



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48581

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-020539-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.09.2026
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗИЛ-ЮГ"
2.2.2. ИНН:	7725852742
2.2.3. ОГРН:	1147748024170
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 1. Корпуса 4, 5, 6, 7, 7.1

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Район Даниловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Автозаводская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 23/64
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0002005:3406
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31053,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.10.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-14-2020-3407
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.11.2022 14.11.2022
5.4. Номер (при наличии):	004 005

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.04.2022
6.1.2.2. Номер:	77-2-1-3-021087-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Строительная Экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.11.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Боржаковский А.В.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 1. Корпуса 4, 5, 6, 7, 7.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4974,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	81435,8
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2799,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	43452,4
7.1.11. в том числе квартир (штук):	600
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	465
7.1.13. Количество этажей:	1-5-7-9-11-13-17-19-27+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.1.16. Высота (м):	99,66
7.1.17. Иные показатели:	Количество внеквартирных индивидуальных кладовых (ед.): 400, Площадь внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (кв.м): 2764,7, Площадь ramпы (кв.м): 521,6, Площадь подземной автостоянки (кв.м): 14771,5

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

21.11.2022 15:32:43

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e
Владелец:	<b>Пирогов Александр Борисович</b>
Действителен:	с 02.12.2021 по 02.03.2023
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена