

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала ООО «Главстрой-СПб»,
М.А. Власов, действующий по доверенности



25 января 2017 г.

Изменения в Проектную Декларацию

по строительству 17-ти этажного трехсекционного жилого дома №2 с пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Балашиха, (ранее – г. Железнодорожный), мкр. «Саввино»

1. В соответствии с пунктами 5 и 6 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб» (Застройщик) настоящим вносит в проектную декларацию по строительству 17-ти этажного трехсекционного жилого дома №2 с пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Балашиха (ранее – г. Железнодорожный), мкр. «Саввино» следующие изменения:

1. Изложить п.1 раздела I «Информация о застройщике» в следующей редакции:

«I. Информация о застройщике»

1.Фирменное наименование, место нахождения, режим работы Застройщика

Организационно-правовая форма Застройщика: Общество с ограниченной ответственностью.

Наименование полное/сокращенное юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью. «Главстрой-СПб» / ООО «Главстрой-СПб».

Адрес местонахождения в соответствии с Уставом общества: 199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А.

Почтовый адрес: 199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А.

Генеральный директор: Лелин Александр Николаевич

Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб» в Московской области:

Адрес местонахождения в соответствии с Уставом общества: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Рождественская д.6 пом.І.

Адрес местонахождения в соответствии с ЮГРЮЛ: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Рождественская д.6 пом.І.

Почтовый адрес: 143980, Московская область, г. Балашиха, ул. Рождественская д.6 пом.І

Режим работы: Понедельник - пятница с 9:00 до 18:00; суббота, воскресенье - выходные дни.

Директор Филиала ООО «Главстрой-СПб» Власов Михаил Анатольевич

Адрес электронной почты: info@100lichny.ru

Официальный сайт Застройщика: www.100lichny.ru

2. Дополнить п.1 раздела II «Информация о проекте строительства» следующей информацией:

Строительство жилого дома №К-2 осуществляется в соответствии с Проектом планировки и межевания территории в границах улиц Калинина – Пионерская – Безымянная – 1 Мая – Саввинская города Железнодорожного Московской области», утвержденным Постановлением Администрации городского округа Железнодорожный Московской области от 15 января 2014 г «Об утверждении проекта планировки территории под комплексное освоение в целях многоэтажного и среднеэтажного жилищного строительства в границах улиц Калинина – Пионерская – Безымянная – 1 Мая – Саввинская города Железнодорожный Московской области» и одобренный Протоколом заседания Градостроительного совета Московской области №14 от 29.04.2014 г.

Коммерческое обозначение жилого комплекса, в составе которого осуществляется строительство жилого дома №К-2, – ЖК «Столичный».

3. Дополнить п.1 раздела II «Информация о проекте строительства» информацией следующего содержания:

Лица, выполнившие инженерные изыскания архитектурно-строительное проектирование:

ООО ГП "МОСГЕОПРОЕКТ", ИНН 7723775517

ООО «Лабораторный центр «ЭкоПоле», ИНН: 7702663509

Лица, выполнившие архитектурно-строительное проектирование (наименование, ИНН)

ООО «АйПиГрупп», ИНН 1655247956

4. Дополнить п.1 раздела II «Информация о проекте строительства» информацией следующего содержания о планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

4.1. Теплоснабжение:

ТУ не получались, планируется подключение жилой застройки от котельной, построенной Застройщиком.

4.2. Горячее водоснабжение:

ТУ не получались, планируется подключение многоэтажной жилой застройки от ИТП, построенного Застройщиком.

4.3. Холодное водоснабжение:

- 4.3.2. Организация, выдавшая технические условия на подключение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" Г.ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО, ИНН 5012027045
- 4.3.3. Дата и номер технических условий №806/1 от.23.09.2016 г.
- 4.3.4. Срок действия технических условий до 23.09.2021 г.
- 4.3.5. Размер платы за подключение 136 000 000 руб.

4.4. Бытовое водоотведение:

- 4.4.2. Организация, выдавшая технические условия на подключение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" Г.ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО, ИНН 5012027045
- 4.4.3. Дата и номер технических условий №806/1 от.23.09.2016 г.
- 4.4.4. Срок действия технических условий до 23.09.2021 г.
- 4.4.5. Размер платы за подключение на дату публикации настоящих Изменений не определен.

4.5. Ливневое водоотведение:

ТУ не получались, планируется подключение жилой застройки к очистным сооружениям, построенным Застройщиком.

4.6. Электроснабжение:

- 4.6.2. Организация, выдавшая технические условия на подключение ПАО «МОЭСК», ИНН 5036065113
- 4.6.3. Дата и номер технических условий от 31.12.2015 №И-14-00-911782/102
- 4.6.4. Срок действия технических условий 31.12.2020
- 4.6.5. Размер платы за подключение:
 - для электроснабжения жилой застройки по договору на технологическое присоединение с Публичным акционерным обществом «Московская объединенная электросетевая компания» №ИА-15-349-14(911782) от 31.12.2015г. – 181 189 225,58 руб.;
 - для электроснабжения котельной по договору на технологическое присоединение с ЗАО «Электросетьэксплуатация» №592-2016-ПТ от 25.11.2016 г. –12 748 229,11 руб.

4.7. Газоснабжение:

- 4.7.2. Организация, выдавшая технические условия на подключение ГУП МО "Мособлгаз", ИНН 5000001317
- 4.7.3. Дата и номер технических условий от 22.04.2016 №3129-52/12
- 4.7.4. Срок действия технических условий 22.04.2018
- 4.7.5. Размер платы за подключение по договору о подключении с ГУП МО Мособлгаз №00/262-893-16 от 22.04.2016 г. – 15 310 655,29

руб.

5. Дополнить п.1 раздела II «Информация о проекте строительства информацией следующего содержания о планируемом подключении к сетям связи:

- 5.1. Вид сети (Проводной телефонной связи; Проводного телевизионного вещания; Передачи данных и доступа в интернет). Организация, выдавшая технические условия на подключение/заключившая договор на подключение: ОАО "АСВТ", ИНН 772016195289, ТУ к договору от 15.08.2016 №С-9908, срок действия технических условий 30.09.2020.
- 5.2. Вид сети (диспетчеризация лифтов) – ТУ не получались, диспетчеризацию обеспечит эксплуатирующая компания.
- 5.3. Вид сети (проводного радиовещания) – не требуется.

6. Дополнить раздел II «Информация о проекте строительства» информацией следующего содержания об основных характеристиках многоквартирного дома:

Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	3-х секционное здание с техническим подпольем и «теплым» чердаком. Пристрой КПП -2-х этажный.
Назначение объекта	Жилое. Пристрой – общественного назначения.
Этажность	17 этажное + 1 подземный этаж
Общая площадь	18 597,10 м ²
Материал наружных стен	Стены подвального этажа – монолитные железобетонные. Стены выше отм. 0,000 – из двухслойной кладки: - газобетонный блок, - облицовочный керамический кирпич
Материал поэтажных перекрытий	Сборные железобетонные панели по серии КУБ-2,5
Класс энергоэффективности	В++
Сейсмостойкость	классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).

7. Дополнить раздел II «Информация о проекте строительства» информацией следующего содержания об основных характеристиках жилых помещений, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Кол-во комнат	Помещения вспомогательного использования						Проектная площадь комнат		Балкон (проектная площадь с коэффициентом 0,3) м2	Жилая площадь квартиры	Общая площадь квартиры без учета летних помещений	Общая площадь квартиры с учетом летних помещений
					Санузел	Ванная	Кладовка	Холл	Кухня	Гостиная я-кухня	Комната 1	Комната 2				
1	жилое	1	1	1	1,12	2,63		4,13	8,39		16,70		0,93	16,70	32,97	33,90
2	жилое	1	1	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,95	23,51	37,79	38,74
3	жилое	1	1	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
4	жилое	1	1	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,98	17,86	31,46	32,44
5	жилое	1	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
6	жилое	1	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,94	23,88	38,60	39,54
7	жилое	2	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
8	жилое	2	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,94	23,88	38,60	39,54
9	жилое	2	1	1	1,44	2,80		4,20	9,94		17,88		0,95	17,88	36,26	37,21
10	жилое	2	1	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,70		0,94	16,70	33,23	34,17
11	жилое	2	1	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,95	23,51	37,79	38,74
12	жилое	2	1	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
13	жилое	2	1	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
14	жилое	3	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
15	жилое	3	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,94	23,88	38,60	39,54
16	жилое	3	1	1	1,44	2,80		4,20	9,94		17,88		0,95	17,88	36,26	37,21
17	жилое	3	1	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,70		0,94	16,70	33,23	34,17
18	жилое	3	1	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,95	23,51	37,79	38,74
19	жилое	3	1	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
20	жилое	3	1	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
21	жилое	4	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
22	жилое	4	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,94	23,88	38,60	39,54
23	жилое	4	1	1	1,44	2,80		4,20	9,94		17,88		0,95	17,88	36,26	37,21
24	жилое	4	1	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,70		0,94	16,70	33,23	34,17

25	жилое	4	1	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,95	23,51	37,79	38,74
26	жилое	4	1	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
27	жилое	4	1	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
28	жилое	5	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
29	жилое	5	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,94	23,88	38,60	39,54
30	жилое	5	1	1	1,44	2,80		4,20	9,94		17,88		0,95	17,88	36,26	37,21
31	жилое	5	1	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,70		0,94	16,70	33,23	34,17
32	жилое	5	1	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,95	23,51	37,79	38,74
33	жилое	5	1	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
34	жилое	5	1	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
35	жилое	6	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
36	жилое	6	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,94	23,88	38,60	39,54
37	жилое	6	1	1	1,44	2,80		4,20	9,94		17,88		0,95	17,88	36,26	37,21
38	жилое	6	1	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,70		0,94	16,70	33,23	34,17
39	жилое	6	1	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,95	23,51	37,79	38,74
40	жилое	6	1	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
41	жилое	6	1	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
42	жилое	7	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
43	жилое	7	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,94	23,88	38,60	39,54
44	жилое	7	1	1	1,44	2,80		4,20	9,94		17,88		0,95	17,88	36,26	37,21
45	жилое	7	1	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,70		0,94	16,70	33,23	34,17
46	жилое	7	1	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,95	23,51	37,79	38,74
47	жилое	7	1	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
48	жилое	7	1	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
49	жилое	8	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
50	жилое	8	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,94	23,88	38,60	39,54
51	жилое	8	1	1	1,44	2,80		4,20	9,94		17,88		0,95	17,88	36,26	37,21
52	жилое	8	1	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,70		0,94	16,70	33,23	34,17
53	жилое	8	1	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,95	23,51	37,79	38,74
54	жилое	8	1	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
55	жилое	8	1	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41

56	жилое	9	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
57	жилое	9	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,94	23,88	38,60	39,54
58	жилое	9	1	1	1,44	2,80		4,20	9,94		17,88		0,95	17,88	36,26	37,21
59	жилое	9	1	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,70		0,94	16,70	33,23	34,17
60	жилое	9	1	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,95	23,51	37,79	38,74
61	жилое	9	1	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
62	жилое	9	1	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
63	жилое	10	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
64	жилое	10	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,94	23,88	38,60	39,54
65	жилое	10	1	1	1,44	2,80		4,20	9,94		17,88		0,95	17,88	36,26	37,21
66	жилое	10	1	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,70		0,94	16,70	33,23	34,17
67	жилое	10	1	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,95	23,51	37,79	38,74
68	жилое	10	1	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
69	жилое	10	1	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
70	жилое	11	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
71	жилое	11	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,94	23,88	38,60	39,54
72	жилое	11	1	1	1,44	2,80		4,20	9,94		17,88		0,95	17,88	36,26	37,21
73	жилое	11	1	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,70		0,94	16,70	33,23	34,17
74	жилое	11	1	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,95	23,51	37,79	38,74
75	жилое	11	1	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
76	жилое	11	1	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
77	жилое	12	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
78	жилое	12	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,94	23,88	38,60	39,54
79	жилое	12	1	1	1,44	2,80		4,20	9,94		17,88		0,95	17,88	36,26	37,21
80	жилое	12	1	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,70		0,94	16,70	33,23	34,17
81	жилое	12	1	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,95	23,51	37,79	38,74
82	жилое	12	1	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
83	жилое	12	1	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
84	жилое	13	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
85	жилое	13	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,94	23,88	38,60	39,54
86	жилое	13	1	1	1,44	2,80		4,20	9,94		17,88		0,95	17,88	36,26	37,21

