

Изменения в ранее размещенную Проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 18

Дата внесения изменений: 24.04.2018 г.

Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства (АО «ДУКС») в размещенную 24.08.2016 г. на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» duks.stroydom.ru проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 18 (далее – проектная декларация) вносит изменения следующего содержания:

1. Абзац шестой пункта 2.1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Проектная документация имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0153-16 от 03.06.2016 г., выдано обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза», ИНН 7709904665; положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0050-18 от 19.04.2018 г., выдано обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза», ИНН 7709904665.»

2. Абзац десятый пункта 2.4. изложить в следующей редакции:

«Технические условия на электроснабжение №18 от 25.12.2017 г., выданы АО «ДУКС» (ИНН 5025012896), и №С-17-00-905812/102 от 22.05.2017 г., выданы ПАО «МОЭСК» (ИНН 5036065113)».

3. Пункт 2.6. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.6 Планируемое подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемое подключение к сетям связи.

Теплоснабжение многоквартирного дома осуществляется от газовой котельной, расположенной на кровле. Крышная котельная является отдельным объектом капитального строительства. Проектная документация на крышную котельную разрабатывается отдельно.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения – Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства», ИНН 5025012896. Технические условия б/н от 25.12.2017 г., срок действия: 2 года. Расчетный размер платы за подключение: 5 497 456,38 руб.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения – Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства», ИНН 5025012896. Технические условия б/н от 25.12.2017 г., срок действия: 2 года. Расчетный размер платы за подключение: 8 608 125,33 руб.

Строительство ливневого коллектора $D=2000$ мм (от мкр Центральный до ливневых очистных сооружений) осуществляет АО «ДУКС» в соответствии с Инвестиционным контрактом. Расчетный размер платы за подключение всех объектов, строительство которых осуществляет АО «ДУКС» в соответствии с Инвестиционным контрактом, составляет 447 млн.руб.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение объекта к сетям электроснабжения – Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства», ИНН 5025012896. Технические условия №18 от 25.12.2017 г. срок действия: 2 года; публичное акционерно общество «Московская объединенная электросетевая компания», ИНН 5036065113. Технические условия №С-17-00-905812/102 от 22.05.2017г., срок действия 2 года, размер платы - 182 453,96 руб.

Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям связи:

Телевидение - общество с ограниченной ответственностью «ЛОИС-нэт», ИНН 5008050299, технические условия от 24.02.2016 г. №П-3/16.

Радиофикация - общество с ограниченной ответственностью «РусТел», ИНН 5008056269, технические условия от 28.02.2016 г. № 03.

Телефонизация, Интернет - общество с ограниченной ответственностью «ТВ Маркет», ИНН 5008052465, технические условия от 24.02.2016 г. №05.»

4. Пункт 2.7 проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.7 Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома жилых помещений и нежилых помещений, их основные характеристики:

п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели по проекту
1.	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	438
	однокомнатных	шт.	318
	двухкомнатных	шт.	66
	трехкомнатных	шт.	42
	четырёхкомнатных	шт.	12
2.	Общая площадь квартир	м ²	17 920
3.	Общая площадь квартир без лоджий и балконов	м ²	17 210
4.	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (1 этаж)	м ²	265
5.	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (подвал+1 этаж)	м ²	512
6.	Общая площадь помещений индивидуальных кладовых	м ²	393
7.	Площадь помещения для размещения телекоммуникационного оборудования (НП-3)	м ²	8,5

На кровле здания расположена котельная, которая является самостоятельным объектом гражданских прав и не входит в состав общего имущества многоквартирного дома.

В подвальном этаже размещены нежилые помещения – индивидуальные кладовые, которые являются самостоятельными объектами гражданских прав и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Количество индивидуальных кладовых - 16 шт.

