



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Инвестиционный центр Гарант", 143080,

(наименование застройщика

Московская область, Одинцовский район, дп

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Лесной Городок, ул. Фасадная, д. 2, chirkov@isk-

полное наименование организации – для

zapaд.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.08.2017

№ RU50-55-8777-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирный многосекционный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой с объектами инженерной инфраструктуры» (2-й этап 1-я очередь – 12-ти этажный 9-ти секционный жилой дом (корпус 2/1) с системами инженерного обеспечения и благоустройством в границах земельного участка)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Лесной городок, дачный поселок Лесной городок, улица Фасадная, дом 2, корпус 1. Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 02.09.2015 № 3090

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:20:0071308:62

строительный адрес:

Московская область, Одинцовский р-н, д.п. Лесной Городок, ул. Фасадная, д. 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50511104-06**, дата выдачи **20.02.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>12-ти этажный 9-ти секционный жилой дом №2/1</b>			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	205 679,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	41 833,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
12-ти этажный 9-ти секционный жилой дом №2/1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	25 787,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	473/-	473/26 886,20
1-комнатные	шт./кв.м	-	268/11 724,90
2-комнатные	шт./кв.м	-	175/12 321,60
3-комнатные	шт./кв.м	-	30/2 839,70
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	26 886,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	железобетонные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
Количество / общая площадь нежилых помещений, являющихся местами общего пользования и предназначенных для технического обслуживания многоквартирного дома	шт./кв.м	-	45/9 885,70
Количество / общая площадь нежилых помещений	шт./кв.м	-	33/3 552,40
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Сети инженерно-технического обеспечения			
Категория (класс)	-	-	-

Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Наружное освещение, протяженность	м.	-	736
Внешние тепловые сети, протяженность	м.	-	249
Наружные сети дождевой канализации, протяженность	м.	-	56
Внутриплощадочна я сеть электроснабжения, протяженность	м.	-	410
Постоянный дренаж, протяженность	м.	-	752
Наружные сети водоснабжения, протяженность	м.	-	364
Наружные сети бытовой канализации, протяженность	м.	-	510

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
12-ти этажный 9-ти секционный жилой дом №2/1			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«B++»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 01.08.2017 г., кадастровый инженер – Волков Евгений Александрович, № квалификационного аттестата 50-12-803  
от 13.07.2017 г., кадастровый инженер – Волков Евгений Александрович, № квалификационного аттестата 50-12-803  
от 13.07.2017 г., кадастровый инженер – Волков Евгений Александрович, № квалификационного аттестата 50-12-803  
от 13.07.2017 г., кадастровый инженер – Волков Евгений Александрович, № квалификационного аттестата 50-12-803  
от 13.07.2017 г., кадастровый инженер – Волков Евгений Александрович, № квалификационного аттестата 50-12-803  
от 13.07.2017 г., кадастровый инженер – Волков Евгений Александрович, № квалификационного аттестата 50-12-803  
от 13.07.2017 г., кадастровый инженер – Волков Евгений Александрович, № квалификационного аттестата 50-12-803  
от 13.07.2017 г., кадастровый инженер – Волков Евгений Александрович, № квалификационного аттестата 50-12-803  
от 13.07.2017 г., кадастровый инженер – Волков Евгений Александрович, № квалификационного аттестата 50-12-803

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
09.08.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)