

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001331 от 03.11.2021

ЖК Центральный (3 очередь). Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Ленина 23а

Дата первичного размещения: 12.03.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВС-М |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АВС-М |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 633009 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Бердск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Лунная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1, этаж подвал |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)209-26-39 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Info@avc-m.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: new.avc-m.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Растягаев |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: АВС-М |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5408240992 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): АВС-М |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5408240992 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1065473062489 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 03.04.2006 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Магакелян |
| | 3.3.2 | Имя: Даниэль |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Гвардикович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 65 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-583-405 38 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540809143347 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Киселев |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 35 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 202-861-689 56 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540816632356 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Магакелян |
| | 3.4.2 | Имя: Даниэль |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Гвардикович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-583-405 38 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540809143347 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Внесение записи об изменении сведений о количестве учредителей (участников) юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц выдан налоговым органом 17 мая 2021 года |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Киселев |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 202-861-689 56 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540816632356 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Внесение записи об изменении сведений о количестве учредителей (участников) юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц выдан налоговым органом 17 мая 2021 года |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 487,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 016,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 227,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Бердск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ленина |
| | 9.2.10 | Дом: 23А |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7 251,72 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 595,59 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 042,35 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 637,94 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия НСК" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительные Проекты |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405501621 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2020 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-042303-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Центральный" 3 очередь |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-301000-44-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Бердска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Земельный участок приобретен по договору купли -продажи от физического лица |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Без номера |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:32:010492:1371 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 185,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка, песочница, карусель, качалка балансир, качалка на пружине, игровой комплекс, детские качели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка, спортивные брусья, спортивная стенка, футбольные ворота с баскетбольным щитом |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 40 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах участка, скамья со спинкой, уличная урна |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотреть создание зеленых зон с устройством газонов по ул. переулок Ленина в районе застройки и на прилегающей территории к объекту капитального строительства «Многоэтажные жилые дома » |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения предусмотрено тех.условиями № 2260/17-02/14 от 11.09.2014 г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Решения по благоустройству территории включают комплекс мероприятий, направленных на улучшение экологического, санитарного, гигиенического и эстетического состояния участка застройки, и предусматривают следующие виды работ: - архитектурно-планировочную организацию территории; - озеленение кустарниками, устройство газонов и цветников; - устройство освещения территории земельного участка и придомовой территории; - устройство нормативного количества парковок легковых автомобилей |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Комбинат бытовых услуг" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-ТЭ/14ПО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 879 980,56 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Комбинат бытовых услуг" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2473 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 245 082,01 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Комбинат бытовых услуг" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2472 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 009 158,83 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-11-196/164405 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 898 814,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 45 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 52 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 49 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 72.44 | 2 | 33.29 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 87.63 | 3 | 51.18 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 66.35 | 2 | 32.36 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 88.04 | 3 | 51.29 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 85.05 | 3 | 48.61 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 72.44 | 2 | 33.29 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 87.63 | 3 | 51.18 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 66.35 | 2 | 32.36 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 88.04 | 3 | 51.29 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 85.05 | 3 | 48.61 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 72.44 | 2 | 33.29 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 87.63 | 3 | 51.18 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 66.35 | 2 | 32.36 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 88.04 | 3 | 51.29 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 85.05 | 3 | 48.61 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 72.44 | 2 | 33.29 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 87.63 | 3 | 51.18 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 66.35 | 2 | 32.36 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 88.04 | 3 | 51.29 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 85.05 | 3 | 48.61 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 72.44 | 2 | 33.29 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 87.63 | 3 | 51.18 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 66.35 | 2 | 32.36 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 88.04 | 3 | 51.29 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 85.05 | 3 | 48.61 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 72.44 | 2 | 33.29 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 87.63 | 3 | 51.18 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 66.35 | 2 | 32.36 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 88.04 | 3 | 51.29 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 85.05 | 3 | 48.61 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 72.44 | 2 | 33.29 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 87.63 | 3 | 51.18 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 66.35 | 2 | 32.36 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 88.04 | 3 | 51.29 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 85.05 | 3 | 48.61 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 72.44 | 2 | 33.29 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 87.63 | 3 | 51.18 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 66.35 | 2 | 32.36 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 88.04 | 3 | 51.29 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 85.05 | 3 | 48.61 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 72.44 | 2 | 33.29 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 87.63 | 3 | 51.18 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 66.35 | 2 | 32.36 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 88.04 | 3 | 51.29 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 85.05 | 3 | 48.61 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|----|---|--------|--------------------------|--------|------|
