

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001316 от 01.11.2021

Блок-секции № 4,5 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-23/А-Г и помещениями общественного назначения - II этап строительства многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе г. Новосибирска. Адрес (местоположение) объекта: расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/8

Дата первичного размещения: 05.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВА СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АКВА СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ОКТЯБРЬСКАЯ МАГИСТРАЛЬ
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2, этаж 8
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 803
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)220-58-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: Lavinov@c-holding.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.yasnybereg.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бурмистров
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВА СИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5407480952
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407480952
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125476185889
	2.1.3	Дата регистрации: 14.11.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ложкин
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 14,4 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-908-256 64
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540707269661
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартыненко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-405-811 51
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700899576
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вебер
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иосифович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-920-272 41
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540708762950
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартыненко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-576-698 55
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540706511253
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сотников
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 5,6 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-458-697 09
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222101960030

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ложкин
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-908-256 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540707269661
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 18% доли в уставном капитале ООО"АКВА СИТИ"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мартыненко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-405-811 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700899576
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 30% доли в уставном капитале ООО"АКВА СИТИ"

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вебер
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 42 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-920-272 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540708762950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 42% доли в уставном капитале ООО"АКВА СИТИ"
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мартыненко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-576-698 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540706511253
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 3% доли в уставном капитале ООО"АКВА СИТИ"

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сотников
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-458-697 09
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222101960030
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 7% доли в уставном капитале ООО"АКВА СИТИ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 6; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Аква-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407970322
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476036680
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Конквест СПА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402564006
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476093697
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕСТОРАН"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406602118
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476030661
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407978353
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400024048
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Конквест Сафари"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406252840
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035402484864
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕСНА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407977487
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400007196

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЕЛЛУЧЧИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406326612
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055406282800
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИМПЕРИЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401252910
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055401123909
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402471792
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065402064034
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Конквест Холдинг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406205897
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025402465197
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дайн"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406314039
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055406156079
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-17"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407979935
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400052362
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407975105
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476045203
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ясный Берег
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 26-этажный многоквартирный дом №7 (по генплану) с помещениями общественного назначения, здание трансформаторной подстанции
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-170-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ясный Берег
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Блок - секции № 1, 2, 3 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 24-53/А-Г-І этап строительства многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-176-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ясный Берег
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 26-этажный многоквартирный дом № 11 (по генплану) с помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-209-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 668,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 775 344,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 260 130,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 1-я Чулымская
	9.2.10	Дом: 112/8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4,5
	9.2.16	Уточнение адреса: Адрес строительный
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 537,67 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 912,83 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 392,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 305,57 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнтерПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405448086
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-064173-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-018977-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Ясный берег (иные наименования жилого комплекса: Город-парк Ясный берег Микрорайон Ясный берег)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ИНТЭКС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406582302
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-111и3-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-111и4-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:061555:149
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 724,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 15 м от окон дома в составе: комплекс с песочницей, качель-балансир, игровая панель, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 15м от окон дома, в составе: тренажеры
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Металлические решетки для деревьев, урны, скамейки со спинкой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ТБО в количестве 2-х контейнеров объемом 3куб.м каждый в 20м от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка крупномерных деревьев в количестве 19 шт. (ель, кедр, липа, рябина), кустарника, газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При устройстве съездов их продольный уклон составляет не более 1:12
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Фонари наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено озеленение территории, газонами, кустарниками, деревьями
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-8л/77825г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 638 152,58 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-8л/77825г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 519 595,05 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-15.1452В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 026 775,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.485
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-180
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные Электрические Сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-20/94822
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 754 741,33 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Пэлк-Экспорт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 261
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 158
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 34
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 124
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
267	Квартира	2	4	40.43	2	24.26	2.74
268	Квартира	2	4	70.62	3	45.12	2.74

