ГОРОД", Хлынин Виктор Валентинович, Краснодар

Действителен: с 27.01.2020 по 27.04.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 256655785249734404541672

Владелец: ДНСС КК, Левин Олег Александрович, г Краснодар

Действителен: с 15.04.2020 по 15.04.2021