

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Наш город»  
ИНН 2310217977, 350000, г. Краснодар, ул.  
Красноармейская, 36, Литер Б, офис 284,  
Директор В.В. Хлынин

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

«28» июнь 2021 г.  
Дата

№ 23-RU23306000 5598-2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Застройка жилого микрорайона «Молодежный» в п. Березовый 7/26 г. Краснодара.**

**Многоэтажный жилой дом Литер «39»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Душистая, д. 29. Адрес присвоен приказом департамента от 09.12.2020 № 6943-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0108020:12861**  
Строительный адрес: **Краснодарский край, город Краснодар, район Прикубанский.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5202-р-2018**, дата выдачи **22.06.2018**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 12.03.2020 №78, от 26.04.2021 №135.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	48852,20	48273
в том числе: подземной части	куб.м	3101,70	3157
Общая площадь здания	кв.м	15751,9	15751,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	437,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Объекты жилищного фонда <b>«Застройка жилого микрорайона «Молодежный» в п. Березовый 7/26 г. Краснодара.</b> <b>Многоэтажный жилой дом Литер «39»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за			

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10258,36	10268,3
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	238	238
в том числе:			
общая площадь	кв.м	10258,36	10268,3
жилая площадь	кв.м	5468,40	5479,4
1-комнатные	шт.	56	56
общая площадь	кв.м	-	1958,2
жилая площадь	кв.м	-	996,8
1-комнатные (смарт)	шт.	56	56
общая площадь	кв.м	-	1468,4
жилая площадь	кв.м	-	790,9
2-комнатные	шт.	84	84
общая площадь	кв.м	-	4615,7
жилая площадь	кв.м	-	2486,5
2-комнатные (смарт)	шт.	28	28
общая площадь	кв.м	-	1135,7
жилая площадь	кв.м	-	622,9
3-комнатные	шт.	14	14
общая площадь	кв.м	-	1090,3
жилая площадь	кв.м	-	582,3
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11372,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1104,6
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	-	3133,3
в том числе площадь технических помещений:		-	166,0
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	13839,1
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	14943,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный монолитный ж/б ростверк	
Материалы стен		Керамзитобетонные объемные блоки	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		Плоская по ж/бетонной плите покрытия	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	м	-	39
Электроснабжение 0,38 кВ	м	-	101
Наружные сети водоснабжения	м	-	114
Наружные сети бытовой канализации	м	-	123
Наружные сети дождевой канализации	м	-	165
Наружное освещение	м	-	287
Наружные сети связи	м	-	28
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С повышенный	С повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	40	40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол, керамзитобетон	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: **Вежан Алексей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат

кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом  
имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом  
инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, а именно:

- от 05.05.2021г. в отношении здания «Застройка жилого микрорайона «Молодежный» в  
п. Березовый 7/26 г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом Литер «39»
- от 30.03.2021г. в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 30.03.2021г. в отношении сооружения – электроснабжение 0,38 кВ;
- от 30.03.2021г. в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 30.03.2021г. в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 30.03.2021г. в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от 30.03.2021г. в отношении сооружения – наружное освещение.
- от 30.03.2021г. в отношении сооружения – наружные сети связи.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

"28" июня 2021 г.  
М.П.



Н.А.Панаева

К.А.Садовникова  
Ю.О.Юдина

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

8 листов

Начальник общего отдела ДАИГ



Д.М.Кярамин  
2021г.