



7485

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Группа компаний  
«Строительное управление 22»  
(наименование застройщика)  
141140, Московская область,  
Щелковский район,  
рабочий поселок Свердловский,  
ул. Михаила Марченко, д.4, оф.1  
юридических лиц), его почтовый индекс

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.04.2016

№ RU50-36-4646-2016

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
«Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

помещениями корпус 27 (позиция по проекту планировки).»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

06997

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: **50:14:0030503:143.**

строительный адрес: **Московская область, Щелковский р-н, пос. Свердловский, мкжз «Лукино-Варино», корпус 27 (позиция по проекту планировки).**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50510104-362**, дата выдачи **05.09.2014** орган выдавший разрешение на строительство: **Администрация городского поселения Свердловский Щелковского муниципального района Московской области**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	71 896,1	77 329,0
в том числе надземной части	куб. м	67 509,7	72 811,0
Общая площадь	кв. м		20 072,2
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
площадь тех этажа	кв. м	1 321,5	1 160,8
площадь подвала	кв. м	1 161,5	1 124,0
площадь помещений коммерческого назначения	кв. м	209,9	210,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест	раб.	-	-
Количество посещений	чел./час	-	-
Вместимость (сотрудники)	человек	-	-
Вспомогательная площадь	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	<b>14 197,8</b>	<b>14 246,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>3 224,1</b>	<b>5 615,7</b>
Количество этажей	шт.	<b>16</b>	<b>17</b>
в том числе подземный, технический	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир всего	шт./кв. м	<b>314</b>	<b>314 / 14 246,4</b>
в том числе:			
однокомнатные	шт./кв. м	<b>202</b>	<b>202 / 7 500,1</b>
двухкомнатные	шт./кв. м	<b>97</b>	<b>97 / 5 480,2</b>
трехкомнатные	шт./кв. м	<b>15</b>	<b>15 / 1 266,1</b>
четырёхкомнатные	шт./кв. м	-	-
более чем четырёхкомнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>14 805,5</b>	<b>14 849,1</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Монолитный ж/б</b>	<b>Монолитный ж/б</b>
Материалы стен		<b>Пенополистирольные блоки облицованные кирпичом</b>	<b>Пенополистирольные блоки облицованные кирпичом</b>
Материалы перекрытий		<b>Монолитный ж/б</b>	<b>Монолитный ж/б</b>
Материалы кровли		<b>Рулонная</b>	<b>Рулонная</b>
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
материал сооружения	кв.м.	-	-
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Сети электроснабжения	п.м	-	-
Сети наружного освещения	п.м	-	-
Сети наружного освещения	п.м	-	-
Всего: сети наружного освещения	п.м	-	-
Сети хозяйственно бытовой канализации:	п.м	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, (материал полиэтилен)	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-

Заполнение световых проемов	-	-	-
-----------------------------	---	---	---

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:**

**«3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями», от 01.03.2016, выполнил кадастровый инженер Иванова Светлана Владимировна, квалификационный аттестат № 50-13-955.**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

**“ 12 ” апреля 20 16 г.**

М.П.





Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Москва-стан область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ *12.04.2016*

Дата *12.04.2016*

И. И. ГАРАНДИНА О. Е.

ПОДПИСА