87	жилое	13	1	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,70		0,94	16,70	33,23	34,17
88	жилое	13	1	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,95	23,51	37,79	38,74
89	жилое	13	1	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
90	жилое	13	1	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
91	жилое	14	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
92	жилое	14	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,94	23,88	38,60	39,54
93	жилое	14	1	1	1,44	2,80		4,20	9,94		17,88		0,95	17,88	36,26	37,21
94	жилое	14	1	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,70		0,94	16,70	33,23	34,17
95	жилое	14	1	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,95	23,51	37,79	38,74
96	жилое	14	1	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
97	жилое	14	1	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
98	жилое	15	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
99	жилое	15	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,94	23,88	38,60	39,54
100	жилое	15	1	1	1,44	2,80		4,20	9,94		17,88		0,95	17,88	36,26	37,21
101	жилое	15	1	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,70		0,94	16,70	33,23	34,17
102	жилое	15	1	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,95	23,51	37,79	38,74
103	жилое	15	1	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
104	жилое	15	1	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
105	жилое	16	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
106	жилое	16	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,94	23,88	38,60	39,54
107	жилое	16	1	1	1,44	2,80		4,20	9,94		17,88		0,95	17,88	36,26	37,21
108	жилое	16	1	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,70		0,94	16,70	33,23	34,17
109	жилое	16	1	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,95	23,51	37,79	38,74
110	жилое	16	1	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
111	жилое	16	1	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
112	жилое	17	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
113	жилое	17	1	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,94	23,88	38,60	39,54
114	жилое	17	1	1	1,44	2,80		4,20	9,94		17,88		0,95	17,88	36,26	37,21
115	жилое	17	1	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,70		0,94	16,70	33,23	34,17
116	жилое	17	1	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,95	23,51	37,79	38,74
117	жилое	17	1	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09

118	жилое	17	1	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
119	жилое	1	2	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,30		0,93	16,30	32,83	33,76
120	жилое	1	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,83	0,94	23,87	38,59	39,53
121	жилое	1	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
122	жилое	1	2	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,98	17,86	31,46	32,44
123	жилое	1	2	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
124	жилое	1	2	1	4,01			5,32	5,00	10,99		12,52	0,94	23,51	37,84	38,78
125	жилое	2	2	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
126	жилое	2	2	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,93	23,51	37,79	38,72
127	жилое	2	2	1	1,44	2,80		4,20	9,94		18,28		0,95	18,28	36,66	37,61
128	жилое	2	2	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,30		0,94	16,30	32,83	33,77
129	жилое	2	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,83	0,94	23,87	38,59	39,53
130	жилое	2	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
131	жилое	2	2	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
132	жилое	3	2	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
133	жилое	3	2	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,93	23,51	37,79	38,72
134	жилое	3	2	1	1,44	2,80		4,20	9,94		18,28		0,95	18,28	36,66	37,61
135	жилое	3	2	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,30		0,94	16,30	32,83	33,77
136	жилое	3	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,83	0,94	23,87	38,59	39,53
137	жилое	3	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
138	жилое	3	2	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
139	жилое	4	2	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
140	жилое	4	2	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,93	23,51	37,79	38,72
141	жилое	4	2	1	1,44	2,80		4,20	9,94		18,28		0,95	18,28	36,66	37,61
142	жилое	4	2	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,30		0,94	16,30	32,83	33,77
143	жилое	4	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,83	0,94	23,87	38,59	39,53
144	жилое	4	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
145	жилое	4	2	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
146	жилое	5	2	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
147	жилое	5	2	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,93	23,51	37,79	38,72
148	жилое	5	2	1	1,44	2,80		4,20	9,94		18,28		0,95	18,28	36,66	37,61

149	жилое	5	2	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,30		0,94	16,30	32,83	33,77
150	жилое	5	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,83	0,94	23,87	38,59	39,53
151	жилое	5	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
152	жилое	5	2	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
153	жилое	6	2	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
154	жилое	6	2	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,93	23,51	37,79	38,72
155	жилое	6	2	1	1,44	2,80		4,20	9,94		18,28		0,95	18,28	36,66	37,61
156	жилое	6	2	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,30		0,94	16,30	32,83	33,77
157	жилое	6	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,83	0,94	23,87	38,59	39,53
158	жилое	6	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
159	жилое	6	2	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
160	жилое	7	2	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
161	жилое	7	2	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,93	23,51	37,79	38,72
162	жилое	7	2	1	1,44	2,80		4,20	9,94		18,28		0,95	18,28	36,66	37,61
163	жилое	7	2	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,30		0,94	16,30	32,83	33,77
164	жилое	7	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,83	0,94	23,87	38,59	39,53
165	жилое	7	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
166	жилое	7	2	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
167	жилое	8	2	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
168	жилое	8	2	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,93	23,51	37,79	38,72
169	жилое	8	2	1	1,44	2,80		4,20	9,94		18,28		0,95	18,28	36,66	37,61
170	жилое	8	2	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,30		0,94	16,30	32,83	33,77
171	жилое	8	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,83	0,94	23,87	38,59	39,53
172	жилое	8	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
173	жилое	8	2	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
174	жилое	9	2	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
175	жилое	9	2	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,93	23,51	37,79	38,72
176	жилое	9	2	1	1,44	2,80		4,20	9,94		18,28		0,95	18,28	36,66	37,61
177	жилое	9	2	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,30		0,94	16,30	32,83	33,77
178	жилое	9	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,83	0,94	23,87	38,59	39,53
179	жилое	9	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55

