

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001664 от 12.02.2020

**Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пластунская**

**Дата первичного размещения: 20.03.2019**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТК+"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "СТК+"</b>                                      |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>354054</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Возрождения</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 17/1</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 2</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(988)239-99-55</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>leader-sochi@mail.ru</b>                                  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://жк-лидер-сочи.рф</b>                              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Трапаидзе</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Георгий</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Тамазиевич</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2319062485</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375061353</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2016 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Трапаидзе</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Георгий</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Тамазиевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>90 %</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Лабурцева</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Юлия</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Константиновна</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>5 %</b>   |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Михайлова</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Зинаида</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>5 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Грапаидзе</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Георгий</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Тамазиевич</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>90 %</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>027-526-405 45</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>232012618689</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>учредитель</b>              |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Лабурцева</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Юлия</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Константиновна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>            |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>023-472-043 14</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>232000716177</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>учредитель</b>              |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Михайлова</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Зинаида</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>            |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>160-791-411 62</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231907158130</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>учредитель</b>                         |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |       |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>        |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>20 915,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 507,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Центральный</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Пластунская</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Пластунская, на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205009:1785</b>                  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>11 076,9 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 525,1 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 018,8 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7543,90 м2</b>   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Росгео</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320199653</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Земельно-архитектурная мастерская</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2320142209</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26.05.2017</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0038-17</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр Архитектурно-Строительного Надзора</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2320207470</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>15.08.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-000131-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПроектСтройНадзор</b>                        |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2320252603</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Лидер Сочи"</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23-309-6694-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.11.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.05.2020</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Сочи</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU-23-309-8275-2019</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.07.2019</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.06.2021</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Сочи</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3-940, 3-941,</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.05.2017</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.05.2017</b>                       |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49:0205009:1785</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3498,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>тротуар, проезды, пешеходные связи</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>7 гостевых машино-мест на придомовой территории</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Детская площадка с резиновым покрытием; детская спортивная площадка, состоящая из игрового комплекса, домика-песочницы, карусель-круга, маятниковых качелей,; площадка для отдыха взрослых, замощенная тротуарной плиткой; хозяйственная площадка, замощенная тротуарной плиткой. Расположение - согласно схеме ПЗУ</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>на площадке для отдыха взрослых, а также около входов в подъезды предусмотрена установка урн</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Контейнерное озеленение в виде посадки в декоративные кадки и вазоны многолетних кустарников, а также устройство газонов с цветниками. Вдоль торцевого фасада со стороны главного входа по полосе отбортованного газона предусматривается разреженная рядовая посадка туи. По границе участка предусмотрено декоративное живое ограждение</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Электроподъемник у каждого подъезда; беспороговые входные двери в подъезд, лифтовой холл и коридоры</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>освещение по периметру здания</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>ковер из травы</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>585</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2020</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 085 122,15 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водосток</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320201172</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/035-18</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>филиал "Кубаньэнерго" - Сочинские электрические сети</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-01/0407-19</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>159 324,36 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпромгазораспределение Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3-04-051-39/375</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 515,86 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                          |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>585</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 781 089,64 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>129</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>74</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>68</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | квартира   | 1    | 1              | 38.4               | 1             |
| 2  | квартира   | 1    | 1              | 36.2               | 1             |
| 3  | квартира   | 1    | 1              | 36.2               | 1             |
| 4  | квартира   | 1    | 1              | 38.2               | 1             |
| 5  | квартира   | 1    | 1              | 47.8               | 2             |
| 6  | квартира   | 1    | 1              | 54.8               | 2             |
| 7  | квартира   | 1    | 1              | 54.9               | 2             |
| 8  | квартира   | 1    | 1              | 46                 | 1             |
| 9  | квартира   | 1    | 1              | 38.2               | 1             |
| 10 | квартира   | 1    | 1              | 36.2               | 1             |
| 11 | квартира   | 1    | 2              | 36.2               | 1             |
| 12 | квартира   | 1    | 2              | 93.3               | 3             |
| 13 | квартира   | 1    | 2              | 46                 | 1             |
| 14 | квартира   | 1    | 2              | 54.9               | 2             |
| 15 | квартира   | 1    | 2              | 54.8               | 2             |
| 16 | квартира   | 2    | 1              | 38.4               | 1             |
| 17 | квартира   | 2    | 1              | 36.2               | 1             |
| 18 | квартира   | 2    | 1              | 36.2               | 1             |
| 19 | квартира   | 2    | 1              | 38.2               | 1             |
| 20 | квартира   | 2    | 1              | 47.8               | 2             |
| 21 | квартира   | 2    | 1              | 54.8               | 2             |
| 22 | квартира   | 2    | 1              | 54.9               | 2             |
| 23 | квартира   | 2    | 1              | 46                 | 1             |
| 24 | квартира   | 2    | 2              | 38.2               | 1             |
| 25 | квартира   | 2    | 2              | 36.2               | 1             |
| 26 | квартира   | 2    | 2              | 36.2               | 1             |
| 27 | квартира   | 2    | 2              | 93.3               | 3             |
| 28 | квартира   | 2    | 2              | 46                 | 1             |