269	Квартира	2	4	60.73	3	39.44	2.74
270	Квартира	2	4	93.60	4	62.91	2.74
271	Квартира	2	4	40.96	2	24.45	2.74
272	Квартира	3	4	40.03	2	24.26	2.74
273	Квартира	3	4	70.24	3	45.12	2.74
274	Квартира	3	4	60.49	3	39.44	2.74
275	Квартира	3	4	93.31	4	62.91	2.74
276	Квартира	3	4	40.74	2	24.45	2.74
277	Квартира	4	4	39.87	2	24.26	2.74
278	Квартира	4	4	70.06	3	45.12	2.74
279	Квартира	4	4	60.31	3	39.44	2.74
280	Квартира	4	4	92.88	4	62.91	2.74
281	Квартира	4	4	40.63	2	24.45	2.74
282	Квартира	5	4	39.87	2	24.26	2.74
283	Квартира	5	4	70.06	3	45.12	2.74
284	Квартира	5	4	60.31	3	39.44	2.74
285	Квартира	5	4	92.88	4	62.91	2.74
286	Квартира	5	4	40.63	2	24.45	2.74
287	Квартира	6	4	39.87	2	24.26	2.74
288	Квартира	6	4	70.06	3	45.12	2.74
289	Квартира	6	4	60.31	3	39.44	2.74
290	Квартира	6	4	92.88	4	62.91	2.74
291	Квартира	6	4	40.63	2	24.45	2.74
292	Квартира	7	4	39.87	2	24.26	2.74
293	Квартира	7	4	70.06	3	45.12	2.74
294	Квартира	7	4	60.31	3	39.44	2.74
295	Квартира	7	4	92.88	4	62.91	2.74
296	Квартира	7	4	40.63	2	24.45	2.74
297	Квартира	8	4	39.83	2	24.26	2.74
298	Квартира	8	4	70.01	3	45.12	2.74
299	Квартира	8	4	60.29	3	39.44	2.74
300	Квартира	8	4	92.83	4	62.91	2.74
301	Квартира	8	4	40.61	2	24.45	2.74
302	Квартира	9	4	39.83	2	24.26	2.74
303	Квартира	9	4	70.01	3	45.12	2.74
304	Квартира	9	4	60.29	3	39.44	2.74
305	Квартира	9	4	92.83	4	62.91	2.74
306	Квартира	9	4	40.61	2	24.45	2.74
307	Квартира	10	4	39.83	2	24.26	3.45
308	Квартира	10	4	70.01	3	45.12	3.45
309	Квартира	10	4	60.29	3	39.44	3.45
310	Квартира	10	4	92.83	4	62.91	3.45
311	Квартира	10	4	40.61	2	24.45	3.45

312	Квартира	2	5	89.21	4	58.36	2.72
313	Квартира	2	5	67.39	3	37.78	2.72
314	Квартира	2	5	40.34	2	22.55	2.72
315	Квартира	2	5	40.01	2	23.63	2.72
316	Квартира	2	5	61.02	3	37.62	2.72
317	Квартира	2	5	69.65	3	41.05	2.72
318	Квартира	2	5	38.02	2	20.55	2.72
319	Квартира	2	5	35.98	2	20.40	2.72
320	Квартира	2	5	29.86	1	15.60	2.72
321	Квартира	3	5	89.00	4	58.38	2.72
322	Квартира	3	5	67.11	3	37.78	2.72
323	Квартира	3	5	40.07	2	22.50	2.72
324	Квартира	3	5	39.82	2	23.62	2.72
325	Квартира	3	5	60.81	3	37.67	2.72
326	Квартира	3	5	69.38	3	41.03	2.72
327	Квартира	3	5	37.83	2	20.54	2.72
328	Квартира	3	5	35.72	2	20.29	2.72
329	Квартира	3	5	29.60	1	15.52	2.72
330	Квартира	4	5	88.80	4	58.36	2.72
331	Квартира	4	5	66.94	3	37.77	2.72
332	Квартира	4	5	39.88	2	22.51	2.72
333	Квартира	4	5	39.63	2	23.63	2.72
334	Квартира	4	5	60.60	3	37.59	2.72
335	Квартира	4	5	69.21	3	41.04	2.72
336	Квартира	4	5	37.70	2	20.54	2.72
337	Квартира	4	5	35.63	2	20.29	2.72
338	Квартира	4	5	29.49	1	15.51	2.72
339	Квартира	5	5	88.80	4	58.36	2.72
340	Квартира	5	5	66.94	3	37.77	2.72
341	Квартира	5	5	39.88	2	22.51	2.72
342	Квартира	5	5	39.63	2	23.63	2.72
343	Квартира	5	5	60.60	3	37.59	2.72
344	Квартира	5	5	69.21	3	41.04	2.72
345	Квартира	5	5	37.70	2	20.54	2.72
346	Квартира	5	5	35.63	2	20.29	2.72
347	Квартира	5	5	29.49	1	15.51	2.72
348	Квартира	6	5	88.80	4	58.36	2.72
349	Квартира	6	5	66.94	3	37.77	2.72
350	Квартира	6	5	39.88	2	22.51	2.72
351	Квартира	6	5	39.63	2	23.63	2.72
352	Квартира	6	5	60.60	3	37.59	2.72
353	Квартира	6	5	69.21	3	41.04	2.72
354	Квартира	6	5	37.70	2	20.54	2.72