180	жилое	9	2	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
181	жилое	10	2	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
182	жилое	10	2	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,93	23,51	37,79	38,72
183	жилое	10	2	1	1,44	2,80		4,20	9,94		18,28		0,95	18,28	36,66	37,61
184	жилое	10	2	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,30		0,94	16,30	32,83	33,77
185	жилое	10	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,83	0,94	23,87	38,59	39,53
186	жилое	10	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
187	жилое	10	2	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
188	жилое	11	2	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
189	жилое	11	2	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,93	23,51	37,79	38,72
190	жилое	11	2	1	1,44	2,80		4,20	9,94		18,28		0,95	18,28	36,66	37,61
191	жилое	11	2	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,30		0,94	16,30	32,83	33,77
192	жилое	11	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,83	0,94	23,87	38,59	39,53
193	жилое	11	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
194	жилое	11	2	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
195	жилое	12	2	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
196	жилое	12	2	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,93	23,51	37,79	38,72
197	жилое	12	2	1	1,44	2,80		4,20	9,94		18,28		0,95	18,28	36,66	37,61
198	жилое	12	2	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,30		0,94	16,30	32,83	33,77
199	жилое	12	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,83	0,94	23,87	38,59	39,53
200	жилое	12	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
201	жилое	12	2	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
202	жилое	13	2	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
203	жилое	13	2	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,93	23,51	37,79	38,72
204	жилое	13	2	1	1,44	2,80		4,20	9,94		18,28		0,95	18,28	36,66	37,61
205	жилое	13	2	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,30		0,94	16,30	32,83	33,77
206	жилое	13	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,83	0,94	23,87	38,59	39,53
207	жилое	13	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
208	жилое	13	2	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
209	жилое	14	2	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
210	жилое	14	2	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,93	23,51	37,79	38,72

211	жилое	14	2	1	1,44	2,80		4,20	9,94		18,28		0,95	18,28	36,66	37,61
212	жилое	14	2	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,30		0,94	16,30	32,83	33,77
213	жилое	14	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,83	0,94	23,87	38,59	39,53
214	жилое	14	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
215	жилое	14	2	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
216	жилое	15	2	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
217	жилое	15	2	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,93	23,51	37,79	38,72
218	жилое	15	2	1	1,44	2,80		4,20	9,94		18,28		0,95	18,28	36,66	37,61
219	жилое	15	2	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,30		0,94	16,30	32,83	33,77
220	жилое	15	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,83	0,94	23,87	38,59	39,53
221	жилое	15	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
222	жилое	15	2	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
223	жилое	16	2	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
224	жилое	16	2	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,93	23,51	37,79	38,72
225	жилое	16	2	1	1,44	2,80		4,20	9,94		18,28		0,95	18,28	36,66	37,61
226	жилое	16	2	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,30		0,94	16,30	32,83	33,77
227	жилое	16	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,83	0,94	23,87	38,59	39,53
228	жилое	16	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
229	жилое	16	2	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
230	жилое	17	2	1	4,06			5,34	5,00	10,99		12,75	0,95	23,74	38,14	39,09
231	жилое	17	2	1	3,96			5,32	5,00	10,99		12,52	0,93	23,51	37,79	38,72
232	жилое	17	2	1	1,44	2,80		4,20	9,94		18,28		0,95	18,28	36,66	37,61
233	жилое	17	2	1	1,14	2,87		4,13	8,39		16,30		0,94	16,30	32,83	33,77
234	жилое	17	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,83	0,94	23,87	38,59	39,53
235	жилое	17	2	1	4,49			5,23	5,00	11,04		12,84	0,95	23,88	38,60	39,55
236	жилое	17	2	1	4,63			3,97	5,00	17,86			0,95	17,86	31,46	32,41
237	жилое	1	3	1	1,53	2,84		5,93	11,17		16,50		0,94	16,50	37,97	38,91
238	жилое	1	3	2	1,45	3,03		9,62	11,82		14,95	13,21	0,99	28,16	54,08	55,07
239	жилое	1	3	2	1,62	2,96	1,99	11,94	12,26		20,00	15,95	0,99	35,95	66,72	67,71
240	жилое	1	3	1	3,29			2,73	8,02		16,04		0,93	16,04	30,08	31,01

241	жилое	2	3	2	1,62	2,96	1,9 9	11,9 4	12,2 6		20,00	15,95	0,95	35,95	66,72	67,67
242	жилое	2	3	1	3,29			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,08	31,02
243	жилое	2	3	1	3,36			2,73	8,02		16,04		0,95	16,04	30,15	31,10
244	жилое	2	3	1	1,53	2,84		5,93	11,1 7		16,50		0,94	16,50	37,97	38,91
245	жилое	2	3	2	1,45	3,03		9,62	11,8 2		14,95	13,21	0,95	28,16	54,08	55,03
246	жилое	3	3	2	1,62	2,96	1,9 9	11,9 4	12,2 6		20,00	15,95	0,95	35,95	66,72	67,67
247	жилое	3	3	1	3,29			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,08	31,02
248	жилое	3	3	1	3,36			2,73	8,02		16,04		0,95	16,04	30,15	31,10
249	жилое	3	3	1	1,53	2,84		5,93	11,1 7		16,50		0,94	16,50	37,97	38,91
250	жилое	3	3	2	1,45	3,03		9,62	11,8 2		14,95	13,21	0,95	28,16	54,08	55,03
251	жилое	4	3	2	1,55	2,96		11,2 8	5,00	19,99	9,55	15,95	0,94	45,49	66,28	67,22
252	жилое	4	3	1	3,29			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,08	31,02
253	жилое	4	3	1	3,36			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,15	31,09
254	жилое	4	3	1	1,53	2,84		5,93	11,1 7		16,50		0,94	16,50	37,97	38,91
255	жилое	4	3	2	1,45	3,03		9,62	11,8 2		14,95	13,21	0,95	28,16	54,08	55,03
256	жилое	5	3	2	1,55	2,96		11,2 8	5,00	19,99	9,55	15,95	0,94	45,49	66,28	67,22
257	жилое	5	3	1	3,29			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,08	31,02
258	жилое	5	3	1	3,36			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,15	31,09
259	жилое	5	3	1	1,53	2,84		5,93	11,1 7		16,50		0,94	16,50	37,97	38,91
260	жилое	5	3	2	1,45	3,03		9,62	11,8 2		14,95	13,21	0,95	28,16	54,08	55,03
261	жилое	6	3	2	1,55	2,96		11,2 8	5,00	19,99	9,55	15,95	0,94	45,49	66,28	67,22
262	жилое	6	3	1	3,29			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,08	31,02
263	жилое	6	3	1	3,36			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,15	31,09

