

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ»ИНН 4345315545, 350005 г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 80/1 Директор А.В.Микрюков

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

22 марта 2017 г.

N RU 23306000-4795-р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Межрегиональный институт экспертизы»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 16.03.2016 № 77-2-1-3-0049-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0107001:31520, площадь земельного участка 23045 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется размещение объекта капитального строительства  
23:43:0107001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004056 от 10.09.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.09.2014 № 6569

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2013 № 3857 «Об утверждении проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделение № 3 СКЗНИИСИВ»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Проектный Институт», ООО «Проектный Институт» проект разработан 2014 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. I очередь строительства: 16-этажный 2-секционный 288-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

16-этажный 2-секционный 288-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки 3693,3 м<sup>2</sup>, этажность 16, количество этажей 17, в том числе жилых 15, общая площадь здания 23209,5 м<sup>2</sup>, общая площадь жилой части здания 18999 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир 14958,6 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенно-пристроенных помещений 4210,5 м<sup>2</sup>, в том числе торговая площадь 2279,64 м<sup>2</sup>, количество квартир 288, в том числе: однокомнатных 168, двухкомнатных 108, трехкомнатных 12, строительный объём 89163,2 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0.000 – 10317,6 м<sup>3</sup>

Иные показатели: - площадь спортивных площадок 881,9 м<sup>2</sup>

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица 3-я Трудовая, 1/16

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория: (класс), Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КД, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Передача конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "22" марта 2020 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар  
"22" марта 2017 г.  
М.П.



*О.В. Шишковский*

О.В.Шишковский

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Н.В.Осадчая  
2980138

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-р-2017**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)*

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Комплексе жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства.  
Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край,  
г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая,  
д. 1/16, корпус 1»**

*(наименование объекта капитального строительства)*

Срок действия настоящего разрешения - до " 22 " марта 2022 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

16.04.2019

№ 104

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-p-2017**

В связи с переходом права собственности по договору аренды земельных участков для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 28.01.2019 № 20/149-19, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 12.03.2019 № 23/001/2019-2, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31520 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица 3-я Трудовая, 1/16, корпус 1, Общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-p-2017 в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.01.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-p-2017 внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **читать в следующей редакции** «Обществу с ограниченной ответственность «МОДО КАПИТАЛ» ИНН 2312253240, 350005, г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 80/1, оф. 6, директор Д.А.Рылов».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой



Прошито  
5  
листов

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-p-2017

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
**«Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Жилой  
дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:  
Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,  
ул. 3-я Трудовая, д. 1/16, корпус 1»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 22 " \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 2024 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2022г.