355	Квартира	6	5	35.63	2	20.29	2.72
356	Квартира	6	5	29.49	1	15.51	2.72
357	Квартира	7	5	88.80	4	58.36	2.72
358	Квартира	7	5	66.94	3	37.77	2.72
359	Квартира	7	5	39.88	2	22.51	2.72
360	Квартира	7	5	39.63	2	23.63	2.72
361	Квартира	7	5	60.60	3	37.59	2.72
362	Квартира	7	5	69.21	3	41.04	2.72
363	Квартира	7	5	37.70	2	20.54	2.72
364	Квартира	7	5	35.63	2	20.29	2.72
365	Квартира	7	5	29.49	1	15.51	2.72
366	Квартира	8	5	88.59	4	58.37	2.72
367	Квартира	8	5	66.94	3	37.77	2.72
368	Квартира	8	5	39.77	2	22.51	2.72
369	Квартира	8	5	39.53	2	23.63	2.72
370	Квартира	8	5	60.49	3	37.59	2.72
371	Квартира	8	5	69.00	3	41.04	2.72
372	Квартира	8	5	37.53	2	20.54	2.72
373	Квартира	8	5	35.45	2	20.26	2.72
374	Квартира	8	5	29.44	1	15.51	2.72
375	Квартира	9	5	88.59	4	58.37	2.72
376	Квартира	9	5	66.94	3	37.77	2.72
377	Квартира	9	5	39.77	2	22.51	2.72
378	Квартира	9	5	39.53	2	23.63	2.72
379	Квартира	9	5	60.49	3	37.59	2.72
380	Квартира	9	5	69.00	3	41.04	2.72
381	Квартира	9	5	37.53	2	20.54	2.72
382	Квартира	9	5	35.45	2	20.26	2.72
383	Квартира	9	5	29.44	1	15.51	2.72
384	Квартира	10	5	88.59	4	58.37	2.72
385	Квартира	10	5	66.94	3	37.77	2.72
386	Квартира	10	5	39.77	2	22.51	2.72
387	Квартира	10	5	39.53	2	23.63	2.72
388	Квартира	10	5	60.49	3	37.59	2.72
389	Квартира	10	5	69.00	3	41.04	2.72
390	Квартира	10	5	37.53	2	20.54	2.72
391	Квартира	10	5	35.45	2	20.26	2.72
392	Квартира	10	5	29.44	1	15.51	2.72
393	Квартира	11	5	88.53	4	58.37	2.72
394	Квартира	11	5	66.91	3	37.77	2.72
395	Квартира	11	5	39.77	2	22.51	2.72
396	Квартира	11	5	39.53	2	23.63	2.72
397	Квартира	11	5	60.41	3	37.59	2.72

398	Квартира	11	5	68.92	3	41.04	2.72
399	Квартира	11	5	37.53	2	20.54	2.72
400	Квартира	11	5	35.45	2	20.26	2.72
401	Квартира	11	5	29.44	1	15.51	2.72
402	Квартира	12	5	88.53	4	58.37	2.72
403	Квартира	12	5	66.91	3	37.77	2.72
404	Квартира	12	5	39.77	2	22.51	2.72
405	Квартира	12	5	39.53	2	23.63	2.72
406	Квартира	12	5	60.41	3	37.59	2.72
407	Квартира	12	5	68.92	3	41.04	2.72
408	Квартира	12	5	37.53	2	20.54	2.72
409	Квартира	12	5	35.45	2	20.26	2.72
410	Квартира	12	5	29.44	1	15.51	2.72
411	Квартира	13	5	88.44	4	61.73	2.72
412	Квартира	13	5	66.92	3	37.78	2.72
413	Квартира	13	5	39.79	2	22.56	2.72
414	Квартира	13	5	39.53	2	23.63	2.72
415	Квартира	13	5	60.41	3	37.59	2.72
416	Квартира	13	5	68.80	3	41.04	2.72
417	Квартира	13	5	37.53	2	20.54	2.72
418	Квартира	13	5	35.46	2	20.26	2.72
419	Квартира	13	5	29.40	1	15.51	2.72
420	Квартира	14	5	88.45	4	61.78	2.72
421	Квартира	14	5	66.92	3	37.78	2.72
422	Квартира	14	5	39.79	2	22.56	2.72
423	Квартира	14	5	39.53	2	23.63	2.72
424	Квартира	14	5	60.41	3	37.59	2.72
425	Квартира	14	5	68.80	3	41.04	2.72
426	Квартира	14	5	37.53	2	20.54	2.72
427	Квартира	14	5	35.45	2	20.25	2.72
428	Квартира	14	5	29.40	1	15.51	2.72
429	Квартира	15	5	88.10	4	61.74	2.72
430	Квартира	15	5	66.70	3	37.71	2.72
431	Квартира	15	5	39.57	2	22.55	2.72
432	Квартира	15	5	39.29	2	23.62	2.72
433	Квартира	15	5	60.22	3	37.59	2.72
434	Квартира	15	5	68.43	3	41.04	2.72
435	Квартира	15	5	37.30	2	20.54	2.72
436	Квартира	15	5	35.19	2	20.14	2.72
437	Квартира	15	5	29.14	1	15.50	2.72
438	Квартира	16	5	87.77	4	61.74	2.72
439	Квартира	16	5	66.61	3	37.71	2.72
440	Квартира	16	5	39.40	2	22.55	2.72