264	жилое	6	3	1	1,53	2,84		5,93	11,1 7		16,50		0,94	16,50	37,97	38,91
265	жилое	6	3	2	1,45	3,03		9,62	11,8 2		14,95	13,21	0,95	28,16	54,08	55,03
266	жилое	7	3	2	1,55	2,96		11,2 8	5,00	19,99	9,55	15,95	0,94	45,49	66,28	67,22
267	жилое	7	3	1	3,29			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,08	31,02
268	жилое	7	3	1	3,36			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,15	31,09
269	жилое	7	3	1	1,53	2,84		5,93	11,1 7		16,50		0,94	16,50	37,97	38,91
270	жилое	7	3	2	1,45	3,03		9,62	11,8 2		14,95	13,21	0,95	28,16	54,08	55,03
271	жилое	8	3	2	1,55	2,96		11,2 8	5,00	19,99	9,55	15,95	0,94	45,49	66,28	67,22
272	жилое	8	3	1	3,29			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,08	31,02
273	жилое	8	3	1	3,36			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,15	31,09
274	жилое	8	3	1	1,53	2,84		5,93	11,1 7		16,50		0,94	16,50	37,97	38,91
275	жилое	8	3	2	1,45	3,03		9,62	11,8 2		14,95	13,21	0,95	28,16	54,08	55,03
276	жилое	9	3	2	1,55	2,96		11,2 8	5,00	19,99	9,55	15,95	0,94	45,49	66,28	67,22
277	жилое	9	3	1	3,29			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,08	31,02
278	жилое	9	3	1	3,36			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,15	31,09
279	жилое	9	3	1	1,53	2,84		5,93	11,1 7		16,50		0,94	16,50	37,97	38,91
280	жилое	9	3	2	1,45	3,03		9,62	11,8 2		14,95	13,21	0,95	28,16	54,08	55,03
281	жилое	10	3	2	1,55	2,96		11,2 8	5,00	19,99	9,55	15,95	0,94	45,49	66,28	67,22
282	жилое	10	3	1	3,29			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,08	31,02
283	жилое	10	3	1	3,36			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,15	31,09
284	жилое	10	3	1	1,53	2,84		5,93	11,1 7		16,50		0,94	16,50	37,97	38,91
285	жилое	10	3	2	1,45	3,03		9,62	11,8 2		14,95	13,21	0,95	28,16	54,08	55,03

286	жилое	11	3	2	1,55	2,96		11,28	5,00	19,99	9,55	15,95	0,94	45,49	66,28	67,22
287	жилое	11	3	1	3,29			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,08	31,02
288	жилое	11	3	1	3,36			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,15	31,09
289	жилое	11	3	1	1,53	2,84		5,93	11,17		16,50		0,94	16,50	37,97	38,91
290	жилое	11	3	2	1,45	3,03		9,62	11,82		14,95	13,21	0,95	28,16	54,08	55,03
291	жилое	12	3	2	1,55	2,96		11,28	5,00	19,99	9,55	15,95	0,94	45,49	66,28	67,22
292	жилое	12	3	1	3,29			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,08	31,02
293	жилое	12	3	1	3,36			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,15	31,09
294	жилое	12	3	1	1,53	2,84		5,93	11,17		16,50		0,94	16,50	37,97	38,91
295	жилое	12	3	2	1,45	3,03		9,62	11,82		14,95	13,21	0,95	28,16	54,08	55,03
296	жилое	13	3	2	1,55	2,96		11,28	5,00	19,99	9,55	15,95	0,94	45,49	66,28	67,22
297	жилое	13	3	1	3,29			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,08	31,02
298	жилое	13	3	1	3,36			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,15	31,09
299	жилое	13	3	1	1,53	2,84		5,93	11,17		16,50		0,94	16,50	37,97	38,91
300	жилое	13	3	2	1,45	3,03		9,62	11,82		14,95	13,21	0,95	28,16	54,08	55,03
301	жилое	14	3	2	1,55	2,96		11,28	5,00	19,99	9,55	15,95	0,94	45,49	66,28	67,22
302	жилое	14	3	1	3,29			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,08	31,02
303	жилое	14	3	1	3,36			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,15	31,09
304	жилое	14	3	1	1,53	2,84		5,93	11,17		16,50		0,94	16,50	37,97	38,91
305	жилое	14	3	2	1,45	3,03		9,62	11,82		14,95	13,21	0,95	28,16	54,08	55,03
306	жилое	15	3	2	1,55	2,96		11,28	5,00	19,99	9,55	15,95	0,94	45,49	66,28	67,22
307	жилое	15	3	1	3,29			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,08	31,02
308	жилое	15	3	1	3,36			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,15	31,09

309	жилое	15	3	1	1,53	2,84		5,93	11,17		16,50		0,94	16,50	37,97	38,91
310	жилое	15	3	2	1,45	3,03		9,62	11,82		14,95	13,21	0,95	28,16	54,08	55,03
311	жилое	16	3	2	1,55	2,96		11,28	5,00	19,99	9,55	15,95	0,94	45,49	66,28	67,22
312	жилое	16	3	1	3,29			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,08	31,02
313	жилое	16	3	1	3,36			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,15	31,09
314	жилое	16	3	1	1,53	2,84		5,93	11,17		16,50		0,94	16,50	37,97	38,91
315	жилое	16	3	2	1,45	3,03		9,62	11,82		14,95	13,21	0,95	28,16	54,08	55,03
316	жилое	17	3	2	1,55	2,96		11,28	5,00	19,99	9,55	15,95	0,94	45,49	66,28	67,22
317	жилое	17	3	1	3,29			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,08	31,02
318	жилое	17	3	1	3,36			2,73	8,02		16,04		0,94	16,04	30,15	31,09
319	жилое	17	3	1	1,53	2,84		5,93	11,17		16,50		0,94	16,50	37,97	38,91
320	жилое	17	3	2	1,45	3,03		9,62	11,82		14,95	13,21	0,95	28,16	54,08	55,03
Итого:															12 554,59	

