



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Апрелевка С2»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5030049041, ОГРН 1055005607183,

полное наименование организации – для юридических лиц),

143370, Московская обл., Наро-Фоминский район, р. п.

Калининец, магазин

gazproektservism@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 28246

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 15 » декабря 2016 г.

№ 77-241000-007638-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

81 секционного типа малоэтажного жилого дома, газовых сетей, электрических сетей, подъездной автодороги, внутривладостных дорог и площадок, объектов социального и культурно-бытового назначения (здание детского сада, здание церкви), инженерного обеспечения территории, очистных и водозаборных сооружений, сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, пожарных гидрантов первая очередь строительства: корпуса 139-163, 203-212 вторая очередь строительства: корпуса 164-178, 213-219 третья очередь строительства: корпуса 179-202, здание детского сада, здание церкви На земельном участке общей площадью 438495 кв.м. с кадастровым номером 50:26:140503:0043, (8 секционного типа малоэтажных жилых домов №№139-146)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:26:0140503:43

строительный адрес: г. Москва, пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU50524000-446, дата выдачи «29» июня 2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Наро-Фоминского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	78832,46	70076,00
в том числе надземной части	куб.м.	78832,46	70076,00
Общая площадь	кв.м.	17836,70	17836,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	9092,90	9092,90
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15658,00	15722,30
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1-2-3-4	1-2-3-4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	330/15868,22	330/15932,60
в т.ч. 1-комнатные	шт.	146/5185,90	146/5165,40
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	150/8328,70	150/8349,40
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	34/2353,62	34/2417,80
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-	кв.м.	-	РБН 0018574

комнатной квартиры			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15868,22	15932,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч. 100, корпус 139	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5362,24	5417,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3097,00	3097,00
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	120/5362,24	120/5417,70
1-комнатные	шт./кв.м.	64/2168,50	64/2252,80
2-комнатные	шт./кв.м.	56/3193,74	56/3164,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5362,24	5417,50
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч. 100, корпус 140	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5362,24	5417,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3111,00	3111,00
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	120/5362,24	120/5417,70
1-комнатные	шт./кв.м.	64/2168,50	64/2252,20
2-комнатные	шт./кв.м.	56/3193,74	56/3165,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5362,24	5417,40
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч. 100, корпус 141	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	843,10	840,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	485,50	485,50
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	15/875,55	15/872,70
1-комнатные	шт./кв.м.	3/114,20	3/113,80
2-комнатные	шт./кв.м.	6/323,30	6/325,60
3-комнатные	шт./кв.м.	6/438,05	6/433,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	875,55	872,70

пос. Новофедоровское, д. Звереве, уч. 100, корпус 142	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	843,10	836,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	485,50	478,90
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	15/875,55	15/869,90
1-комнатные	шт./кв.м.	3/114,20	3/112,70
2-комнатные	шт./кв.м.	6/323,30	6/324,50
3-комнатные	шт./кв.м.	6/438,05	6/432,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	875,55	869,90
пос. Новофедоровское, д. Звереве, уч. 100, корпус 143	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	843,10	831,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	485,50	480,10
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	15/875,55	15/865,10
1-комнатные	шт./кв.м.	3/114,20	3/112,90
2-комнатные	шт./кв.м.	6/323,30	6/321,50
3-комнатные	шт./кв.м.	6/438,05	6/430,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	875,55	865,10
пос. Новофедоровское, д. Звереве, уч. 100, корпус 144	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	843,10	846,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	485,50	485,70
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	15/875,55	15/879,80
1-комнатные	шт./кв.м.	3/114,20	3/113,60
2-комнатные	шт./кв.м.	6/323,30	6/327,30
3-комнатные	шт./кв.м.	6/438,05	6/438,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	875,55	879,80
пос. Новофедоровское, д. Звереве, уч. 100, корпус 145	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за	кв.м.	782,17	767,30

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	476,40	476,40
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	15/820,77	15/805,90
1-комнатные	шт./кв.м.	3/113,80	3/104,20
2-комнатные	шт./кв.м.	7/348,37	7/358,90
3-комнатные	шт./кв.м.	5/358,60	5/342,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) пос. Новофедоровское, д. Зверевое, уч. 100, корпус 146	кв.м.	820,77	805,90
	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	782,17	765,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	476,40	478,30
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	15/820,77	15/804,10
1-комнатные	шт./кв.м.	3/113,80	3/103,20
2-комнатные	шт./кв.м.	7/348,37	7/361,50
3-комнатные	шт./кв.м.	5/358,60	5/339,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	820,77	804,10
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита/ленточные ж/б плиты, блоки ФБС	монолитная ж/б плита/ленточные ж/б плиты, блоки ФБС
Материалы стен	-	керамзитобетонные блоки/жб плиты/метал.каркас с обшивкой панелями и кирпич. облицовкой	керамзитобетонные блоки/жб плиты/метал.каркас с обшивкой панелями и кирпич. облицовкой
Материалы перекрытий	-	ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли	-	цементно-песчаная черепица по дерев. обреш.	цементно-песчаная черепица по дерев. обреш.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	0,074	0,074
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки их ячеистых блоков автоканального твердения	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки их ячеистых блоков автоканального твердения
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Приборы учета тепловой энергии-теплосчетчик квартирный ультразвуковой Sonometer 1100? Danfoss	шт.	330	330
Приборы учета электроэнергии-счетчик однофазный 5-50 А "Меркурий 201.22"	шт.	330	330
Приборы учета водоснабжения- счетчик СХВ-15 Бетар	шт.	330	330

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

06.12.2016; Федосеев Максим; № 77-11-459, 29.06.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 15 » декабря 2016 г.
М.П.

РВД 0000343