



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"РегионИнвест", 140054, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Котельники, ш. Новорязанское, д. 6, fi-st@yandex.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2020

№ RU50-22-17210-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многофункциональный жилой комплекс, корпус 4 с наружными инженерными сетями жилой застройки по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, р-н Люберецкий, г Люберцы, ул 8 Марта

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0010101:2443; 50:22:0010101:2446

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-22-10956-2018, дата выдачи 15.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многофункциональный жилой комплекс, корпус 4 с наружными инженерными сетями жилой застройки по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта			
Строительный объем - всего	куб.м	75119,80	75119,80
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	22583,30	22583,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многофункциональный жилой комплекс, корпус 4 с наружными инженерными сетями жилой застройки по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14916,00	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	312/-	312/14916,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	168/-	168/-
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
3-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14916,00	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	МонЖ/Б
Материалы стен		МонЖ/Б	МонЖ/Б
Материалы перекрытий		-	МонЖ/Б
Материалы кровли		-	Техноэласт
Иные показатели			
Площадь встроенных помещений	кв.м	656,5	656,5
Нежилые помещения	шт.	10	10
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	265,6	265,6
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Многофункциональный жилой комплекс, корпус 4 с наружными инженерными сетями жилой застройки по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Наружное освещение	м	1172	1172
Дождевая канализация	м	30	30
Водопровод	м	763	763
Кабельная канализация	м	264	264
Бытовая канализация	м	34	34
Бытовая канализация	м	17	17
Дождевая канализация	м	96	96
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многофункциональный жилой комплекс, корпус 4 с наружными инженерными сетями жилой застройки по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта			
Класс энергоэффективности здания		-	"А+" -Высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления		-	-

наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

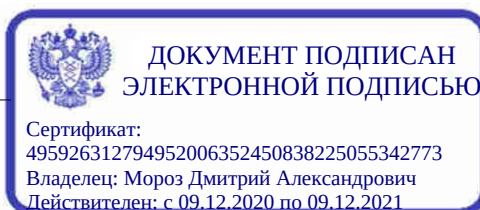
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 08.12.2020, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна  
СНИЛС: 145-408-833 64

Технический план сооружения от 08.12.2020 (7 шт.), кадастровый инженер Савина Наталья Александровна  
СНИЛС: 145-408-833 64

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.12.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)