8. Дополнить раздел II «Информация о проекте строительства» информацией следующего содержания об основных характеристиках нежилых помещений, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная площадь этажа	Проектная площадь
1	нежилое	1	пристройка	359,10	708,85
		2	пристройка	349,75	
Итого:					708,85

9. Дополнить раздел II «Информация о проекте строительства» информацией следующего содержания о перечне и характеристиках технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме:

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод			
1.1	Техническое подполье на отм. -2,890	Узел ввода водопровода	Q=11,22 м³/ч, H=10 м.в.ст	Подача и учет общедомового расхода хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения
1.2		Повышающая насосная установка	Q=16,2 м³/ч, H=51,4 м.в.ст	Обеспечение требуемых параметров хозяйственно-питьевого и водоснабжения
1.3		Пожарная насосная станция	Q=32,8 м³/ч, H=71,4 м.в.ст	Обеспечение требуемых параметров противопожарного водоснабжения
1.4	Техническое подполье на отм. -2,850 – чердак на отм. +51,000	Магистральные трубопроводы	Стальные водопроводные оцинкованные трубы в тепловой изоляции	Транспортировка хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с требуемыми параметрами к потребителям
2	Бытовая канализация			
2.1	Техническое подполье на отм. -2,850 - чердак на отм. +51,000	Магистральные трубопроводы	11,22 м³/ч Полипропиленовые трубы	Транспортировка бытовых стоков в наружную сеть
3	Ливневая канализация			
3.1	Техническое подполье на отм. -2,850	Погружные дренажные насосы, магистральные трубопроводы	Дренаж - 4х(Q=8 м³/ч, H=5 м.в.ст), трубы из высокопрочного чугуна – 11,9 л/с	Транспортировка ливневых стоков с кровли в наружную сеть
3.2	Первый этаж на отм. 0,000 – чердак на отм. +51,000	Магистральные трубопроводы	Напорные полиэтиленовые трубы – 11,9 л/с	

3.3	Кровля на отм. +52,597	Кровельные воронки с электрообогревом HL62.1H DN110	220В, 8х300Вт	Сбор дождевых и талых вод с кровли
4	Теплоснабжение			
4.1	Техническое подполье на отм. -2,850	Узел учета тепловой энергии	1253,86 кВт +110/70°С	Присоединение к внешним тепловым сетям, учет теплопотребления здания
4.2		Индивидуальный тепловой пункт	656,76 кВт – отопление +85/60°С 597,1 кВт – ГВС +5/65°С	Подключение системы отопления по независимой схеме, подготовка ГВС – по независимой двухступенчатой схеме в соответствии с тепловым графиком
4.3	Первый этаж на отм. 0,000 – чердак на отм. +51,000	Магистральные трубопроводы	Стальные водопроводные оцинкованные трубы в тепловой изоляции	Транспортировка теплоносителя с требуемыми параметрами к потребителям
5	Вентиляция общеобменная			
5.1	Техническое подполье на отм. -2,850	Приточно-вытяжная установка ИТП	L=1050 м³/ч	Обеспечение нормативного воздухообмена
		Индивидуальные вытяжные системы технических помещений	L=4x700 м³/ч– ЭЩ 1-4 L=4x700 м³/ч– СС 1-4 L=365 м³/ч– ВУ L=365 м³/ч– ЭЩ	
5.2	Первый этаж на отм. 0,000	Вентиляция санузлов	L=200 м³/ч	
5.3	Первый этаж на отм. 0,000 – 15 этаж на отм. +42,000	Естественная вытяжная вентиляция кухонь и санузлов	L=50..60 м³/ч	
5.4	16 этаж на отм. +45,000 - 17 этаж на отм. +48,000	Механическая вытяжная вентиляция кухонь и санузлов	69 м³/ч 80 систем	
6	Вентиляция противодымная			
6.1	Кровля на отм. +52,600	Вытяжная система дымоудаления	L=3x16580 м³/ч, P=820 Па	Удаление продуктов горения при пожаре из коридоров 1-17эт.

6.2	Приточная система	L=3x11340 м³/ч, P=400 Па	Подача воздуха при пожаре в пожаробезопасные зоны (лифтовые холлы), компенсация удаляемых продуктов горения при открытых дверях 1-17эт.
6.3		L=3x395 м³/ч, P=350 Па	Подача воздуха при пожаре в пожаробезопасные зоны (лифтовые холлы), компенсация удаляемых продуктов горения при закрытых дверях 1-17эт.
6.4		L=3x16430 м³/ч, P=330 Па	Подача воздуха при пожаре в лифтовую шахту, компенсация удаляемых продуктов горения
6.5		L=3x21300 м³/ч, P=330 Па	Подача воздуха при пожаре в лифтовую шахту
6.6		L=3x8610 м³/ч, P=450 Па	Подача воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы 1-17эт.

