

Кому ООО «Новороссийская
(наименование застройщика)
строительная компания «Ренессанс»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
353460, Краснодарский край,
полное наименование организации – для
г. Геленджик, ул. Кирова, д. 120, кв.19
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31 октября 2019

№ 23 - 308000 - 2 104 - 2019

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой комплекс

(наименование объекта (этапа))

по ул. Молодежная, с. Мысхако в г. Новороссийске

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с. Мысхако, пер. Счастливый, 26
(Приказ управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 12.08.2019 г. № 1821-а)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118055:1102

строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако

№ 23-308000-11647-2018, дата выдачи 05 сентября 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство управление **архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54493	54493
в том числе надземной части	куб. м	43242	43242
Общая площадь	кв. м	15978,7	18660,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2681,4	2848,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2681,4	2848,4
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Дом 1, секция 1, 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4392,8	4476,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1168,74	1266,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	130/4965,75	130/5204,3
студии	шт./кв. м	80	80/2026,50

1-комнатные	шт./кв. м	30	30/1225,50
2-комнатные	шт./кв. м	20	20/1224,30
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4965,75	5204,3
<i>Дом 2, секция 3,4</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5841,2	6032,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1512,66	1582,1
Количество этажей	шт.	$\frac{6}{1}$	$\frac{6}{1}$
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	150/6626,8	150/6850,2
студии	шт./кв. м	60	60/1817,0
1-комнатные	шт./кв. м	70	70/2972,10
2-комнатные	шт./кв. м	20	20/1243,50
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6626,8	6850,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электропроводка – скрытая проводка, центр. отопление – от котельной, водоснабжение – от городской сети, канализация – от городской сети, горячее водоснабжение – от котельной вентиляция – естественная
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм.
Материалы стен			железобетонный каркас, керамический блок, керамзитобетонный блок
Материалы перекрытий			монолитные железобетонные
Материалы кровли			мягкая кровля на клеёмассепо бетонному основанию
Иные показатели:			
Площадь земельного участка	кв.м.	13366	13366
Общая площадь здания: Дом 1, секция 1, 2	кв.м.	6918,14	8086,9
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас: Дом 1, секция 1, 2	кв.м.		728,0

Площадь мест общего пользования: Дом 1, секция 1, 2	кв.м.		1158,7
Общая площадь здания: Дом 2, секция 3,4	кв.м.	9060,56	10573,2
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас: Дом 2, секция 3,4	кв.м.		818,6
Площадь мест общего пользования: Дом 2, секция 3,4	кв.м.		1879,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория: (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			C (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		Дом 1 - 41,2 Дом 2 - 38,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технические планы подготовлены 27 октября 2019 года;
Кадастровый инженер: **Перепелица Игорь Олегович**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан 27 декабря 2010 года № 23-10-195;*

Орган, выдавший квалификационный аттестат: *Департамент имущественных отношений Краснодарского края;*

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: *30 июня 2016 года*

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

31 " *октября* 20 *19* г.

М.П.



А.А. Паскайца
(подпись)

А.А. Паскайца
(расшифровка подписи)