|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 29 | квартира | 2 | 2 | 54.9 | 2 |
| 30 | квартира | 2 | 2 | 54.8 | 2 |
| 31 | квартира | 3 | 1 | 38.4 | 1 |
| 32 | квартира | 3 | 1 | 36.2 | 1 |
| 33 | квартира | 3 | 1 | 36.2 | 1 |
| 34 | квартира | 3 | 1 | 38.2 | 1 |
| 35 | квартира | 3 | 1 | 47.8 | 2 |
| 36 | квартира | 3 | 1 | 54.8 | 2 |
| 37 | квартира | 3 | 1 | 54.9 | 2 |
| 38 | квартира | 3 | 1 | 46   | 1 |
| 39 | квартира | 3 | 2 | 38.2 | 1 |
| 40 | квартира | 3 | 2 | 36.2 | 1 |
| 41 | квартира | 3 | 2 | 36.2 | 1 |
| 42 | квартира | 3 | 2 | 93.3 | 3 |
| 43 | квартира | 3 | 2 | 46   | 1 |
| 44 | квартира | 3 | 2 | 54.9 | 2 |
| 45 | квартира | 3 | 2 | 54.8 | 2 |
| 46 | квартира | 4 | 1 | 38.4 | 1 |
| 47 | квартира | 4 | 1 | 36.2 | 1 |
| 48 | квартира | 4 | 1 | 36.2 | 1 |
| 49 | квартира | 4 | 1 | 38.2 | 1 |
| 50 | квартира | 4 | 1 | 47.8 | 2 |
| 51 | квартира | 4 | 1 | 54.8 | 2 |
| 52 | квартира | 4 | 1 | 54.9 | 2 |
| 53 | квартира | 4 | 1 | 46   | 1 |
| 54 | квартира | 4 | 2 | 38.2 | 1 |
| 55 | квартира | 4 | 2 | 36.2 | 1 |
| 56 | квартира | 4 | 2 | 36.2 | 1 |
| 57 | квартира | 4 | 2 | 93.3 | 3 |
| 58 | квартира | 4 | 2 | 46   | 1 |
| 59 | квартира | 4 | 2 | 54.9 | 2 |
| 60 | квартира | 4 | 2 | 54.8 | 2 |
| 61 | квартира | 5 | 1 | 38.4 | 1 |
| 62 | квартира | 5 | 1 | 36.2 | 1 |
| 63 | квартира | 5 | 1 | 36.2 | 1 |
| 64 | квартира | 5 | 1 | 38.2 | 1 |
| 65 | квартира | 5 | 1 | 47.8 | 2 |
| 66 | квартира | 5 | 1 | 58.4 | 2 |
| 67 | квартира | 5 | 1 | 58.4 | 2 |
| 68 | квартира | 5 | 1 | 46   | 1 |
| 69 | квартира | 5 | 2 | 38.2 | 1 |
| 70 | квартира | 5 | 2 | 36.2 | 1 |
| 71 | квартира | 5 | 2 | 36.2 | 1 |

