

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062, г.
Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный
директор Базилевская С.В., info@europereya.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

«30» декабря 2020 г.

№ 23-RU 23306000-5490-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 4. Литер 3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Боннская, д. 11, корпус №2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.10.2020 № 5649-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:822.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Боннская, 11**
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-4446-р-2016**, дата выдачи **18.03.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с приложением и изменениями, утверждёнными приказами указанного департамента от 30.06.2018 № 243, от 18.03.2020 № 90**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	3519,12	3584
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	384,59	379
Общая площадь здания	кв.м	910,71	938,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	789,2	827,6
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	8/789,2	8/827,6
в том числе:			
общая площадь	кв.м	789,2	827,6
жилая площадь	кв.м	436,1	444,1
2-комнатные	шт.	4	4
общая площадь	кв.м	-	273,0
жилая площадь	кв.м	-	121,4
4-комнатные	шт.	4	4

общая площадь	КВ.М	-	554,6
жилая площадь	КВ.М	-	322,7
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	816,8	837,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	21,6
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	938,9
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	917,3
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный, из ФБС, монолитный ростверк	
Материалы стен		из прочных материалов	
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	
Материалы кровли		плоская рулонная	
Иные показатели:			
Сеть газоснабжения	М	-	42
Кабельная линия 0,4 кВ	М	-	52
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	М	-	8
Канализация хозяйственно-бытовая	М	-	48
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/ (м ² ·год)	79,63	56,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 23.11.2020 в отношении здания – «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 4. Литер 3»;
- от 20.11.2020 в отношении сооружения – сеть газоснабжения;
- от 20.11.2020 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 20.11.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- от 20.11.2020 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"30" декабря 2020 г.

М.П.



Н.А.Панаева

В.Д.Дашкевич