441	Квартира	16	5	39.17	2	23.63	2.72
442	Квартира	16	5	40.78	2	24.12	2.72
443	Квартира	16	5	68.79	3	49.13	2.72
444	Квартира	16	5	57.12	3	31.21	2.72
445	Квартира	16	5	35.14	2	20.13	2.72
446	Квартира	16	5	29.07	1	15.51	2.72
447	Квартира	17	5	87.77	4	61.74	2.72
448	Квартира	17	5	66.61	3	37.71	2.72
449	Квартира	17	5	39.40	2	22.55	2.72
450	Квартира	17	5	39.17	2	23.63	2.72
451	Квартира	17	5	40.78	2	24.12	2.72
452	Квартира	17	5	68.79	3	49.13	2.72
453	Квартира	17	5	57.12	3	31.21	2.72
454	Квартира	17	5	35.14	2	20.13	2.72
455	Квартира	17	5	29.07	1	15.51	2.72
456	Квартира	18	5	87.77	4	61.74	2.72
457	Квартира	18	5	66.61	3	37.71	2.72
458	Квартира	18	5	39.40	2	22.55	2.72
459	Квартира	18	5	39.17	2	23.63	2.72
460	Квартира	18	5	40.76	2	24.12	2.72
461	Квартира	18	5	69.14	3	49.48	2.72
462	Квартира	18	5	57.08	3	40.32	2.72
463	Квартира	18	5	35.14	2	20.13	2.72
464	Квартира	18	5	29.07	1	15.51	2.72
465	Квартира	19	5	87.77	4	61.74	2.72
466	Квартира	19	5	66.61	3	37.71	2.72
467	Квартира	19	5	39.40	2	22.55	2.72
468	Квартира	19	5	39.17	2	23.63	2.72
469	Квартира	19	5	40.76	2	24.12	2.72
470	Квартира	19	5	68.79	3	49.13	2.72
471	Квартира	19	5	57.08	3	40.32	2.72
472	Квартира	19	5	35.14	2	20.13	2.72
473	Квартира	19	5	29.07	1	15.51	2.72
474	Квартира	20	5	87.77	4	61.74	2.72
475	Квартира	20	5	66.52	3	37.71	2.72
476	Квартира	20	5	39.38	2	22.55	2.72
477	Квартира	20	5	39.12	2	23.63	2.72
478	Квартира	20	5	40.75	2	24.12	2.72
479	Квартира	20	5	68.71	3	49.12	2.72
480	Квартира	20	5	56.84	3	40.15	2.72
481	Квартира	20	5	35.06	2	20.10	2.72
482	Квартира	20	5	29.00	1	15.50	2.72
483	Квартира	21	5	87.77	4	61.74	2.72