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 195.25 | Тамбур | 6.05 | 3.00 |
| | | | | | Офис 1 | 177.74 | |
| | | | | | Санузел | 3.03 | |
| | | | | | Санузел | 3.06 | |
| | | | | | КУИ | 5.37 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 107.05 | Офис 2 | 93.91 | 3.00 |
| | | | | | Тамбур | 6.26 | |
| | | | | | Санузел | 2.74 | |
| | | | | | КУИ | 4.14 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 90.80 | Тамбур | 9.12 | 3.00 |
| | | | | | Офис 3 | 74.33 | |
| | | | | | Санузел | 3.17 | |
| | | | | | КУИ | 4.18 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Парковка (пом.0101) | Подземная автостоянка | | Общественное | 802.52 |
| 2 | Тамбур-шлюз (пом.0102) | Подземная автостоянка | | Общественное | 6.01 |
| 3 | Лифтовой холл (пом. 0103) | Подземная автостоянка | | Общественное | 7.61 |
| 4 | Венткамера (пом. 0104) | Подземная автостоянка | | Техническое | 14.77 |
| 5 | Электрощитовая (пом. 0105) | Подземная автостоянка | | Техническое | 17.60 |
| 6 | Электрощитовая (пом. 0106) | Подземная автостоянка | | Техническое | 15.12 |
| 7 | ИТП (пом. 0107) | Подземная автостоянка | | Техническое | 31.94 |
| 8 | Насосная ПТ (пом. 0108) | Подземная автостоянка | | Техническое | 13.07 |
| 9 | Лестничная клетка (пом. 0109) | Подземная автостоянка | | Общественное | 19.08 |
| 10 | Тамбур (пом.0110) | Подземная автостоянка | | Общественное | 3.86 |
| 11 | Лестничная клетка (пом. 0111) | Подземная автостоянка | | Общественное | 11.67 |
| 12 | Рампа (0112) | Подземная автостоянка | | Общественное | 116.42 |
| 13 | Шахта лифта | Подъезд 1, этаж 1 | | Общественное | 2.98 |
| 14 | Шахта лифта | Подъезд 1, этаж 1 | | Общественное | 4.81 |
| 15 | Тамбур входной | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 5.38 |
| 16 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 10.36 |
| 17 | Диспетчерская | Подъезд 1, 1 этаж | | Техническое | 15.95 |
| 18 | Санузел (диспетчерская) | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 2.90 |
| 19 | Кладовая уборочного инвентаря (КУИ) | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 2.90 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 22.18 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 13.63 |
| 22 | Шахта лифта | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 2.98 |
| 23 | Шахта лифта | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 4.81 |
| 24 | Воздушная зона | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 8.25 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 25 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.91 |
| 26 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.68 |
| 27 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 28.67 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.63 |
| 29 | Шахта лифта | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.98 |
| 30 | Шахта лифта | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.81 |
| 31 | Воздушная зона | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.25 |
| 32 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.91 |
| 33 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.68 |
| 34 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 28.67 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.63 |
| 36 | Шахта лифта | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.98 |
| 37 | Шахта лифта | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.81 |
| 38 | Воздушная зона | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.25 |
| 39 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.91 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.68 |
| 41 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 28.67 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.63 |
| 43 | Шахта лифта | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.98 |
| 44 | Шахта лифта | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.81 |
| 45 | Воздушная зона | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.25 |
| 46 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.91 |
| 47 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.68 |
| 48 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 28.67 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.63 |
| 50 | Шахта лифта | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.98 |
| 51 | Шахта лифта | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.81 |
| 52 | Воздушная зона | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.25 |
| 53 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.91 |
| 54 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.68 |
| 55 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 28.67 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.63 |
| 57 | Шахта лифта | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.98 |
| 58 | Шахта лифта | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.81 |
| 59 | Воздушная зона | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.25 |
| 60 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.91 |
| 61 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.68 |
| 62 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 28.67 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.63 |
| 64 | Шахта лифта | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.98 |
| 65 | Шахта лифта | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4.81 |
| 66 | Воздушная зона | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.25 |
| 67 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.91 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 68 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.68 |
| 69 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 28.67 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.63 |
| 71 | Шахта лифта | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.98 |
| 72 | Шахта лифта | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 4.81 |
| 73 | Воздушная зона | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.25 |
| 74 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.91 |
| 75 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 7.68 |
| 76 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 28.67 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.63 |
| 78 | Шахта лифта | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.98 |
| 79 | Шахта лифта | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.81 |
| 80 | Воздушная зона | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.25 |
| 81 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.91 |
| 82 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.68 |
| 83 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 28.67 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.63 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------|
| 1 | Парковка (отм.-4,300) | Канальный вентилятор Канал-ГКП-100-50-4-380 (2шт) | Вентиляция |
| 2 | Кровля | Радиальный вентилятор ВРАН6-100-ДУ600-Н-01100/06 (1шт) | Вентиляция |
| 3 | Парковка (отм.-4,300) | Осевой вентилятор ОСА 501-056 (1шт) | Вентиляция |
| 4 | Парковка (отм.-4,300) | Осевой вентилятор ОСА 501-071 (1шт) | Вентиляция |
| 5 | Парковка (отм.-4,300) | Противопожарный клапан с электроприводом КПУ-1Н-О-Н-1000х500-2хф-МВ220-С (1шт) | Вентиляция |
| 6 | Парковка (отм.-4,300) | Противопожарный клапан с электроприводом КПУ-1Н-О-Н-500х700-2хф-МВ220-СН (1шт) | Вентиляция |
| 7 | Парковка (отм.-4,300) | Противопожарный клапан с электроприводом КПУ-1Н-О-Н-900х750-2хф-МВ220-СН (1шт) | Вентиляция |
| 8 | Парковка (отм.-4,300) | Противопожарный клапан с электроприводом КПУ-1Н-О-Н-700х700-2хф-МВ220-СН (1шт) | Вентиляция |
| 9 | Парковка (отм.-4,300) | Противопожарный клапан с электроприводом КПУ-1Н-О-Н-700х500-2хф-МВ220-СН (1шт) | Вентиляция |
| 10 | Парковка (отм.-4,300) | Противопожарный клапан с электроприводом КПУ-1Н-О-Н-350х350-2хф-МВ220-СН (2шт) | Вентиляция |
| 11 | Парковка (отм.-4,300) | Клапан избыточного давления ОКСИД-900х900-1*ф-Н-РОН110 (1шт) | Вентиляция |
| 12 | Парковка (отм.-4,300) | Противопожарный клапан с электроприводом КПУ-1Н-О-Н-200х200-2хф-МВ220-СН (3шт) | Вентиляция |
| 13 | Коридор жилого дома | Клапан дымоудаления с электроприводам КПУ-1Н-Д-800х800-1хф-МВ220-ВН (10 шт) | Вентиляция |
| 14 | Коридор жилого дома | Клапан дымоудаления с электроприводам КПУ-1Н-Д-900х500-1хф-МВ220-ВН (10 шт) | Вентиляция |
| 15 | Кровля | Крышный вентилятор ОСА-045-С (1шт) | Вентиляция |
| 16 | Кровля | Монтажный стакан СТАМ 200-63-Н (1шт) | Вентиляция |
| 17 | Кровля | Крышный вентилятор ОСА-063-С (1шт) | Вентиляция |
| 18 | Кровля | Монтажный стакан СТАМ 200-88-Н (1шт) | Вентиляция |
| 19 | Кровля | Противопожарный морозостойкий клапан с электроприводом КПУ-1Н-З-МС-700х1000-2хф-МВ220-СН (1шт) | Вентиляция |
| 20 | Кровля | Противопожарный морозостойкий клапан с электроприводом КПУ-1Н-З-МС-1000х500-2хф-МВ220-СН (1шт) | Вентиляция |

