

**ИЗМЕНЕНИЯ № 9  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Закрытого акционерного общества «Ойкумена» на строительство жилого дома № 23,  
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь,  
микрорайон № 5, ул. Ялагина**

(размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: [www.oikumena-holding.ru](http://www.oikumena-holding.ru) 23 декабря 2014 года)

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «Ойкумена» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

18.	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	<p>Строящийся объект представляет собой жилой 17-ти этажный дом (без учёта технического подполья (подвала) и технического этажа (чердака) который находится по адресу: Московская область, г.о.Электросталь, микрорайон № 5, ул. Ялагина, дом № 23(стр.).</p> <p>Жилой дом в плане имеет квадратную форму, по отношению к окружающей застройке. Жилой дом – одноподъездный с центральным расположением лифтового узла. В плане имеет размеры 25,60м x 25,60м. Высота жилого этажа от пола до пола составляет 3,0м.</p> <p>Вход в жилой дом осуществляется через вестибюль, оборудованный двойным тамбуром. При входе предусмотрено помещение консьержа с санузлом. Рядом с вестибюлем размещаются колясочная и кладовая уборочного инвентаря. Встроенные нежилые помещения имеют отдельный вход. Входы в жилой дом и нежилые помещения оборудованы подъёмниками для инвалидов.</p> <p>На каждом жилом этаже жилого дома расположены от шести до девяти квартир разного типа. Жилая часть дома включает в себя 150 квартир в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 32 квартир-студий площадью до 30,27 м<sup>2</sup>;</li><li>- 34 однокомнатных квартир площадью до 46,9 м<sup>2</sup>;</li><li>- 68 двухкомнатных квартир площадью до 68,23 м<sup>2</sup>;</li><li>- 16 трёхкомнатных квартир площадью до 95,33 м<sup>2</sup>;</li></ul> <p>В техническом подполье здания запроектирован тепловой пункт и водомерный узел</p> <p>Связь между этажами здания осуществляется по незадымляемой лестнице с помощью двух лифтов – пассажирского грузоподъёмностью 1000кг и пассажирского грузоподъёмностью 630кг.</p> <p>Архитектурный объём жилого дома построен на сочетании массивной квадратной основы, окаймлённой остеклёнными балконами, вписанными в границу круга, пересекающего квадратную основу здания.</p> <p>Проектом приняты следующие архитектурно-художественные решения: - пластика фасадов основана на пересечении двух форм: равностороннего параллелепипеда с квадратом в плане и цилиндра остеклённых балконов; - оформление фасадов основано на контрасте кирпичных стен и панорамного остекления балконов.</p> <p>В проекте использованы композиционные приёмы при</p>
-----	---	---

	<p>оформлении фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- придание динамики строгим статичным фасадам посредством визуального разделения стен, облицованных лицевым кирпичом, на фрагменты разного цвета;</li><li>- поддержание цилиндрической формы балконов панорамным остеклением;</li><li>- выделение главного входа в жилой дом стеклянным витражом и выносным козырьком.</li></ul> <p>Помещения общего пользования (лифтовые холлы, лестничные клетки, тамбур главного входа) отделываются: известковая побелка, керамическая плитка для полов.</p> <p>В отделке помещений общего пользования (коридоры, поэтажные тамбуры) запроектированы: водоэмульсионные краски для стен, керамическая плитка для полов.</p> <p>Встроенные нежилые помещения отделываются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- для стен – водоэмульсионные краски и керамическая плитка;</li><li>- для потолков – материалы системы «ARMSTRONG»;</li><li>- для полов – керамическая плитка.</li></ul> <p>Конструктивная схема здания – рамно-связевая, монолитный железобетонный каркас с несущими стенами, колоннами и монолитными плитами перекрытия.</p> <p>Фундамент – фундаментная монолитная железобетонная плита 1200мм на естественном основании. Под плитой фундамента запроектирована бетонная подготовка из бетона толщиной 100мм.</p> <p>Колонны – сечением 300x1700, 200x1600, 250x1600, 250x1200, 200x1200мм.</p> <p>Межэтажные плиты перекрытия запроектированы толщиной 180мм. Плита над подвалом 200мм.</p> <p>По наружному контуру здания выполняются монолитные балки сечением с 1 по 4 этаж – 250x480мм, выше – 200x480мм.</p> <p>Наружные стены – ненесущие с поэтажным опиранием трёхслойные, в пределах остеклённых лоджий и балконов, на открытом переходе, примыкающем к неотапливаемой лестничной клетке – двухслойные.</p> <p>Внутренняя верста наружных стен – из мелких газобетонных блоков толщиной 300мм и с 5 этажа толщиной 250мм на клеевом растворе с системой шпунт-паз, и частично из монолитного железобетона толщиной 200 и 250мм. Наружный отделочный слой - из лицевого керамического кирпича. В качестве утеплителя применяются минеральные плиты толщиной 100мм по основанию из газобетона и 150мм по монолитному железобетону.</p> <p>Лестничная клетка запроектирована из сборных железобетонных маршей шириной 1,2м с опиранием их на монолитные железобетонные площадки толщиной 200мм.</p> <p>Выход на кровлю предусмотрен по стационарному лестничному маршу шириной 0,9м уклоном 2:1.</p> <p>Перегородки ниже «нуля» запроектированы из полнотелого кирпича. Перегородки выше «нуля»</p>
--	--

