

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Громитус»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН 2320201126)
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, ул. Я.Фабрициуса, д.16
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

решение Арбитражного суда Краснодарского края от 22.03.2021 по делу № А32-38852/2020; исполнительный лист от 22.03.2021 серия ФС № 032304707, выданный Арбитражным судом Краснодарского края; постановление о возбуждении исполнительного производства от 10.07.2021 № 78509/21/23072-ИП

Дата 29 . октября . 2021 г.

№ RU-23-309-8426-2021

Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в МКР Кудепста, участок №5, Адлерского района, г. Сочи. Корректировка Этап 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальный Экспертный Центр» ООО «Эталон-Экспертиза» ООО «Эталон-Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 30.10.2017 № 77-2-1-1-0191-17 от 30.10.2017 № 23-2-1-2-0163-17 от 01.08.2018 № 23-2-1-2-0105-18
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0401008:1251
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0401008
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 233090000-000000000009980 от 19.07.2016, утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Сочи от 23.03.2018 № 413

010023

		«Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи»; Постановление администрации города Сочи от 29.12.2018 № 2201 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 23 марта 2018 № 413 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи»»	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект», 2018г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв.м):	--	Площадь участка (кв.м): 49947,0
	Объем (куб.м)	--	в том числе подземной части (куб.м): --
	Количество этажей (шт.):	--	Высота (м): --
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел): --
	Площадь застройки (кв.м):	3708,0	
	Иные показатели:		
Жилой дом литер 3			
	Общая площадь (кв.м):	18610,3	Площадь участка (кв.м): 49947,0
	Объем (куб.м)	64630,7	в том числе подземной части (куб.м): 3841,2
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 43
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): --
	Площадь застройки (кв.м):	1688,20	
	Иные показатели:	этажность, шт.	12
		общая площадь квартир, кв.м.	13084,4
		площадь квартир, кв.м.	12639,6
		жилая площадь квартир, кв.м.	8241,0
		количество однокомнатных квартир, шт., в т.ч.	426
		-1 этаж, шт.	30
		-типовой этаж, шт.	396
Комплекс апартаментов литер 4			
	Общая площадь (кв.м):	14070,2	Площадь участка (кв.м): 49947,0
	Объем (куб.м)	47122,8	в том числе подземной части (куб.м): 2807,0
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 43
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): --
	Площадь застройки (кв.м):	1239,90	
	Иные показатели:	этажность, шт.	12

	общая площадь апартаментов, кв.м.		9348,6
	площадь апартаментов, кв.м.		8914,6
	жилая площадь апартаментов, кв.м.		6193,4
	количество апартаментов, шт., в т.ч.		378
	-1 этаж, шт.		26
	-типовой этаж, шт.		352
Кафе быстрого питания литер 4а			
Общая площадь (кв.м):	398,60	Площадь участка (кв.м):	49947,0
Объем (куб.м)	1402,60	в том числе подземной части (куб.м):	527,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	5,12
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	236,60		
Иные показатели:	этажность, шт.		1
	расчетная площадь здания, кв.м.		181,02
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский внутригородской район, ул. Искры, участок 88	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		--
	Протяжённость:		--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		--
	Иные показатели:		--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” февраля 20 25 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» № ЖЗ-16192-ПОС2

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)

“ 29 ” октября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