484	Квартира	21	5	66.52	3	37.71	2.72
485	Квартира	21	5	39.38	2	22.55	2.72
486	Квартира	21	5	39.12	2	23.63	2.72
487	Квартира	21	5	40.75	2	24.12	2.72
488	Квартира	21	5	68.71	3	49.12	2.72
489	Квартира	21	5	56.84	3	40.15	2.72
490	Квартира	21	5	35.06	2	20.10	2.72
491	Квартира	21	5	29.00	1	15.50	2.72
492	Квартира	22	5	87.77	4	61.74	2.72
493	Квартира	22	5	66.52	3	37.71	2.72
494	Квартира	22	5	39.38	2	22.55	2.72
495	Квартира	22	5	39.12	2	23.63	2.72
496	Квартира	22	5	40.75	2	24.12	2.72
497	Квартира	22	5	68.71	3	49.12	2.72
498	Квартира	22	5	56.84	3	40.15	2.72
499	Квартира	22	5	35.06	2	20.10	2.72
500	Квартира	22	5	29.00	1	15.50	2.72
501	Квартира	23	5	87.77	4	61.74	2.72
502	Квартира	23	5	66.44	3	37.71	2.72
503	Квартира	23	5	39.37	2	22.55	2.72
504	Квартира	23	5	39.10	2	23.63	2.72
505	Квартира	23	5	40.75	2	24.12	2.72
506	Квартира	23	5	68.66	3	49.12	2.72
507	Квартира	23	5	56.84	3	40.15	2.72
508	Квартира	23	5	35.06	2	20.10	2.72
509	Квартира	23	5	28.96	1	15.47	2.72
510	Квартира	24	5	87.77	4	61.74	2.72
511	Квартира	24	5	66.44	3	37.71	2.72
512	Квартира	24	5	39.37	2	22.55	2.72
513	Квартира	24	5	39.10	2	23.63	2.72
514	Квартира	24	5	40.75	2	24.12	2.72
515	Квартира	24	5	68.66	3	49.12	2.72
516	Квартира	24	5	56.84	3	40.15	2.72
517	Квартира	24	5	35.06	2	20.10	2.72
518	Квартира	24	5	28.96	1	15.47	2.72
519	Квартира	25	5	87.77	4	61.74	3.00
520	Квартира	25	5	66.44	3	37.71	3.00
521	Квартира	25	5	39.37	2	22.55	3.00
522	Квартира	25	5	39.10	2	23.63	3.00
523	Квартира	25	5	40.75	2	24.12	3.00
524	Квартира	25	5	68.66	3	49.12	3.00
525	Квартира	25	5	56.84	3	40.15	3.00
526	Квартира	25	5	35.06	2	20.10	3.00

527	Квартира	25	5	28.96	1	15.47	3.00
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10	Машино-место	-1	4	16.56		16.56	
11	Машино-место	-1	4	16.77		16.77	
12	Машино-место	-1	4	16.77		16.77	
13	Машино-место	-1	4	15.86		15.86	
14	Машино-место	-1	4	16.97		16.97	
15	Машино-место	-1	4	16.68		16.68	
16	Машино-место	-1	4	16.73		16.73	
17	Машино-место	-1	4	15.91		15.91	
44	Машино-место	-1	4	16.56		16.56	
45	Машино-место	-1	4	17.11		17.11	
46	Машино-место	-1	4	16.93		16.93	
47	Машино-место	-1	4	19.36		19.36	
48	Машино-место	-1	4	17.08		17.08	
49	Машино-место	-1	4	17.08		17.08	
50	Машино-место	-1	4	15.91		15.91	
72	Машино-место	-1	5	17.25		17.25	
73	Машино-место	-1	5	17.13		17.13	
74	Машино-место	-1	5	16.75		16.75	
1	Машино-место	-1	5	16.73		16.73	
2	Машино-место	-1	5	16.73		16.73	
3	Машино-место	-1	5	16.66		16.66	
4	Машино-место	-1	5	17.07		17.07	
5	Машино-место	-1	5	16.48		16.48	
6	Машино-место	-1	5	16.34		16.34	
7	Машино-место	-1	5	16.90		16.90	
8	Машино-место	-1	5	17.00		17.00	
9	Машино-место	-1	5	16.65		16.65	
75	Машино-место	-1	5	16.50		16.50	
38	Машино-место	-1	5	18.80		18.80	
39	Машино-место	-1	5	22.32		22.32	
40	Машино-место	-1	5	16.06		16.06	
41	Машино-место	-1	5	16.32		16.32	
42	Машино-место	-1	5	16.90		16.90	
43	Машино-место	-1	5	17.70		17.70	
(1)	Кладовая	-1	5	15.86		15.86	
(2)	Кладовая	-1	5	15.89		15.89	
(3)	Кладовая	-1	5	15.70		15.70	

