

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью МЖК «Энергетик. Специализирован-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ный застройщик»
полное наименование организации - для
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50, офис 14
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5405221952
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 99-2020

Дата 10.07.2020

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секция № 19 (по генплану) многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-
(наименование объекта (этапа)

бытового и социального назначения – II очередь строительства многоэтажного жилого
капитального строительства

дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной авто-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

стоянки, сквера».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:0:0315, 54:35:064335:4, 54:35:064355:0027, 54:35:064355:0029, 54:35:064355:31, 54:35:064355:3, 54:35:064350:02, 54:35:064405:15, площадью – 53403,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Стартовая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-17 (в ред. от 19.09.2018 № 54-Ru54303000-17/1u4(a)-2018), дата выдачи 30.01.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	46685,0	46685,0

в том числе надземной части	куб. м	45796,0	45796,0
Общая площадь	кв. м	11827,0	11827,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	3097,9	3097,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	387,7	387,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7015,0	7015,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3097,9	3097,9
		2710,2	2710,2
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	126/7015,0	126/7015,0

1-комнатные	шт./кв. м	72/2805,4	72/2805,4
2-комнатные	шт./кв. м	18/1178,1	18/1178,1
3-комнатные студии	шт./кв. м	18/1242,2	18/1242,2
3-комнатные	шт./кв. м	18/1789,3	18/1789,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7565,8	7565,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	<p>Высота – 62,9 м, фактическая площадь застройки объекта – 710,9 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 9736,9 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 387,7 кв. м, в том числе: помещение для коммерческой деятельности № 1 – 111,1 кв. м, помещение для коммерческой деятельности № 2 – 128,0 кв. м, помещение для коммерческой деятельности № 3 – 143,5 кв. м, тамбур – 5,1 кв. м.</p> <p>Стоимость строительства – 276621,0 тыс. руб., в том числе СМР – 221407,0 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 03.07.2020 № 100.</p> <p>Общая площадь многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера с кадастровым</p>		

номером 54:35:000000:31969 (с учетом ранее введенных секций) II очередь строительства – 156753,5 кв. м

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	79,2	79,2

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.06.2020, подготовленного Новаковской Еленой Александровной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



10 июля 2020 г.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

пронумеровано,
скреплено печатью
Дирекции (оо)