| | | | |
|----|---|--|---------------|
| 21 | ИТП, насосная (пом. 107, подвальный этаж) | Теплообменник пластинчатый разборный "ЭТКОМ" ЭТК 16-16-21 ТГ 06213 (ГВС I ступень) (1 шт) | водоснабжение |
| 22 | ИТП, насосная (пом. 107, подвальный этаж) | Теплообменник пластинчатый разборный "ЭТКОМ" ЭТК 22-16-29 ТГ 06212 (ГВС II ступень) (1 шт) | водоснабжение |
| 23 | ИТП, насосная (пом. 107, подвальный этаж) | Циркуляционный насос Magna3 25-120 N "Grundfoss" (2 шт) | водоснабжение |
| 24 | ИТП, насосная (пом. 107, подвальный этаж) | Клапан регулирующий седельный проходной VB2 32/16,0 "Danfos" (или аналог) (1 шт) | водоснабжение |
| 25 | ИТП, насосная (пом. 107, подвальный этаж) | Клапан обратный межфланцевый 802 149B2416 "Danfoss" (или аналог) (1 шт) | водоснабжение |
| 26 | ИТП, насосная (пом. 107, подвальный этаж) | Клапан обратный межфланцевый 802 149B2414 "Danfoss" (или аналог) (2 шт) | водоснабжение |
| 27 | ИТП, насосная (пом. 107, подвальный этаж) | Клапан фланцевый ручной баланстировочный MSV-F2 40 003Z1089 Danfoss (или аналог) (1 шт) | водоснабжение |
| 28 | ИТП, насосная (пом. 107, подвальный этаж) | Клапан соленоидный для подпитки EV 220B (1 шт) | водоснабжение |
| 29 | ИТП, насосная (пом. 107, подвальный этаж) | Гибкая вставка Danfos ZKB Ду=50 (4 шт) | водоснабжение |
| 30 | ИТП, насосная (пом. 107, подвальный этаж) | Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ-32 (1 шт) | водоснабжение |
| 31 | ИТП, насосная (пом. 107, подвальный этаж) | Затвор дисковый поворотный с рукояткой Ду=100 (4 шт) | водоснабжение |
| 32 | ИТП, насосная (пом. 107, подвальный этаж) | Затвор дисковый поворотный с рукояткой Ду=80 (2 шт) | водоснабжение |
| 33 | ИТП, насосная (пом. 107, подвальный этаж) | Затвор дисковый поворотный с рукояткой Ду=65 (6 шт) | водоснабжение |
| 34 | ИТП, насосная (пом. 107, подвальный этаж) | Затвор дисковый поворотный с рукояткой Ду=50 (4 шт) | водоснабжение |
| 35 | ИТП, насосная (пом. 107, подвальный этаж) | Затвор дисковый поворотный с рукояткой Ду=40 (3 шт) | водоснабжение |
| 36 | Насосная (пом. 107, , подвальный этаж) | Электропривод для дисковых затворов, 220B PSQ-E100 | водоснабжение |
| 37 | Насосная (пом. 107, , подвальный этаж) | Клапан обратный пружинный чугунный фланцевый Ду=100(1 шт) | водоснабжение |
| 38 | Насосная (пом. 107, , подвальный этаж) | Клапан обратный тип 402 Danfoss (или аналог) Ду=100 | водоснабжение |
| 39 | Насосная (пом. 107, , подвальный этаж) | Счетчик воды фланцевый сухоходный ВСХ-40 | водоснабжение |
| 40 | техническая ниша (1 этаж) | Счетчик воды ВСХ-15 (4 шт) | водоснабжение |
| 41 | техническая ниша (1 этаж) | Счетчик воды ВСГ-15 (4 шт) | водоснабжение |
| 42 | техническая ниша (2-10 этажи) | Счетчик воды ВСХ-15 (45 шт) | водоснабжение |
| 43 | техническая ниша (2-10 этажи) | Счетчик воды ВСГ-15 (45 шт) | водоснабжение |
| 44 | Коридор (помещение 119, 1 этаж) | Кран пожарный в комплекте (2шт): - вентиль заорный пожарный Ø 50, Головка соединительная напорная рукавная Ø50, головка соединительная напорная муфтовая Ø50, рукав пожарный, ствол ручной | водоснабжение |