1	Нежилое помещение	2	5	2.13		2.13	2.70
2	Нежилое помещение	2	5	2.78		2.78	2.70
3	Нежилое помещение	2	5	2.78		2.78	2.70
4	Нежилое помещение	2	5	2.83		2.83	2.70
97	Нежилое помещение	2	5	1.14		1.14	2.70
5	Нежилое помещение	3	5	2.13		2.13	2.70
6	Нежилое помещение	3	5	2.82		2.82	2.70
7	Нежилое помещение	3	5	2.78		2.78	2.70
8	Нежилое помещение	3	5	2.83		2.83	2.70
98	Нежилое помещение	3	5	1.14		1.14	2.70
9	Нежилое помещение	4	5	2.13		2.13	2.70
10	Нежилое помещение	4	5	2.82		2.82	2.70
11	Нежилое помещение	4	5	2.78		2.78	2.70
12	Нежилое помещение	4	5	2.83		2.83	2.70
99	Нежилое помещение	4	5	1.14		1.14	2.70
13	Нежилое помещение	5	5	2.13		2.13	2.70
14	Нежилое помещение	5	5	2.82		2.82	2.70
15	Нежилое помещение	5	5	2.78		2.78	2.70
16	Нежилое помещение	5	5	2.83		2.83	2.70
100	Нежилое помещение	5	5	1.14		1.14	2.70
17	Нежилое помещение	6	5	2.13		2.13	2.70
18	Нежилое помещение	6	5	2.82		2.82	2.70
19	Нежилое помещение	6	5	2.78		2.78	2.70
20	Нежилое помещение	6	5	2.83		2.83	2.70
101	Нежилое помещение	6	5	1.14		1.14	2.70
21	Нежилое помещение	7	5	2.13		2.13	2.70
22	Нежилое помещение	7	5	2.82		2.82	2.70
23	Нежилое помещение	7	5	2.78		2.78	2.70
24	Нежилое помещение	7	5	2.83		2.83	2.70
102	Нежилое помещение	7	5	1.14		1.14	2.70
25	Нежилое помещение	8	5	2.13		2.13	2.70
26	Нежилое помещение	8	5	2.82		2.82	2.70
27	Нежилое помещение	8	5	2.78		2.78	2.70
28	Нежилое помещение	8	5	2.83		2.83	2.70
103	Нежилое помещение	8	5	1.14		1.14	2.70
29	Нежилое помещение	9	5	2.13		2.13	2.70
30	Нежилое помещение	9	5	2.82		2.82	2.70
31	Нежилое помещение	9	5	2.78		2.78	2.70
32	Нежилое помещение	9	5	2.83		2.83	2.70
104	Нежилое помещение	9	5	1.14		1.14	2.70
33	Нежилое помещение	10	5	2.13		2.13	2.70
34	Нежилое помещение	10	5	2.82		2.82	2.70
35	Нежилое помещение	10	5	2.78		2.78	2.70

36	Нежилое помещение	10	5	2.83		2.83	2.70
105	Нежилое помещение	10	5	1.14		1.14	2.70
37	Нежилое помещение	11	5	2.13		2.13	2.70
38	Нежилое помещение	11	5	2.82		2.82	2.70
39	Нежилое помещение	11	5	2.78		2.78	2.70
40	Нежилое помещение	11	5	2.83		2.83	2.70
106	Нежилое помещение	11	5	1.14		1.14	2.70
41	Нежилое помещение	12	5	2.13		2.13	2.70
42	Нежилое помещение	12	5	2.82		2.82	2.70
43	Нежилое помещение	12	5	2.78		2.78	2.70
44	Нежилое помещение	12	5	2.83		2.83	2.70
107	Нежилое помещение	12	5	1.14		1.14	2.70
45	Нежилое помещение	13	5	2.13		2.13	2.70
46	Нежилое помещение	13	5	2.82		2.82	2.70
47	Нежилое помещение	13	5	2.78		2.78	2.70
48	Нежилое помещение	13	5	2.83		2.83	2.70
108	Нежилое помещение	13	5	1.14		1.14	2.70
49	Нежилое помещение	14	5	2.13		2.13	2.70
50	Нежилое помещение	14	5	2.82		2.82	2.70
51	Нежилое помещение	14	5	2.78		2.78	2.70
52	Нежилое помещение	14	5	2.83		2.83	2.70
109	Нежилое помещение	14	5	1.14		1.14	2.70
53	Нежилое помещение	15	5	2.13		2.13	2.70
54	Нежилое помещение	15	5	2.82		2.82	2.70
55	Нежилое помещение	15	5	2.78		2.78	2.70
56	Нежилое помещение	15	5	2.83		2.83	2.70
110	Нежилое помещение	15	5	1.14		1.14	2.70
57	Нежилое помещение	16	5	2.13		2.13	2.70
58	Нежилое помещение	16	5	2.82		2.82	2.70
59	Нежилое помещение	16	5	2.78		2.78	2.70
60	Нежилое помещение	16	5	2.83		2.83	2.70
111	Нежилое помещение	16	5	1.14		1.14	2.70
61	Нежилое помещение	17	5	2.13		2.13	2.70
62	Нежилое помещение	17	5	2.82		2.82	2.70
63	Нежилое помещение	17	5	2.78		2.78	2.70
64	Нежилое помещение	17	5	2.83		2.83	2.70
112	Нежилое помещение	17	5	1.14		1.14	2.70
65	Нежилое помещение	18	5	2.13		2.13	2.70
66	Нежилое помещение	18	5	2.82		2.82	2.70
67	Нежилое помещение	18	5	2.78		2.78	2.70
68	Нежилое помещение	18	5	2.83		2.83	2.70
113	Нежилое помещение	18	5	1.14		1.14	2.70
69	Нежилое помещение	19	5	2.13		2.13	2.70