7	Электроснабжение			
7.1	Техническое подполье на отм. -2,850	Вводно распределительное устройство 1	Ррасч=286.68кВт	Вводно-распределительное устройство для электроснабжение квартир и распределительные панели для общедомового оборудования.
7.2	Техническое подполье на отм. -2,850	Вводно распределительное устройство 2	Ррасч=11.56кВт	Вводно-распределительное устройство для электроснабжение и распределительные панели для технологического оборудования ИТП
7.2	Техническое подполье на отм. -2,850	Вводно распределительное устройство 3	Ррасч= 20,57кВт	Вводно-распределительное устройство для электроснабжение и распределительные панели для технологического оборудования насосной станции
7.3	Кровля	Молниезащита	Сетка ячейкой 12x12м из стали диаметром 8мм	Устройство защиты здания от последствий удара молний
7.4	Техническое подполье на	Магистральные	Лотки перфориро-	Устройство для магистральных сетей электроснабжения

	отм. -2.850; стояки электротехнические 1-17 этажи; чердак на отм. +51,000	кабельные сети	ванные 300x80мм Короб электротехни- ческий 300мм	
7.5	Места общего пользования 1-17 этажи	Распределительные устройства для квартир	УЭРМС4-50 для 169 квартир	Устройства распределения и учета электроснабжения квартир
7.6	Места общего пользования 1-17 этажи, техническое подполье на отм. -2.850; чердак на отм. +51,000	Освещение мест общего пользования	365 светильников	Освещение мест общего пользования
7.7	Кровля, фасад здания, входы в здание	Наружное освещение	14 светильников	Габаритное освещение здания, подсветка номерного знака дома, подсветка пожарного гидранта, светильники на входе здания.
8	Структурированная кабельная сеть (СКС) и телефонизация			
8.1	Подполье на отм. -2.850; чердак на отм. +51,000	Шкафы телекоммуникаци- онные	Шкаф на 54 юнита	Коммутационный шкаф для структурированной кабельной сети и телефонизации
8.2	Места общего пользования 1-17 этажи	50-парные кросс панели	34 панели	Распределительная этажная панель сети СКС и телефонной кабельной сети
9	Кабельное телевиденье			
9.1	Подполье на отм. -2.850	Оптический узел	На 54 юнита	Коммутационный оптический шкаф для кабельного телевиденья
9.2	Места общего пользования 1-17 этажи	Разветвитель телевизионного сигнала	17 блоков распределителя сигнала	Распределительная этажная панель для кабельного телевиденья
10	Домофон			
10.1	1 этаж на отм.+0.000	Коммутатор домофонной связи	Цифрал КМГ-100	Управление и распределение домофонной связи
10.2	Места общего пользования	Коммутационные коробки и	на 169 абонентов	Кабельная сеть и коммутационные коробки абонентских переговорных устройств

	1-17 этажи	кабельная связи		
11	Проводное радиовещание			
11.1	Подполье на отм. -2.850	Конвектор и усилитель	IP/СПВ FG-AGE-CON-VF/Eth	Блок преобразования и усиления сигнала
11.2	Места общего пользования 1-17 этажи	Распределительные блоки и кабели связи	БРУСР – 51шт кабели связи	Кабельная сеть и коммутационные коробки абонентских приемников
11.3	Места общего пользования 1-17 этажи	Этажные громкоговорители радиовещания	WP-03T-2/1Вт	Проводное радиовещание в местах общего пользования
12	Система охранного телевидения (СОТ)			
12.1	Подполье на отм. -2.850	Коммутатор и видеорегистратор	MiniNVR AF-16 WGSO-10020HP	Архивирование видеозаписи с видеокамер
12.2	Фасад здания	Видеокамеры и кабели связи	БРУСР – 5шт кабели связи	Видеокамеры наблюдения входов в здание и кабельная сеть
13	Автоматизированная система учета электроэнергии (АСКЭ)			
13.1	Подполье на отм. -2.850	Эксплуатационный шкаф учета электроэнергии	УМ-31	Преобразование интерфейса приборов учета для передачи оператору
13.2	Места общего пользования 1-17 этажи	Разветвительные коробки и сети связи	РК 80x80 на 169 абонентов	Кабельная сеть и распределение сигналов приборов учета
14	Автоматизированная система учета воды (АСКВ)			
14.1	Подполье на отм. -2.850, места общего пользования 1-17 этажи	Разветвительные коробки и сети связи	КИР-16 на 676 приборов учета	Кабельная сеть и распределение сигналов приборов учета
15	Автоматизированная система учета тепловой энергии (АСКТ)			
15.1	Подполье на отм. -2.850	Концентратор системы учета электроэнергии	КЦС-IPM	Преобразование интерфейса приборов учета для передачи оператору
15.2	Места общего пользования	Разветвительные коробки и сети	РК 80x80 на 169 абонентов	Кабельная сеть и распределение сигналов приборов учета

	1-17 этажи	связи		
16	Автоматизация системы вентиляции (АОВ)			
16.1	Подполье на отм. -2.850, этаж 1 на отм. +0.000	Блоки управления	Болид С2000	Контроллеры управления
16.2	Подполье на отм. -2.850, места общего пользования 1-17 этажи, чердак на отм. +51,000	Блоки управления и кабели связи	ШКП	Кабельная сеть и приборы управления вентиляторами и клапанами
17	Автоматизация теплового пункта (АТМ)			
17.1	Подполье на отм. -2.850	Шкаф автоматики и кабели управления	Трансформер SL	Автоматика индивидуального теплового пункта
18	Диспетчеризация оборудования инженерных систем (ДОИС)			
18.1	Чердак на отм. +51,000	Шкаф телекоммуникационный	ШРН-Э18.500.1	Центральный контроллер связи и коммутации диспетчеризации
18.2	Подполье на отм. -2.850, места общего пользования 1-17 этажи, чердак на отм. +51,000	Абонентские устройства и кабели связи	27 абонентов	Кабельная сеть, абонентские устройства связи, блоки сопряжения
19	Автоматизация пожарного водопровода (АВПВ)			
19.1	Подполье на отм. -2.850	Шкаф пожарной установки	ШУПН	Шкаф управления пожарными насосами
20	Пожарная сигнализация (ПС)			
20.1	1 этаж на отм. +0,000	Пульт контроля и управления	С2000М	Центральный пост контроля и управления пожарной сигнализации
20.2	Подполье на отм. -2.850, места общего пользова-	Датчики пожарной сигнализации и кабели связи	372 дымовых извещателя 23 ручных извещателя	Кабельная сеть и датчики пожарной сигнализации в местах общего пользования

	ния 1-17 этажи, чердак на отм. +51,000			
21	Охранно-защитно дератизационная система			
21.1	Подполье на отм. -2.850,	Барьеры электрические и блоки высоковольтного усилителя	30м барьеров электризуемых	Электризуемые барьеры для защиты здания от грызунов

10. Дополнить раздел II «Информация о проекте строительства» информацией следующего содержания о примерном графике реализации проекта строительства

20% готовности – 30.09.2016 г.