|       |          |   |   |      |   |
|-------|----------|---|---|------|---|
| 72    | квартира | 5 | 2 | 93.3 | 3 |
| 73    | квартира | 5 | 2 | 46   | 1 |
| 74    | квартира | 5 | 2 | 58.4 | 2 |
| 75    | квартира | 5 | 2 | 58.4 | 2 |
| 76    | квартира | 6 | 1 | 38.4 | 1 |
| 77    | квартира | 6 | 1 | 36.2 | 1 |
| 78    | квартира | 6 | 1 | 36.2 | 1 |
| 79    | квартира | 6 | 1 | 38.2 | 1 |
| 80    | квартира | 6 | 1 | 47.8 | 2 |
| 81    | квартира | 6 | 1 | 58.4 | 2 |
| 82    | квартира | 6 | 1 | 58.4 | 2 |
| 83    | квартира | 6 | 1 | 46   | 1 |
| 84    | квартира | 6 | 2 | 38.2 | 1 |
| 85    | квартира | 6 | 2 | 36.2 | 1 |
| 86    | квартира | 6 | 2 | 36.2 | 1 |
| 87    | квартира | 6 | 2 | 93.3 | 3 |
| 88    | квартира | 6 | 2 | 46   | 1 |
| 89    | квартира | 6 | 2 | 58.4 | 2 |
| 90    | квартира | 6 | 2 | 58.4 | 2 |
| 91    | квартира | 7 | 1 | 47.8 | 3 |
| 92    | квартира | 7 | 1 | 36.2 | 1 |
| 93    | квартира | 7 | 1 | 36.2 | 1 |
| 94    | квартира | 7 | 1 | 38.2 | 3 |
| 95    | квартира | 7 | 1 | 58.4 | 2 |
| 96    | квартира | 7 | 1 | 58.4 | 2 |
| 96/1  | квартира | 7 | 1 | 46   | 1 |
| 96/2  | квартира | 7 | 1 | 38.4 | 1 |
| 97    | квартира | 7 | 2 | 46   | 3 |
| 98    | квартира | 7 | 2 | 36.2 | 1 |
| 99    | квартира | 7 | 2 | 36.2 | 1 |
| 100   | квартира | 7 | 2 | 93.3 | 3 |
| 101   | квартира | 7 | 2 | 58.4 | 2 |
| 102   | квартира | 7 | 2 | 58.4 | 2 |
| 102/1 | квартира | 7 | 2 | 38.2 | 1 |
| 103   | квартира | 8 | 1 | 92.7 | 3 |
| 104   | квартира | 8 | 1 | 36.2 | 1 |
| 105   | квартира | 8 | 1 | 36.2 | 1 |
| 106   | квартира | 8 | 1 | 92.3 | 3 |
| 107   | квартира | 8 | 1 | 58.4 | 2 |
| 108   | квартира | 8 | 1 | 58.4 | 2 |
| 109   | квартира | 8 | 2 | 92.3 | 3 |
| 110   | квартира | 8 | 2 | 36.2 | 1 |
| 111   | квартира | 8 | 2 | 36.2 | 1 |

|     |          |   |   |      |   |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 112 | квартира | 8 | 2 | 93.2 | 3 |
| 113 | квартира | 8 | 2 | 58.4 | 2 |
| 114 | квартира | 8 | 2 | 58.4 | 2 |
| 115 | квартира | 9 | 1 | 36.2 | 1 |
| 116 | квартира | 9 | 1 | 92.3 | 3 |
| 117 | квартира | 9 | 1 | 58.4 | 2 |
| 118 | квартира | 9 | 1 | 58.4 | 2 |
| 119 | квартира | 9 | 1 | 92.7 | 3 |
| 120 | квартира | 9 | 1 | 36.2 | 1 |
| 121 | квартира | 9 | 2 | 36.2 | 1 |
| 122 | квартира | 9 | 2 | 93.2 | 3 |
| 123 | квартира | 9 | 2 | 58.4 | 2 |
| 124 | квартира | 9 | 2 | 58.4 | 2 |
| 125 | квартира | 9 | 2 | 92.3 | 3 |
| 126 | квартира | 9 | 2 | 36.2 | 1 |

