

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311152539, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, офис 18 директор Павлов А.А., www.usi23.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 17 » июля 2020 г.

№ 23-RU 23306000- 5620 -2020

### Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 4 с подземной автостоянкой Литер 4/1 (4-й этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 07.07.2020 № 23-2-1-2-029505-2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001:7719
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.05.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0011 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление администрации от 11.02.2020 № 637 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК», Краснодар, 2020 г. на основании задания на разработку проектной документации</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 4 с подземной автостоянкой Литер 4/1 (4-й этап строительства)»</b>			
	<b>Жилой дом Литер 4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>31808,1</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>14904</b>
	Объем (куб. м):	<b>106027,3</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>6544,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>19-23</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>2329,6</b>		
	Иные показатели:			
	Этажность	ЭТ.	<b>18-22</b>	
	Площадь жилой части здания	КВ.М.	<b>29362,1</b>	
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)	КВ.М.	<b>21136,8</b>		
Жилая площадь квартир	КВ.М.	<b>9705,8</b>		
Количество квартир	ШТ.	<b>450</b>		
В том числе:				
- 1 комнатных	ШТ.	<b>284</b>		
- 2 комнатных	ШТ.	<b>131</b>		
- 3 комнатных	ШТ.	<b>35</b>		
Площадь квартир	КВ.М.	<b>19973,7</b>		
В том числе:				
- 1 комнатных	КВ.М.	<b>9863,0</b>		
- 2 комнатных	КВ.М.	<b>7490,0</b>		
- 3 комнатных	КВ.М.	<b>2620,7</b>		
Площадь помещений общего имущества	КВ.М.	<b>5946,7</b>		
Общая площадь помещений общественного назначения	КВ.М.	<b>2446,0</b>		
Полезная площадь помещений общественного назначения	КВ.М.	<b>2298,8</b>		
Расчетная площадь помещений общественного назначения	КВ.М.	<b>2298,8</b>		
Площадь помещений общественного назначения	КВ.М.	<b>2356,0</b>		

	<b>Подземная автостоянка Литер 4/1</b>		
	Площадь застройки подземной части	кв.м.	5305,99
	Площадь застройки надземной части	кв.м.	256,04
	Общая площадь с рампой	кв.м.	5410,07
	В том числе		
	Площадь подземной части	кв.м.	5187,44
	Строительный объем	куб.м.	19271,40
	В том числе		
	Ниже отм. 0,000	куб.м.	18305,67
	Количество машино-мест	м/м	190
	Количество этажей (подземный)	эт.	1
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до « 17 » июль 2025 г  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

« 17 » июля 2020 г.

М.П.



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

06.10.2020

№ 626

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 17.07.2020 № 23-RU 23306000-5620-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-4 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 17.07.2020 № 23-RU 23306000-5620-2020 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 4 с подземной автостоянкой Литер 4/1 (4-й этап строительства)» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7719, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок площадью 14904 кв.м с кадастровым номером 23:43:0118001:7719 согласно договору купли-продажи земельного участка от 22.09.2020 № 7719, зарегистрированному в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 28.09.2020 № 23:43:0118001:7719-23/226/2020-4.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 17.07.2020 № 23-RU 23306000-5620-2020 внести следующее изменение:

в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311152539, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, офис 18 директор Павлов А.А.,

www.usi23.ru» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-4 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311174780, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, офис 9, директор Павлов А.А.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-4 «ЮгСтройИнвест Кубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 17.07.2020 № 23-RU 23306000-5620-2020.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента,  
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечеря

Прошито  
4 листа