| | | | |
|----|--|---|---------------|
| 45 | Коридор (этажи с 2-го по 10-й) | Кран пожарный в комплекте (18шт): - вентиль заорный пожарный Ø 50, Головка соединительная напорная рукавная Ø50, головка соединительная напорная муфтовая Ø50, рукав пожарный, ствол ручной | водоснабжение |
| 46 | Парковка (помещение 0101, подвальный этаж) | Клапан обратный чугунный пружинный тарельчатый для установки между фланцами тип 402 Danfoss Ду=80 (или аналог) (2 шт) | водоснабжение |
| 47 | ЛК (помещение 121, 1 этаж) | Головка соединительная муфтовая ГМ-50 ГОСТ 28352-89(2 шт) | водоснабжение |
| 48 | корридор (1 этаж) | Поливочный кран (вентиль чугунный запорный резьбовой) Ду=25 (2шт) | водоснабжение |
| 49 | Кровля | Воронка водосточная HL62.1 (2 шт) | канализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2022 |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 182 714 689,00 руб. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:32:010492:1371 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ФИНСЕРВИС |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810800000002257 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810545250000079 |
| | | БИК: 044525079 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7750004270 |
| | | КПП: 773001001 |
| | | ОГРН: 1087711000013 |
| | | ОКПО: 58127892 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 962,92 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 132,5 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64 578 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 050 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 487030346498555164013188877040817729556

Владелец: ООО "АВС-М", Растягаев Евгений Иванович, ГОРОД
БЕРДСК

Действителен: с 27.08.2020 по 27.11.2021