|  |  |        |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| №   | Назначение        | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|-----|-------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|     |                   |      |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 01  | нежилое помещение | -2   |                | 13.25       | машино-место                      | 13.25       |
| 02  | нежилое помещение | -2   |                | 13.25       | машино-место                      | 13.25       |
| 03  | нежилое помещение | -2   |                | 13.25       | машино-место                      | 13.25       |
| 04  | нежилое помещение | -2   |                | 13.25       | машино-место                      | 13.25       |
| 05  | нежилое помещение | -2   |                | 13.25       | машино-место                      | 13.25       |
| 06  | нежилое помещение | -2   |                | 13.25       | машино-место                      | 13.25       |
| 07  | нежилое помещение | -2   |                | 13.25       | машино-место                      | 13.25       |
| 08  | нежилое помещение | -2   |                | 13.25       | машино-место                      | 13.25       |
| 09  | нежилое помещение | -2   |                | 13.25       | машино-место                      | 13.25       |
| 010 | нежилое помещение | -2   |                | 13.25       | машино-место                      | 13.25       |
| 011 | нежилое помещение | -2   |                | 13.25       | машино-место                      | 13.25       |
| 012 | нежилое помещение | -2   |                | 13.25       | машино-место                      | 13.25       |
| 013 | нежилое помещение | -2   |                | 13.25       | машино-место                      | 13.25       |
| 014 | нежилое помещение | -2   |                | 13.25       | машино-место                      | 13.25       |
| 015 | нежилое помещение | -2   |                | 13.25       | машино-место                      | 13.25       |
| 016 | нежилое помещение | -2   |                | 13.25       | машино-место                      | 13.25       |
| 017 | нежилое помещение | -2   |                | 13.25       | машино-место                      | 13.25       |
| 018 | нежилое помещение | -2   |                | 13.25       | машино-место                      | 13.25       |
| 019 | нежилое помещение | -2   |                | 13.25       | машино-место                      | 13.25       |
| 020 | нежилое помещение | -2   |                | 13.25       | машино-место                      | 13.25       |
| 021 | нежилое помещение | -2   |                | 13.25       | машино-место                      | 13.25       |
| 022 | нежилое помещение | -2   |                | 13.25       | машино-место                      | 13.25       |
| 023 | нежилое помещение | -2   |                | 13.25       | машино-место                      | 13.25       |
| 024 | нежилое помещение | -2   |                | 13.25       | машино-место                      | 13.25       |



|     |                   |    |  |       |                     |       |
|-----|-------------------|----|--|-------|---------------------|-------|
| 068 | нежилое помещение | -1 |  | 13.25 | машино-место        | 13.25 |
| 069 | нежилое помещение | -1 |  | 13.25 | машино-место        | 13.25 |
| 070 | нежилое помещение | -1 |  | 13.25 | машино-место        | 13.25 |
| 071 | нежилое помещение | -1 |  | 13.25 | машино-место        | 13.25 |
| 072 | нежилое помещение | -1 |  | 17.8  | подсобное помещение | 17.8  |
| 073 | нежилое помещение | -1 |  | 17.8  | подсобное помещение | 17.8  |
| 074 | нежилое помещение | -1 |  | 17.8  | подсобное помещение | 17.8  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | Помещение автопарковки         | этаж -2                               | общественное         | 693.7        |
| 2  | Подсобное помещение            | этаж -2                               | служебное            | 16.2         |
| 3  | Подсобное помещение            | этаж -1                               | служебное            | 17.8         |
| 4  | Помещение автопарковки         | этаж -1                               | общественное         | 649.6        |
| 5  | Лестничная клетка              | 1 этаж, 1 секция                      | общественное         | 15.7         |
| 6  | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж, 1 секция                      | служебное            | 1.9          |
| 7  | лифтовой холл                  | 1 этаж, 1 секция                      | общественное         | 9.8          |
| 8  | коридор                        | 1 этаж, 1 секция                      | общественное         | 33.6         |
| 9  | Лестничная клетка              | 1 этаж, 2 секция                      | общественное         | 15.7         |
| 10 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж, 2 секция                      | служебное            | 1.9          |
| 11 | лифтовой холл                  | 1 этаж, 2 секция                      | общественное         | 9.8          |
| 12 | коридор                        | 1 этаж, 2 секция                      | общественное         | 32.7         |
| 13 | Лестничная клетка              | 2 этаж, 1 секция                      | общественное         | 11.4         |
| 14 | воздушная зона                 | 2 этаж, 1 секция                      | общественное         | 7            |
| 15 | лифтовой холл                  | 2 этаж, 1 секция                      | общественное         | 6.5          |
| 16 | коридор                        | 2 этаж, 1 секция                      | общественное         | 33.6         |
| 17 | Лестничная клетка              | 2 этаж, 2 секция                      | общественное         | 11.4         |
| 18 | воздушная зона                 | 2 этаж, 2 секция                      | общественное         | 7            |
| 19 | лифтовой холл                  | 2 этаж, 2 секция                      | общественное         | 6.5          |
| 20 | коридор                        | 2 этаж, 2 секция                      | общественное         | 32.7         |
| 21 | Лестничная клетка              | 3 этаж, 1 секция                      | общественное         | 11.4         |
| 22 | воздушная зона                 | 3 этаж, 1 секция                      | общественное         | 7            |
| 23 | лифтовой холл                  | 3 этаж, 1 секция                      | общественное         | 6.5          |
| 24 | коридор                        | 3 этаж, 1 секция                      | общественное         | 33.6         |
| 25 | Лестничная клетка              | 3 этаж, 2 секция                      | общественное         | 11.4         |
| 26 | воздушная зона                 | 3 этаж, 2 секция                      | общественное         | 7            |
| 27 | лифтовой холл                  | 3 этаж, 2 секция                      | общественное         | 6.5          |
| 28 | коридор                        | 3 этаж, 2 секция                      | общественное         | 32.7         |
| 29 | Лестничная клетка              | 4 этаж 1 секция                       | общественное         | 11.4         |
| 30 | воздушная зона                 | 4 этаж 1 секция                       | общественное         | 7            |

