

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированному

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщику «СтройУслуги»

полное наименование организации —

420053, г.Казань, ул.Журналистов, д.62,

для юридических лиц), его почтовый индекс

корпус 17, пом.25

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27.08.2020

№ 16- RU16301000- 120-2020

I.

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №6 Блок 1,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**Блок 2 с подземной автостоянкой. II очередь III этап».**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Николая Ершова, д.66В (распоряжение от 20.08.2020 №3176р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:050150:5825**  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-1345-2018**, дата выдачи **27.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>154715,25</b>	<b>155174,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>118471,47</b>	<b>125937,00</b>
Общая площадь здания (согласно требованиям приказа МЭР РФ от 01.03.2016 №90)	кв. м	<b>40116,28</b>	<b>40798,30</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>2787,41</b>	<b>2815,20</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	<b>ТК 007699</b>
Количество помещений	шт.	--	



Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию			
Вместимость			--
Количество этажей	шт.		--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--		--
Материалы стен	--		--
Материалы перекрытий	--		--
Материалы кровли	--		--
Иные показатели	--	--	--
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>22964,15</b>	<b>22996,40</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>12596,32</b>	<b>12475,30</b>
Количество этажей	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>13</b>	<b>13</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>459/24302,28</b>	<b>459/24390,00</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>175/6365,67</b>	<b>175/6393,50</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>236/13319,18</b>	<b>236/13369,80</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>46/4294,05</b>	<b>46/4305,70</b>
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<b>2/323,38</b>	<b>2/321,00</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>24302,28</b>	<b>24390,00</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	
Лифты	шт.	<b>13</b>	<b>13</b>
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<b>Монолитный, свайный</b>	
Материалы стен		<b>Кирпичные с утеплением</b>	
Материалы перекрытий		<b>Железобетонные плиты</b>	
Материалы кровли		<b>Рулонная</b>	
		<b>342 м/м, в том числе: 162 м/м в подземной парковке, 150 м/м в многоуровневой парковке, 30 м/м на наземных автостоянках на территории жилого дома; 15 м/м для инвалидов на гостевых автостоянках по периметру жилого дома</b>	<b>342 м/м, в том числе: 162 м/м в подземной парковке, 150 м/м в многоуровневой парковке, 30 м/м на наземных автостоянках на территории жилого дома; 15 м/м для инвалидов на гостевых автостоянках по периметру жилого дома</b>
Количество машино-мест	шт.		
Количество нежилых помещений	шт.	<b>283</b>	<b>283</b>

ТК 687699



Иные показатели: Количество м/мест / площадь м/мест в подземной автостоянке	Шт./кв.м	162/2146,50	162/2154,60
--	----------	-------------	-------------

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Производственное здание»

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	172,58	172,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель марки НГ	
Заполнение световых проемов		Окна – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.08.2020  
**Гарифуллин Рустем Рифкатович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-284**

**Исполняющий обязанности  
 Руководителя – первый заместитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Р.Г.Гафаров**

(расшифровка подписи)

« 27 » августа 2020 г.

М. П.



*(Handwritten signature in black ink)*

*(Handwritten signature in blue ink)*

TK 007699





Всего прошито и  
пропумеровано 3 листа.