



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**о проекте строительства Комплекса малоэтажных жилых домов по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, массив Ковалево
(кад. № земельного участка 47:07:1039001:2113)**

2.1. Сведения о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации:

2.1.1. Цель проекта: проектирование и строительство комплекса малоэтажных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Ковалево.

2.1.2. Этапы строительства: нет.

2.1.3. Сроки строительства: 28 месяцев.

Начало строительства: 3 квартал 2016 года.

Окончание строительства: 4 квартал 2018 года.

2.1.4. Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза» рег.№78-2-1-3-0035-16 от 20.05.2016 г.

2.1.5. Коммерческое обозначение – ЖК «Земляничко».

2.2. **Разрешение на строительство № 47-RU47504303** выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области «24» июня» 2016 года. Срок действия разрешения на строительство: до «31» октября 2018 года.

2.12. Способ обеспечения выполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта:

2.12.1. Залог указанного в разделе 2.3 настоящей Проектной декларации земельного участка, на котором осуществляется строительство комплекса малоэтажных жилых домов, и строящихся на этом земельном участке многоквартирных домов.

2.12.2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по Соглашению о взаимодействии №16018G9G00012 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «15» августа 2016 года, заключенному между Застройщиком и Страховщиком - Страховым акционерным обществом «ВСК» (ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: РФ, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4), и Заключению № 16018G9G00012-Z0001 о принятии на страхование гражданской ответственности ООО «ПАТРИОТ Северо-Запад» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве комплекса малоэтажных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Ковалево, выданному «15» августа 2016 года Страховщиком, в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».



ООО «ПАТРИОТ Северо-Запад»

198152, Санкт-Петербург, ул. Автовокая, д.31

Тел.: +7 (812) 644-52-29, www.dzorpatriot.ru

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве по Договору № ГОЗ-45-7212/17 от «19» сентября 2017 года, заключенному между Застройщиком и Страховщиком – Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Боевина, д. 29, помещение 804А), в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

«05» октября 2017 года

Генеральный директор
ООО «ПАТРИОТ Северо-Запад»



Клюжкояр В.В.