На первом этаже расположены нежилое общественное помещение (НП-1), общей площадью 265 м², помещение магазина (НП-2), площадью 512 м² с помещением венткамеры в подвале (НП 017), помещение для размещения телекоммуникационного оборудования площадью 8,5 м². Помещение магазина имеет обособленные входы-выходы для посетителей и персонала. Нежилое помещение общественного назначения обеспечено комнатой персонала, санузлами, кладовой уборочного инвентаря, имеют отдельные входы-выходы. Нежилое помещение общественного назначения, магазин, помещение для размещения телекоммуникационного оборудования являются самостоятельными объектами гражданских прав и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома.

Количество нежилых помещений (НП) без помещений индивидуальных кладовых – 4 шт. Количество нежилых помещений, в том числе помещения индивидуальных кладовых – 20 шт.

Общие площади квартир (с учетом лоджий, балконов) составляют: однокомнатных от 24,0 м² до 37,3 м²; двухкомнатных квартир – от 49,3 м² до 54,1 м², трехкомнатных квартир - от 68,4 м² до 68,7 м²; четырехкомнатных квартир – 109,9 м². Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон.

Отделка квартир и нежилых помещений не предусматривается.»

5. Приложение №1 к проектной декларации изложить в редакции Приложения №1 к настоящим изменениям в проектную декларацию.

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 30.04.2018 г.

Приложение №1

к Изменениям от 24.04.2018 г. в ранее размещенную проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 18

Приложение №1

к Проектной декларации на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 18

1. Наименование многоквартирного дома в соответствии с разрешением на строительство: многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 18 (далее – «многоквартирный дом»).

2. Перечень помещений общего пользования, иных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с указанием их назначения и площади:

№ п/п	Вид помещения, назначение помещения	Описание места расположения помещения	Площадь, м2
1.	Лестницы, в том числе лестничные площадки	В каждой секции	743,09
2.	Общий коридор (18 шт.)	2-19 этажи, 1-я секция	33,76 (каждое)
3.	Общий коридор (12 шт.)	2-13 этажи, 2-я секция	52,81 (каждое)
4.	Общий коридор (12 шт.)	14-25 этажи, 2-я секция	49,65 (каждое)
5.	Вестибюль	1-й этаж, 1-я секция	21,05
6.	Вестибюль	1-й этаж, 2-я секция	24,8
7.	Лифтовой холл (18 шт.)	2-19 этажи, 1-я секция	12,92 (каждое)
8.	Лифтовой холл (12 шт.)	2-13 этажи, 2-я секция	23,01 (каждое)
9.	Лифтовой холл (12 шт.)	14-25 этажи, 2-я секция	22,87 (каждое)
10.	Лифтовой холл	Техническое подполье, 1-я секция	17,56
11.	Лифтовой холл	Техническое подполье, 2-я секция	8,74
12.	Тамбур	1-й этаж, 1-я секция	6,44
13.	Тамбур	1-й этаж, 1-я секция	10,64
14.	Тамбур	1-й этаж, 2-я секция	10,52
15.	Тамбур	1-й этаж, 2-я секция	10,94
16.	Тамбур (18 шт.)	2-19 этажи, 1-я секция	4,66 (каждое)
17.	Тамбур (24 шт.)	2-25 этажи, 2-я секция	4,57 (каждое)
18.	Переходные балконы	В каждой секции	278,87
19.	Техническое пространство	1-я секция, технический этаж на отметке +58,200	441,12
20.	Техническое пространство	2-я секция, технический этаж на отметке +76,200	667,59
21.	Техническое помещение	1-й этаж, 2-я секция	1,64
22.	Техническое помещение	2-25 этажи, 2-я секция	2,99 (каждое)