		выполняются: - межкомнатные – из гипсовых пазогребневых плит толщиной 100 мм; - межквартирные – двойные, из полнотелого кирпича с заполнением зазора полужёсткой минеральной ватой; - в санузлах - из влагостойких гипсовых пазогребневых плит толщиной 100мм; - в технических помещениях жилых этажей - из полноцелого кирпича; - в санузле для персонала, комнате уборочного инвентаря, на техническом чердаке – из керамического кирпича;																																																														
19.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и/или иных объектов недвижимости).	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Наименование</th> <th>Ед. изм.</th> <th>Жилой дом № 23</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Этажность (без учёта подвала и технического чердака)</td> <td>эт.</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Количество квартир</td> <td>шт.</td> <td>150</td> </tr> <tr> <td></td> <td>в том числе:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.1</td> <td>- квартиры-студии</td> <td>шт.</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td>2.2</td> <td>- 1 комнатные квартиры</td> <td>шт.</td> <td>34</td> </tr> <tr> <td>2.3</td> <td>- 2 комнатные квартиры</td> <td>шт.</td> <td>68</td> </tr> <tr> <td>2.4</td> <td>- 3 комнатные квартиры</td> <td>шт.</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Общая площадь квартир</td> <td>м2</td> <td>8 313,72</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Количество нежилых встроенных помещений</td> <td>шт.</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Площадь нежилых встроенных помещений</td> <td>м2</td> <td>57,4</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Площадь жилого здания</td> <td>м2</td> <td>11 120,68</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Площадь участка проектирования</td> <td>га</td> <td>0,8</td> </tr> <tr> <td>7.1</td> <td>Площадь застройки</td> <td>га</td> <td>0,072</td> </tr> <tr> <td>7.2</td> <td>Строительный объём</td> <td>м3</td> <td>39 721,0</td> </tr> </tbody> </table>				Наименование	Ед. изм.	Жилой дом № 23	1	Этажность (без учёта подвала и технического чердака)	эт.	17	2	Количество квартир	шт.	150		в том числе:			2.1	- квартиры-студии	шт.	32	2.2	- 1 комнатные квартиры	шт.	34	2.3	- 2 комнатные квартиры	шт.	68	2.4	- 3 комнатные квартиры	шт.	16	3	Общая площадь квартир	м2	8 313,72	4	Количество нежилых встроенных помещений	шт.	2	5	Площадь нежилых встроенных помещений	м2	57,4	6	Площадь жилого здания	м2	11 120,68	7	Площадь участка проектирования	га	0,8	7.1	Площадь застройки	га	0,072	7.2	Строительный объём	м3	39 721,0
	Наименование	Ед. изм.	Жилой дом № 23																																																													
1	Этажность (без учёта подвала и технического чердака)	эт.	17																																																													
2	Количество квартир	шт.	150																																																													
	в том числе:																																																															
2.1	- квартиры-студии	шт.	32																																																													
2.2	- 1 комнатные квартиры	шт.	34																																																													
2.3	- 2 комнатные квартиры	шт.	68																																																													
2.4	- 3 комнатные квартиры	шт.	16																																																													
3	Общая площадь квартир	м2	8 313,72																																																													
4	Количество нежилых встроенных помещений	шт.	2																																																													
5	Площадь нежилых встроенных помещений	м2	57,4																																																													
6	Площадь жилого здания	м2	11 120,68																																																													
7	Площадь участка проектирования	га	0,8																																																													
7.1	Площадь застройки	га	0,072																																																													
7.2	Строительный объём	м3	39 721,0																																																													

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет по адресу: [www.oikumena-holding.ru](http://www.oikumena-holding.ru)

Дата размещения изменений к проектной декларации «19» февраля 2016 г.

**Генеральный директор  
ЗАО «Ойкумена»**

М.П.

**Л.В. Гниденко**