

Изменения в ранее размещенную Проектную декларацию на строительство 6-ти секционного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.

Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, д. 8

Дата внесения изменений: 12.02.2018 г.

Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства (АО «ДУКС) в размещенную 27.09.2016 г. на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru проектную декларацию на строительство 6-ти секционного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, д. 8 (далее – проектная декларация) вносит изменения следующего содержания:

1. Пункт 2.5. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.5 Местоположение и основные характеристики строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

Многоквартирный дом строится (создается) по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, д. 8. Имеет Г-образную конфигурацию. Из шести секций две угловые, остальные – рядовые. Секции «1, 2, 3, 4» - 17 этажные с жилыми квартирами на 2-17 этажах, секция «5» - 15 этажная с жилыми квартирами на 2-15 этажах, секция «6» - 13 этажная с жилыми квартирами на 2-13 этажах.

Корректировка проекта планировки жилого квартала в микрорайоне Хлебниково г. Долгопрудный Московской области утверждена постановлением Главы города Долгопрудного от 26.02.2007 г. № 145-ПП. 6-ти секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположен в северо-восточной части микрорайона. С юга, юго-запада и востока расположены жилые дома. С запада от микрорайона расположена ж.д. станция «Хлебниково».

Высота этажей: техподполье –2,4 м, 1 этаж –3,6 м, жилой этаж – 3,0 м., технический этаж –1,79 м (от пола до потолка).

Строительный объем – 129 504,0 куб.м., в том числе надземной части 123 391,6 куб.м, подземной части 6124,4 куб.м., площадь застройки – 2825,0 кв.м.

Материал наружных стен:

Стены подвального этажа: монолитные ж/б.

Наружные стены: самонесущие, многослойные:

1. Газобетонный блок-D300, наружный слой - кладка лицевым пустотелым керамическим кирпичом, Н=88мм.
2. Полистиролбетонные блоки - D300, наружный слой - кладка лицевым пустотелым керамическим кирпичом, Н=88мм.
3. Монолитный железобетон, минераловатный утеплитель, полуторный кирпич, Н=88 мм .

Материал поэтажных перекрытий: монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм.

Материал каркаса: монолитный железобетонный каркас.

Класс энергоэффективности В.

Сейсмостойкость не рассчитывается. Согласно СП 14.13330.2014 расчет конструкций и оснований на сейсмические нагрузки необходимо производить для площадок с сейсмичностью 7,8,9 баллов.»

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 16.02.2018 г.