70	Нежилое помещение	19	5	2.82		2.82	2.70
71	Нежилое помещение	19	5	2.78		2.78	2.70
72	Нежилое помещение	19	5	2.83		2.83	2.70
114	Нежилое помещение	19	5	1.14		1.14	2.70
73	Нежилое помещение	20	5	2.13		2.13	2.70
74	Нежилое помещение	20	5	2.82		2.82	2.70
75	Нежилое помещение	20	5	2.78		2.78	2.70
76	Нежилое помещение	20	5	2.83		2.83	2.70
115	Нежилое помещение	20	5	1.14		1.14	2.70
77	Нежилое помещение	21	5	2.13		2.13	2.70
78	Нежилое помещение	21	5	2.82		2.82	2.70
79	Нежилое помещение	21	5	2.78		2.78	2.70
80	Нежилое помещение	21	5	2.83		2.83	2.70
116	Нежилое помещение	21	5	1.14		1.14	2.70
81	Нежилое помещение	22	5	2.13		2.13	2.70
82	Нежилое помещение	22	5	2.82		2.82	2.70
83	Нежилое помещение	22	5	2.78		2.78	2.70
84	Нежилое помещение	22	5	2.83		2.83	2.70
117	Нежилое помещение	22	5	1.14		1.14	2.70
85	Нежилое помещение	23	5	2.13		2.13	2.70
86	Нежилое помещение	23	5	2.82		2.82	2.70
87	Нежилое помещение	23	5	2.78		2.78	2.70
88	Нежилое помещение	23	5	2.83		2.83	2.70
118	Нежилое помещение	23	5	1.14		1.14	2.70
89	Нежилое помещение	24	5	2.13		2.13	2.70
90	Нежилое помещение	24	5	2.82		2.82	2.70
91	Нежилое помещение	24	5	2.78		2.78	2.70
92	Нежилое помещение	24	5	2.83		2.83	2.70
119	Нежилое помещение	24	5	1.14		1.14	2.70
93	Нежилое помещение	25	5	2.13		2.13	2.98
94	Нежилое помещение	25	5	2.82		2.82	2.98
95	Нежилое помещение	25	5	2.78		2.78	2.98
96	Нежилое помещение	25	5	2.83		2.83	2.98
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	182.93	Тамбур	6.14	3.00
					КУИ	8.00	
					Санузел	11.45	
					Служебное помещение	14.14	
					Офисное помещение	133.07	
					Комната приёма пищи	10.13	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	304.17	Офисное помещение	33.01	3.00
					Тамбур	6.55	

					Офисное помещение	64.82	
					Санузел М	11.51	
					Санузел Ж	11.60	
					Служебное помещение (комната персонала)	16.53	
					Служебное помещение (комната персонала)	16.64	
					Коридор	43.36	
					Офисное помещение	31.34	
					Тамбур	6.04	
					КУИ	4.02	
					Офисное помещение	58.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезды	отм. -6,000 (4 секция)	помещение общего пользования	148.53
2	тамбур-шлюз	отм. -6,000 (4 секция)	помещение общего пользования	3.68
3	проезд	отм. -6,000 (5 секция)	помещение общего пользования	247.10
4	кладовая инвентаря	отм. -6,000 (5 секция)	помещение общего пользования	9.60
5	тамбур-шлюз	отм. -6,000 (5 секция)	помещение общего пользования	12.46
6	рампа	отм. -6,000 (5 секция)	помещение общего пользования	126.45
7	тамбур	1 этаж (4 секция)	помещение общего пользования	9.42
8	тамбур	1 этаж (4 секция)	помещение общего пользования	9.96
9	вестибюль	1 этаж (4 секция)	помещение общего пользования	63.23
10	тамбур	1 этаж (4 секция)	помещение общего пользования	6.74
11	тамбур	1 этаж (4 секция)	помещение общего пользования	6.81
12	вестибюль	1 этаж (4 секция)	помещение общего пользования	41.52
13	помещение уборочного инвентаря	1 этаж (4 секция)	помещение общего пользования	2.95
14	Тех. подполье для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж (4 секция)	помещение общего пользования	99.91
15	Тех. подполье для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж (4 секция)	помещение общего пользования	151.39
16	тамбур	1 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	4.36
17	тамбур	1 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	4.56
18	вестибюль	1 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	71.35
19	тамбур	1 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	7.81
20	тамбур	1 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	7.81
21	лестничная клетка	1 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	13.50
22	тех. помещение	1 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	1.15
23	электрощитовая	1 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	10.86
24	комната уборочного инвентаря	1 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	4.27
25	коридор с лестнично-лифтовым холлом	2 этаж (4 секция)	помещение общего пользования	40.62
26	лестница	2 этаж (4 секция)	помещение общего пользования	11.56
27	коридор	2 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	52.00