|    |                   |                 |              |      |
|----|-------------------|-----------------|--------------|------|
| 31 | лифтовой холл     | 4 этаж 1 секция | общественное | 6.5  |
| 32 | коридор           | 4 этаж 1 секция | общественное | 33.6 |
| 33 | Лестничная клетка | 4 этаж 2 секция | общественное | 11.4 |
| 34 | воздушная зона    | 4 этаж 2 секция | общественное | 7    |
| 35 | лифтовой холл     | 4 этаж 2 секция | общественное | 6.5  |
| 36 | коридор           | 4 этаж 2 секция | общественное | 32.7 |
| 37 | Лестничная клетка | 5 этаж 1 секция | общественное | 11.4 |
| 38 | воздушная зона    | 5 этаж 1 секция | общественное | 7    |
| 39 | лифтовой холл     | 5 этаж 1 секция | общественное | 6.5  |
| 40 | коридор           | 5 этаж 1 секция | общественное | 33.6 |
| 41 | Лестничная клетка | 5 этаж 2 секция | общественное | 11.4 |
| 42 | воздушная зона    | 5 этаж 2 секция | общественное | 7    |
| 43 | лифтовой холл     | 5 этаж 2 секция | общественное | 6.5  |
| 44 | коридор           | 5 этаж 2 секция | общественное | 32.7 |
| 45 | Лестничная клетка | 6 этаж 1 секция | общественное | 11.4 |
| 46 | воздушная зона    | 6 этаж 1 секция | общественное | 7    |
| 47 | лифтовой холл     | 6 этаж 1 секция | общественное | 6.5  |
| 48 | коридор           | 6 этаж 1 секция | общественное | 33.6 |
| 49 | Лестничная клетка | 6 этаж 2 секция | общественное | 11.4 |
| 50 | воздушная зона    | 6 этаж 2 секция | общественное | 7    |
| 51 | лифтовой холл     | 6 этаж 2 секция | общественное | 6.5  |
| 52 | коридор           | 6 этаж 2 секция | общественное | 32.7 |
| 53 | Лестничная клетка | 7 этаж 1 секция | общественное | 11.4 |
| 54 | воздушная зона    | 7 этаж 1 секция | общественное | 7    |
| 55 | лифтовой холл     | 7 этаж 1 секция | общественное | 6.5  |
| 56 | коридор           | 7 этаж 1 секция | общественное | 33.6 |
| 57 | Лестничная клетка | 7 этаж 2 секция | общественное | 11.4 |
| 58 | воздушная зона    | 7 этаж 2 секция | общественное | 7    |
| 59 | лифтовой холл     | 7 этаж 2 секция | общественное | 6.5  |
| 60 | коридор           | 7 этаж 2 секция | общественное | 32.7 |
| 61 | Лестничная клетка | 8 этаж 1 секция | общественное | 11.4 |
| 62 | воздушная зона    | 8 этаж 1 секция | общественное | 7    |
| 63 | лифтовой холл     | 8 этаж 1 секция | общественное | 6.5  |
| 64 | коридор           | 8 этаж 1 секция | общественное | 29.7 |
| 65 | Лестничная клетка | 8 этаж 2 секция | общественное | 11.4 |
| 66 | воздушная зона    | 8 этаж 2 секция | общественное | 7    |
| 67 | лифтовой холл     | 8 этаж 2 секция | общественное | 6.5  |
| 68 | коридор           | 8 этаж 2 секция | общественное | 29.7 |
| 69 | Лестничная клетка | 9 этаж 1 секция | общественное | 11.4 |
| 70 | воздушная зона    | 9 этаж 1 секция | общественное | 7    |
| 71 | лифтовой холл     | 9 этаж 1 секция | общественное | 6.5  |
| 72 | коридор           | 9 этаж 2 секция | общественное | 29.7 |
| 73 | Лестничная клетка | 9 этаж 2 секция | общественное | 11.4 |

