

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Сибирские Жилые Кварталы»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630501, Новосибирская область, район Ново-  
полное наименование организации - для  
сибирский, рабочий поселок Краснообск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Центральная, здание BV-1, пом. 63-73  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5433192206

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 125-2021

Дата 25.08.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Блок А многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 12  
(наименование объекта (этапа)

(по генплану) с подземной автостоянкой – VIII этап строительства многоквартирных  
капитального строительства

жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками,  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

объекта дошкольного образования, объекта общественного питания, магазина,  
трансформаторных подстанций, распределительного пункта».

расположенного по адресу: - \_\_\_\_\_

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:031850:20,  
площадью – 85789,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
Дачное шоссе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-384 (в ред. от 29.06.2021 № 54-Ru54303000-384/2и11-2021), дата выдачи 30.12.2009, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	44019,22	44019,0
в том числе надземной части	куб. м	29619,48	29620,0
Общая площадь	кв. м	11163,99	11252,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	4207,13	4215,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3097,65	3090,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5789,9	5812,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4207,13	4215,7
		1109,48	1125,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2



Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	55/5789,9	55/5812,9
1-комнатные студии	шт./кв. м	6/299,94	6/301,5
1-комнатные	шт./кв. м	6/438,64	6/440,6
2-комнатные студии	шт./кв. м	8/518,61	8/520,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	29/3498,43	29/3513,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии	шт./кв. м	5/807,72	5/809,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные студии	шт./кв. м	1/226,56	1/227,2
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5987,38	6264,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 3090,6 кв. м, в том числе: офис № 1 – 123,7 кв. м, офис № 2 – 67,6 кв. м, офис № 3 – 120,9 кв. м, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 759,0 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 31, площадь подземной автостоянки – 2019,4 кв. м, количество машино-мест – 54.</i></p> <p><i>Высота – 34,95 м, фактическая площадь застройки объекта – 1212,6 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 9904,4 кв. м.</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 305925,34 тыс. руб., в том числе СМР – 281885,45 тыс. руб.</i></p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	112,46	112,46

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минеральные плиты</i>	<i>минеральные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

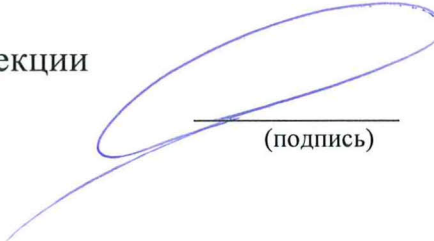
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.07.2021, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи  
квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 де-  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"25" августа 2021 г.

М.П.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)