

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ² :	10.02.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ³ :	23-43-151-2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений ⁵ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁶ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁷ :	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование ⁸ :	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Ромекс Девелопмент Парк»
2.2.2. ИНН:	2311309596
2.2.3. ОГРН:	1202300050270
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Многоэтажный жилой дом Литер 11 с пристроенной подземной автостоянкой. Корректировка 1»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства ⁹ :	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹⁰	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Конгрессная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 19/3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	23:43:0118001:7660
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-5749-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане ¹²	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	«Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Многоэтажный жилой дом Литер 11 с пристроенной подземной автостоянкой. Корректировка 1»

6.1.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	Здание
6.1.2. Назначение объекта ¹⁵ :	Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) ¹⁷ , в т.ч.: Площадь застройки подземной автостоянки (кв.м) Площадь застройки жилого дома (кв.м)	4304,2 3292,9 1028,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ¹⁸ :	
6.1.5. Площадь (кв. м) ¹⁹ , в т.ч.: Площадь жилого дома (кв.м) Площадь подземной автостоянки (кв.м)	22164,8 18947,2 3217,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ²⁰ :	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (встроенные помещения 1-го этажа) (кв. м): Площадь нежилых помещений (помещения мест общего пользования) (кв. м): Площадь нежилых помещений (вспомогательного использования) (кв. м):	644,3 2897 3423,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без понижающего коэффициента (кв. м):	12564
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10719
6.1.8. Количество помещений (штук):	250
6.1.9. Количество нежилых помещений (встроенные помещения 1-го этажа) (штук): Количество нежилых помещений (помещения мест общего пользования) (штук): Количество нежилых помещений (вспомогательного использования) (штук):	4 2 19
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	225
6.1.11. в том числе квартир (штук):	225
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	95
6.1.13. Количество этажей:	24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	79
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) ²¹ :	С (повышенный)
6.1.18. Иные показатели ²² :	
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.	72503,0
Строительный объем жилого дома (куб.м)	61966
Строительный объем подземной автостоянки (кв.м)	10537
ниже отм. 0.000 (куб.м)	13008,0
Площадь лоджий, балконов и террас (кв.м)	1845,0
Площадь мест общего пользования, в том числе лестниц, переходных балконов, без учета лоджий квартир, лестничных клеток (кв.м)	2303,8
Количество мест общего пользования	139
Площадь лестничных клеток (кв.м.)	593,2
Количество лестничных клеток:	46
Площадь помещений подвала (кв.м.):	749,7
Количество помещений подвала:	14
Площадь помещений технического этажа (кв.м.)	720,2
Количество помещений технического этажа:	9
Количество квартир:	225
однокомнатные (шт.)	161
общая площадь (кв.м)	6079,70
жилая площадь (кв.м)	1960,5
двухкомнатные (шт.)	62
общая площадь (кв.м)	4273,0
жилая площадь (кв.м)	1811,3
трёхкомнатные (шт.)	1
общая площадь (кв.м)	75,3
жилая площадь (кв.м)	40,7
четырёхкомнатные (шт.)	1
общая площадь (кв.м)	291,0
жилая площадь (кв.м)	88,5
Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения (м)	95,0
Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения (м)	74,0
Наружные внутриплощадочные сети канализация бытовая (м)	135,0
Наружные внутриплощадочные сети теплоснабжения (м)	4,0
Наружные внутриплощадочные сети уличного освещения (м)	478,0
Наружные внутриплощадочные сети канализация ливневая (м)	129,0
Наружные внутриплощадочные сети связи (м)	23,0
Количество секций	2
Количество лифтов	6
6.3.19. Дата подготовки технического плана здания:	26.12.2022
дата подготовки технических планов сооружений:	26.01.2023

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-298-010 37 132-298-010 37
--	----------------------------------

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А. Домрин

(инициалы, фамилия)

прошито, пронумеровано

Начальник общего отдела

« 10 »

