



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «МАГИ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
143581, Московская область, Истринский район,  
полное наименование организации)  
с. Павловская Слобода, ул. Комсомольская, д.  
– для юридических лиц), его почтовый  
3А, помещение 53, 7406568@gmail.com  
индекс и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.11.2018

№ htmlcss=no-jstie10t-ie9\_54100

#### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Многоквартирный жилой комплекс. Жилой дом № 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 51, 53, 55, 57». 2 этап – Жилые дома: корпус №37, корпус №38, корпус №35, корпус №53**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Павло-Слободское, село Павловская Слобода, улица Изумрудная, дом №4,

корпус №5; Постановление Администрации Истринского муниципального района Московской области от 24.10.2017 №7985/10;  
 Российская Федерация, Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Павло-Слободское, село Павловская Слобода, улица Изумрудная, дом №4, корпус №6; Постановление Администрации Истринского муниципального района Московской области от 07.11.2017 №8292/11;  
 Российская Федерация, Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Павло-Слободское, село Павловская Слобода, улица Изумрудная, дом №4, корпус №3; Постановление Администрации Истринского муниципального района Московской области от 07.11.2017 №8299/11;  
 Российская Федерация, Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Павло-Слободское, село Павловская Слобода, улица Изумрудная, дом №4, корпус №4; Постановление Администрации Истринского муниципального района Московской области от 07.11.2017 №8301/11;

---

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:08:0050313:47**

---

строительный адрес: **Московская область, Истринский район, с. Павловская Слобода, с. Павловская Слобода, ул. Красная, д. 9**

---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-8-10800-2018** дата выдачи **31.05.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2 этап - Жилой дом корпус № 37			
Строительный объем - всего	куб. м	10222,00	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1979,10	2224,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2 этап - Жилой дом корпус № 38			
Строительный объем - всего	куб. м	10222,00	-

в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1979,10	2224,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2 этап - Жилой дом корпус № 35			
Строительный объем - всего	куб. м	10222,00	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1979,10	2222,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2 этап - Жилой дом корпус № 53			
Строительный объем - всего	куб. м	10222,00	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1979,10	2224,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2 этап - Жилой дом корпус № 37			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1500,90	1468,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	224,30
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	22/-	22/1616,80
1-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/-
2-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/-
3-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1621,00	1616,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Железобетон
Материалы стен			Газосиликатные блоки
Материалы перекрытий			Железобетон
Материалы кровли			Черепица
Иные показатели			
2 этап - Жилой дом корпус № 38			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1500,90	1470,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	231,70
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	22/-	22/1595,40
1-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/-
2-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/-
3-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1621,00	1595,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Железобетон
Материалы стен			Газосиликатные блоки

Материалы перекрытий			Железобетон
Материалы кровли			Черепица
Иные показатели			
2 этап - Жилой дом корпус № 35			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1500,90	1522,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	224,20
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	22/-	22/1640,10
1-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/-
2-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/-
3-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1621,00	1640,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Железобетон
Материалы стен			Газосиликатные блоки
Материалы перекрытий			Железобетон
Материалы кровли			Черепица
Иные показатели			

2 этап - Жилой дом корпус № 53			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1500,90	1482,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	265,80
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	22/-	22/1616,80
1-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/-
2-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/-
3-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1621,00	1616,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Железобетон
Материалы стен			Газосиликатные блоки
Материалы перекрытий			Железобетон
Материалы кровли			Черепица
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
2 этап - Жилой дом корпус № 37			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минеральная вата
Заполнение световых проемов			ПВХ



2 этап - Жилой дом корпус № 38			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минеральная вата
Заполнение световых проемов			ПВХ
2 этап - Жилой дом корпус № 35			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минеральная вата
Заполнение световых проемов			ПВХ
2 этап - Жилой дом корпус № 53			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минеральная вата
Заполнение световых проемов			ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

от 24.07.2018 (2 шт.), подготовил кадастровый инженер Алимов Игорь Сергеевич, № квалификационного аттестата 50-11-514;

от 01.11.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Павлов Николай Владимирович № квалификационного аттестата 69-16-728;

от 26.07.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Лютова Ольга Михайловна № квалификационного аттестата 50-11-360;

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГИ" (P001-3703953182-18467084) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 13.11.2018 № RU50-8-12139-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

На титульном листе разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, номер разрешения изложить в следующей редакции RU50-8-12139-2018

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.11.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
406812724791273825709798678100557722955  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)