

**ФОРМА**  
**разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«ЮгСтрой»)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН: 2320226770)  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
г. Сочи, ул. Виноградная, д. 4  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22. февраля 2019 № RU-23-309-1397 -2019

I. Администрация города Сочи  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства  
в Адлерском районе г. Сочи по ул. Голубые Дали, участок № 102  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0402012:542  
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, ул. Голубые Дали,  
участок № 102

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU-23-309-3896-2015, дата выдачи 09.10.2015 г., орган, выдавший разрешение  
на строительство администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	100901,0	100901,0
в том числе надземной части	куб. м	83250,0	83250,0
Общая площадь	кв.м	31140,0	31140,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	3591,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	17045,6	17045,6

002625 -

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	7649,3
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	520	520/17045,6
1-комнатные	шт./кв.м	364	364/8242,5
2-комнатные	шт./кв.м	104	104/7714,9
3-комнатные	шт./кв.м	52	52/1088,2
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		19601,4	19601,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		свайно-плитный	железобетонная плита на сваях
Материалы стен		железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	22,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет	металлопластик двухкамерный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.07.2018 г.

Кадастровый инженер Загаринский Петр Евгеньевич, квалификационный аттестат от 27.04.2012 № 63-12-525, выдан Министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 15.05.2012 г.

Исполняющий обязанности  
первого заместителя Главы города Сочи  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.Б. Толмачев  
(расшифровка подписи)

“22” февраля 2019  
М.П.