23.	Венткамера	1-я секция, помещение на отм. +60,250	74,62
24.	Венткамера	2-я секция, помещение на отм. +78,250	50,00
25.	Насосная	2-я секция, техническое подполье (подвал)	43,11
26.	Техническое пространство (коридоры)	1-я секция, техническое подполье (подвал)	217,72
27.	Техническое пространство (коридоры)	2-я секция, техническое подполье (подвал)	248,86
28.	Электрощитовая	1-я секция, техническое подполье (подвал)	17,10
29.	Электрощитовая	2-я секция, техническое подполье (подвал)	15,31
30.	Узел ввода	2-я секция, техническое подполье (подвал)	11,05
31	ИТП	2-я секция, техническое подполье (подвал)	47,39
32.	Мусоросборочная камера	1-й этаж, 1-я секция	4,66
33.	Мусоросборочная камера	1-й этаж, 2-я секция	14,39
34.	Колясочная	1-й этаж, 1-я секция	2,44
35.	Колясочная	1-й этаж, 2-я секция	7,56
36.	Помещение консьержа	1-й этаж, 1-я секция	10,50
37.	Помещение консьержа	1-й этаж, 2-я секция	10,61
38.	Санузел	1-й этаж, 1-я секция	1,80
39.	Санузел	1-й этаж, 2-я секция	3,35
40.	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, 1-я секция	5,37
41.	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, 2-я секция	4,20
42.	Коридор	1-й этаж, 1-я секция	3,76
43.	Лифтовые и иные шахты	В каждой секции	-

3. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в многоквартирном доме:

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования, назначение	Характеристики
1.	Придомовая территория. Места общего пользования (МОП). Подвал.	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	<p>Телефонизация наружная: строительство 3-х канальной телефонной канализации общей протяженностью 90,0 м/п, прокладывается кабелем марки СЛ-ОКПБ-НУ-16Е2-2. На концах кабель разваривается на шкафы кроссовые оптические ШКОС-01-08/16FC/APC.</p> <p>Телефонизация внутренняя: распределительная сеть здания выполняется от кросса узла связи кабелями UTP различной емкости с распайкой их на телефонные распределительные коробки КРТМ2/20 (с плантами KRONE).</p> <p>Телефикация: производится путем подключения к действующей городской сети кабельного телевидения ВОК марки ОККСН-2-08Е2 (90м/п). В помещении связи жилого дома в телекоммуникационной стойке 19 42U устанавливается приемник оптический WISI LR43AS. Для питания оборудования кабельного телевидения в стойке телекоммуникационной</p>

			<p>предусматривается установка ИБП PinnaclePLUS3000 с модулем аккумуляторным в стойке телекоммуникационной. Для организации отводов к абонентам, проектом предусматривается использование делителей и ответвителей WISI серии DM-XX.</p> <p>Интернет: Кроссовое оборудование сети передачи данных размещается в напольных 19 45U телекоммуникационных шкафах в помещении АТС. Оборудование предусматривает и поставляет ООО «TV Маркет».</p> <p>Радиофикация: В подвале предусматривается установка трансформаторов абонентские ТГА 10-240/30 шкафах антивандальных. По стоякам прокладывается провод ПТПЖ 2*0,8. В служебных помещениях предусматривается установить по одной, а в квартирах не менее 2-х радиоточек.</p> <p>Домофонная связь: На основе оборудования фирмы ООО «ТЦ «Маршал»</p> <p>Диспетчеризация: Выполняется на базе комплекса АСУД-248.</p> <p>Видеонаблюдение: Видеонаблюдение: на базе оборудования производства ООО «Стройкомплекс»</p>
2.	Подвал. МОП. Помещение консьержа.	Сигнализация	Пожарная сигнализация – на базе-оборудовании фирмы НВП «Болид»
3.	МОП. 1 эт.	Мусоропровод	Производства ОАО «Прана» (г. Москва) с системой прочистки, промывки, дезинфекции и пожаротушения мусоропровода
4.	Подвал. МОП.	Лифт	<p>Три лифта на 1-ю секцию (19 эт):</p> <p>1- Лифт пассажирский V=1,6 м/с, Q= 400 кг;</p> <p>2- Лифт пассажирский V=1,6 м/с, Q= 630 кг;</p> <p>3 - Лифт грузопассажирский V=1,6 м/с, Q=1000 кг, режим "перевозки пожарных подразделений"</p> <p>Три лифта на 2-ю секцию (25 эт):</p> <p>1- Лифт пассажирский V=1,6 м/с, Q= 630 кг;</p> <p>2- Лифт грузопассажирский V=1,6 м/с, Q=1000 кг, режим "перевозки пожарных подразделений"</p> <p>Лифт грузопассажирский V=1,6 м/с, Q=1000 кг, режим "перевозки пожарных подразделений"</p>
5.	Кровля, подвальный и первый этажи, лифтовые холлы, шахты лифтов	Вентиляция	КлиматВентМаш - УВОП Д-6,3-2 Ostberg – СК 250 В
6.	Придомовая территория. Подвал.	Электроснабжение	Кабельные линии от 2БКТП-1600 кВА до: ВРУ1 – АПвБШп-1 4x185 (4x66 м) ВРУ2 – АПвБШп-1 4x240 (4x90 м) АВР – АПвБШп-1 4x185 (2x66 м)
7.	Подвал. Электрощитовая	Прибор учета электроснабжения	<p>Встроенные помещения (Меркурий 230ART-01 5(50)А 220/380В).</p> <p>Жилая часть (в вводных панелях до деления нагрузок Меркурий 230ART-03 5(7,5)А 220/380В.</p> <p>Линии питающие общедомовую нагрузку (Меркурий 230ART-01 5(50)А 220/380В).</p>