40% готовности – 31.12.2016 г.

60% готовности – 31.05.2017 г.

80% готовности – 31.07.2017 г.

Ввод в эксплуатацию - 30 сентября 2017 г.

11. Дополнить раздел II «Информация о проекте строительства» информацией следующего содержания об объектах социальной инфраструктуры, указанных в части 6 статьи 18.1 Федерального закона №214-ФЗ, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона №214-ФЗ:

11.1. Строительство объектов социальной инфраструктуры осуществляется на основании Инвестиционного соглашения от 01.04.2016 г., заключенного между Администрацией Городского округа Балашиха Московской области и Застройщиком и предусматривающего безвозмездную передачу объектов в муниципальную собственность.

11.2. Перечень объектов социальной инфраструктуры, подлежащих безвозмездной передаче в муниципальную собственность и строящихся за счет средств участников долевого строительства в границах утвержденного Проекта планировки территории:

- Детское дошкольное учреждение - детский сад с оборудованием (Д1 в соответствии с Проектом планировки территории) на 220 мест. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 245 946 000,00 руб.

- Детское дошкольное учреждение - детский сад с оборудованием (Д2 в соответствии с Проектом планировки территории) на 80 мест, пристроенного к корпусу К 10. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 83 250 000,00 руб.

- Общеобразовательная школа с оборудованием (ШК1 в соответствии с Проектом планировки территории) на 900 мест. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 781 000 000,00 руб.

- Детское дошкольное учреждение - детский сад с оборудованием (Д3 в соответствии с Проектом планировки территории) на 220 мест. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 245 946 000,00 руб.

- Детское дошкольное учреждение - детский сад с оборудованием (Д4 в соответствии с Проектом планировки территории) на 120 мест. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 123 750 000,00 руб.

- Отделка и оснащение (оборудованием) нежилого помещения для размещения врача общей практики в одном из многоэтажных жилых домов в границах утвержденного Проекта планировки территории. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 32 292 000,00 руб.

- Общеобразовательная школа с оборудованием (ШК2 в соответствии с Проектом планировки территории) на 1100 мест. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 953 200 000,00 руб.

- Поликлиника с оборудованием (П1 в соответствии с Проектом планировки территории) с детским отделением на 320 посещений в смену и взрослым отделением на 350 посещений в смену. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 555 200 000,00 руб.

- Общеобразовательная школа с оборудованием (ШК3 в соответствии с Проектом планировки территории) на 550 мест с теплым переходом, пристраиваемой к существующей общеобразовательной школе № 6. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 475 750 000,00 руб.

Размер затрат на строительство каждого из вышеуказанных объектов социальной инфраструктуры определяется в соответствии проектно-сметной документацией на строительство соответствующего объекта социальной инфраструктуры.

11.3. Перечень объектов социальной инфраструктуры, подлежащих безвозмездной передаче в муниципальную собственность и находящихся за пределами границ утвержденного Проекта планировки территории:

- Станция скорой помощи на 3 поста. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 58 500 000,00 руб.;

- Пристройка к зданию ГБУЗ МО «Центральная городская больница» им. Дегонского на 150 койко/мест. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 687 960 000,00 руб.

- Реконструкция стадиона «Строитель» с обустройством физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовой площадкой круглогодичного использования. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 343 980 000,00 руб.

11.4. Перечень объектов социальной инфраструктуры, подлежащих строительству Застройщиком в соответствии с Инвестиционным соглашением и по окончании строительства- безвозмездной передаче в муниципальную собственность:

- массовая библиотека с оборудованием общей площадью ориентировочно 350 кв.м. на первом этаже одного из многоэтажных жилых домов. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 16 147 255,00 руб.

- пожарное депо на 4 поста. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 41 700 000,00 руб.
- благоустройство территории, прилегающей к Малому Саввинскому пруду с устройством ротонды, детских площадок, площадок для взрослых, фонтана и площадки для сцены. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 161 000 000,00 руб.
- отдельные помещения нежилого назначения с оборудованием (отделение полиции - планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 4 617 469,00 руб., раздаточный пункт молочной кухни - планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 7 978 269,00 руб., помещения для служб охраны порядка - планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 101 459 707,00 руб.

В случае внесения объектов социальной инфраструктуры, указанных в п.п.11.3-11.4, в границы проекта планировки и межевания территории/либо внесения соответствующих изменений Федеральный закон №214-ФЗ, строительство данных объектов будет производиться за счет средств участников долевого строительства».

12. Изложить п.5 раздела I «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

Согласно свидетельству саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга» от 15.09.2016 № С-003-78-0487-78150916 ООО «Главстрой-СПб» обладает допуском к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ N1-3, 5-7, 9-14).

32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ N 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ N 16, 17).

32.5. Строительный контроль за работами в области теплогасоснабжения и вентиляции (виды работ N 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ N 18, 19)

32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ N 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ N 20)

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.2. Транспортное строительство

33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта

33.3. Жилищно-гражданское строительство

33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно

33.5. Объекты теплоснабжения

33.6. Объекты газоснабжения

33.7. Объекты водоснабжения и канализации

13. Дополнить информацией о сроке действия разрешения на строительство: срок действия до 02 мая 2016 г.

14. Дополнить информацией о членстве застройщика в некоммерческих организациях:

Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
111024, г.Москва, ул. Авиамоторная, д.10, к.2 ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367

Автономная некоммерческая организация «Стратегическое партнерство по экономическому и социальному развитию Северо-Западного федерального округа
197110, г.Санкт-Петербург, ул.Лодейнопольская 5, литера А, ИНН 7813291214, ОГРН 1127800014418

15. Настоящие Изменения подлежат размещению в сети «Интернет» по адресу: www.100lichny.ru