|    |                   |                            |              |      |
|----|-------------------|----------------------------|--------------|------|
| 74 | воздушная зона    | 9 этаж 2 секция            | общественное | 7    |
| 75 | лифтовой холл     | 9 этаж 2 секция            | общественное | 6.5  |
| 76 | коридор           | 9 этаж 2 секция            | общественное | 29.7 |
| 77 | Лестничная клетка | Кровля (10 этаж), 1 секция | общественное | 4.7  |
| 78 | воздушная зона    | Кровля (10 этаж), 2 секция | общественное | 4.7  |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

| №  | Описание места расположения помещения   | Вид оборудования   | Назначения  |
|----|---|--|---|
| 1  | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой                                       | Электрооборудование  | Рабочее и аварийное электроснабжение питающих сетей   |
| 2  | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой                                       | Электроосвещение   | Рабочее, аварийное и эвакуационное освещение  |
| 3  | Стояки водоснабжения, помещение водомерного узла и станции повышения давления           | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения                                     | Обеспечение водоснабжения   |
| 4  | Стояки пожарного водоснабжения, помещение водомерного узла и станции повышения давления | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Обеспечение пожаротушения   |
| 5  | Стояки хозяйственно-бытовой канализации   | Система хозяйственно-бытовой канализации   | Обеспечение хозяйственно-бытовой канализации  |
| 6  | Стояки ливневой канализации   | Система водостока (ливневая канализация)   | Обеспечение ливневой канализации  |
| 7  | Стояки вентиляции, кровля   | Вентиляционное   | Вентиляция помещений парковки, дымоудаление и компенсация помещений коридоров; система вентиляции лифтовых шахт; система вентиляции жилых помещений; система вентиляции технических и технологических помещений; обеспечение противодымной вентиляции автостоянки |
| 8  | Шахта лифта 1 (секция 1)  | Лифтовое оборудование  | Вертикальный транспорт  |
| 9  | Шахта лифта 2 (секция 1)  | Лифтовое оборудование  | Вертикальный транспорт  |
| 10 | Шахта лифта 3 (секция 2)  | Лифтовое оборудование  | Вертикальный транспорт  |
| 11 | Шахта лифта 4 (секция 2)  | Лифтовое оборудование  | Вертикальный транспорт  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>320 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:49:0205009:1785</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                 |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530060007432</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>616143001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):  |
|   | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>94       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  |              | :  |
|  |              | 0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  |              | :  |
|  |              | true   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>1 |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |

|              |  |
|--------------|--|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4 154,05 м2</b>    |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>    |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>           |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>    |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>           |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>26,6 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>211 225 020,54 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>      |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>             |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>98 420 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                        |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:     |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 010 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|---|--------------------|
| 1  | 30.06.2018 | 82-04/2018-ПЗ                               | корректировка      |
| 2  | 30.06.2018 | 82-04/2018-ПЗУ                              | корректировка      |
| 3  | 30.06.2018 | 82-04/2018-АР                               | корректировка      |
| 4  | 30.06.2018 | 82-04/2018-КР                               | корректировка      |
| 5  | 30.06.2018 | 82-04/2018-ПМ                               | корректировка      |
| 6  | 30.06.2018 | 82-04/2018-ИОС1                             | корректировка      |
| 7  | 30.06.2018 | 82-04/2018-ИОС2                             | корректировка      |
| 8  | 30.06.2018 | 82-04/2018-ИОС3                             | корректировка      |
| 9  | 30.06.2018 | 82-04/2018-ИОС4                             | корректировка      |
| 10 | 30.06.2018 | 82-04/2018-ИОС6                             | корректировка      |
| 11 | 30.06.2018 | 82-04/2018-ПОС                              | корректировка      |
| 12 | 30.06.2018 | 82-04/2018-ПБ                               | корректировка      |
| 13 | 30.06.2018 | 82-04/2018-ОДИ                              | корректировка      |
| 14 | 30.06.2018 | 82-04/2018-ЭЭ                               | корректировка      |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: FA738C2A199811E980D8AC1F6B444EED00

Владелец: ООО "СТК+", Трапаидзе Георгий Тамазиевич, Сочи

Действителен: с 16.01.2019 по 16.04.2020