8.	Подвал.	Холодное водоснабжение	Внутри дома располагается водонасосная станция 3-го подъема в составе: <ul style="list-style-type: none"> • 3 насоса для 1-й зоны фирмы «Grundfos» (2 рабочих 1 резервный). • 3 насоса для 2-й зоны фирмы «Grundfos» (2 рабочих 1 резервный). 2 насоса на нужды пожаротушения фирмы «Grundfos» (1 рабочих 1 резервный).
9.	Подвал.	Прибор учета холодного водоснабжения	МКТС Ду=50 мм с импульсным выходом – на вводе в здание.
10.	Подвал.	Горячее водоснабжение	По трубам стальным по ГОСТ 3262-88* Насосы фирмы Grundfos Пластинчатые теплообменник фирмы НПО «ЭТРА» Запорно-балансировочные краны и арматура
11.	Подвал	Прибор учета горячего водоснабжения	Расходомер холодной воды – ВСХН-40 Расходомер горячей воды – ВСГН-25
12.	Подвал. Придомовая территория.	Водоотведение	Подключение – в проектируемой сеть Ду250 мм. Трубы – полиэтиленовые Ду 110, 250 мм. Дренажные насосы в ИТП и ТП
13.	Подвал. МОП.	Отопление	Магистральные трубопроводы и стояки – из стальных электросварных (Дн 57-325) и водогазопроводных (Ду15-40) труб. Насосы фирмы Grundfos Пластинчатые теплообменник фирмы НПО «ЭТРА» Запорно-балансировочные краны и арматура.
14.	Подвал.	Прибор учета теплоснабжения	Подающий трубопровод тепловой сети: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 603. - расходомер Ultraflow 54 Подающий и обратный трубопроводы системы отопления жилого дома: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 603 - расходомер Ultraflow 54. Подающий и обратный трубопроводы системы отопления нежилых помещений: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 603 - расходомер Ultraflow 54
15.	Подвал. МОП.	Калориферы	Биметаллические радиаторы секционные со встроенным термостатическим клапаном RIFAR BASE VENTIL. В помещениях электрощитовых – электроконвекторы NOBO.
16.	МОП	Система ИЦДУ	Коридоры (1,2 секц.) – ВКРН-А-8ДУ-01 (ООО «КлиматВентМаш»)

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 30.04.2018 г.