114	лифтовой холл	19 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	12.2
115	коридор	20 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	51.86
116	тамбур	20 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	3.94
117	лестничная клетка	20 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	13.5
118	лифтовой холл	20 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	12.2
119	коридор	21 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	51.86
120	тамбур	21 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	3.94
121	лестничная клетка	21 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	13.5
122	лифтовой холл	21 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	12.2
123	коридор	22 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	51.86
124	тамбур	22 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	3.94
125	лестничная клетка	22 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	13.5
126	лифтовой холл	22 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	12.2
127	коридор	23 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	51.86
128	тамбур	23 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	3.94
129	лестничная клетка	23 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	13.5
130	лифтовой холл	23 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	12.2
131	коридор	24 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	51.86
132	тамбур	24 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	3.94
133	лестничная клетка	24 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	13.5
134	лифтовой холл	24 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	12.2
135	коридор	25 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	51.86
136	тамбур	25 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	3.94
137	лестничная клетка	25 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	13.5
138	лифтовой холл	25 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	12.2
139	Техническое помещение	25 этаж (5 секция)	помещение общего пользования	1.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые помещения и помещения общего пользования	Системы полимерных и чугунных трубопроводов	Водоотведение
2	Жилые помещения и помещения общего пользования	Системы связи в составе: телефонизация, радиофикация, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией.	Сети связи
3	Помещения общего пользования, кровля	Вентиляторы системы подпора воздуха, системы дымоудаления, вент. коробка, вент. шахты, клапаны противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
4	Электрощитовая	Вводнораспределительные устройства, этажные щиты, щиты освещения, кабельная разводка	Электроснабжение
5	Помещения лифтового холла 1-24 этажи	Лифты	Вертикальный транспорт
6	Подземная автостоянка	Спринклерная система	Система водяного пожаротушения
	Подземная автостоянка	Общеобменная вентиляция парковки	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 981 607 789,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810144050033254 Корреспондентский счет: 30101810500000000641 БИК: 045004641 ИНН: 7707083893 КПП: 540602001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 843 003 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 285 861 143,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 557 141 857,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 169
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 303,76 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 106,69 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 240,23 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 802 319 275 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 198 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 972 100 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.04.2021	АР	Изменилась нумерация парковочных мест, изменилась конфигурация машино-места № 39
2	18.06.2021	ПЗ	Увеличение этажности, изменение технико-экономических показателей
3	18.06.2021	ПЗУ	Увеличение этажности, изменение технико-экономических показателей
4	18.06.2021	АР	Увеличение этажности, изменение технико-экономических показателей
5	18.06.2021	КР	Увеличение этажности, изменение технико-экономических показателей
6	18.06.2021	ИОС1	Увеличение этажности, изменение технико-экономических показателей
7	18.06.2021	ИОС2	Увеличение этажности, изменение технико-экономических показателей
8	18.06.2021	ИОС3	Увеличение этажности, изменение технико-экономических показателей
9	18.06.2021	ИОС4.1	Увеличение этажности, изменение технико-экономических показателей
10	18.06.2021	ИОС7	Увеличение этажности, изменение технико-экономических показателей
11	18.06.2021	ПОС	Увеличение этажности, изменение технико-экономических показателей
12	18.06.2021	ПБ	Увеличение этажности, изменение технико-экономических показателей
13	18.06.2021	ЭЭ	Увеличение этажности, изменение технико-экономических показателей
14	18.06.2021	ОДИ	Увеличение этажности, изменение технико-экономических показателей

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1190886405735143010949233727154284716953

Владелец: ООО СЗ "АКВА СИТИ", Бурмистров Владислав
Сергеевич, Новосибирск

Действителен: с 29.09.2021 по 29.09.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441242237660603090112146924364496897

Владелец: Министерство строительства Новосибирской
области, Колупанова Екатерина Игоревна, г.Новосибирск

Действителен: с 15.05.2020 по 15.08.2021