

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 1 (1-й этап строительства)

№ 23-000606 по состоянию на 31.05.2019

Дата подачи декларации: 28.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-9 "ЮСИ Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 20;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: , пн, вт, ср, чт, пт, сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8-800-234-11-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail23@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311256680
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027691
	2.1.3	Год регистрации: 2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: протокол № 1 общего собрания участников от 14.03.2018

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: протокол № 1 общего собрания участников от 14.03.2018
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Павлов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: протокол № 1 общего собрания участников от 14.03.2018

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (829) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 216 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 240 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 Га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18072,39 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11130,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 773,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11903,52 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0070-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0069-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5163-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: акт приема-передачи имущества в качестве вклада в уставный капитал
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Протокол № 2
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.04.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311256680
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:143021:18579
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 187 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды к многоквартирному жилому дому. Также предусмотрены площадки, пешеходные переходы, тротуары. Благоустройство территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием. Покрытие проездов - асфальтобетон, покрытие тротуаров - цементно-песчаная плитка, покрытие площадок - резиновая крошка на полиуретановом клее, спецсмесь. Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от строений на 8-10 метров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В границах земельного участка предусмотрено размещение парковочных мест в количестве 36 м/мест, в том числе для МГН - 2 м/места. В границах комплексной застройки многоуровневая автостоянка Литер 11 на 1889 м/мест (кадастровый номер ЗУ 23:43:0143021:18576, адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Парковая зона со спортивными сооружениями: скейт-парк, роллердром, площадка для минифутбола, тренажеры и беговые дорожки. Данная проектируемая парковая зона расположена на отдельном земельном участке 23:43:0143021:18202. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Тренажеры, счеты, звездолеты, луноход, лаз "нора", качели балансирующие, вертолет, игровой комплекс, скамья "грузовик".
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков из расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый конкретный объект капитального строительства.

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок: дерево хвойное - 2 шт., кустарник лиственный высокий - 22 шт., кустарник хвойный - 76 шт., кустарник лиственный низкорослый - 4 шт., дерево лиственное - 5 шт.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом градостроительных норм. Передвижение МГН предполагается по транспортным проездам и по пешеходным дорожкам. Проектным решением предусмотрен доступ инвалидов всех групп на первый этаж здания с отметки земли. На открытых парковочных местах предусмотрено 2 м/места для МГН. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках проектом предусмотрены пандусы.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено консольными светильниками марки ЖКУ08-250 с лампами ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах на высоте 8 метров от уровня земли. Технические условия № 079-1-К4/2-042018 от 20.04.2018 года (Изменение № 1 к Техническим условиям № 079-1-К4/2-042018 от 18.06.2018 года), выданы ООО "Краснодарэнерго", срок действия до 20.04.2023 года.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Урна - 3 шт., скамья - 3 шт.</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2312122495</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 211-17Т-2018</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021</p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 8035901,75 р.</p>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 66
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1673493 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньфинсервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 50-П-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4202/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 079-1-К4/2-042018 (Изменение № 1 к Техническим условиям № 079-1-К4/2-042018 от 18.06.2018 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5159672,26 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СУ-2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	-	68,07	2
2	Жилое помещение	2	-	40,55	1
3	Жилое помещение	2	-	46,36	1
4	Жилое помещение	2	-	105,41	3
5	Жилое помещение	2	-	33,84	1
6	Жилое помещение	2	-	64,73	2
7	Жилое помещение	2	-	46,37	1
8	Жилое помещение	2	-	40,83	1
9	Жилое помещение	2	-	66,84	2
10	Жилое помещение	3	-	68,05	2
11	Жилое помещение	3	-	40,25	1
12	Жилое помещение	3	-	46,13	1
13	Жилое помещение	3	-	106,13	3
14	Жилое помещение	3	-	34,44	1
15	Жилое помещение	3	-	64,26	2
16	Жилое	3	-	46,15	1
17	Жилое	3	-	40,61	1
18	Жилое	3	-	66,88	2
19	Жилое помещение	4	-	68,05	2
20	Жилое помещение	4	-	40,25	1
21	Жилое помещение	4	-	46,13	1
22	Жилое помещение	4	-	106,13	3
23	Жилое помещение	4	-	34,44	1
24	Жилое помещение	4	-	64,26	2
25	Жилое	4	-	46,15	1
26	Жилое	4	-	40,61	1
27	Жилое	4	-	66,88	2

28	Жилое помещение	5	-	68,05	2
29	Жилое помещение	5	-	40,25	1
30	Жилое помещение	5	-	46,13	1
31	Жилое помещение	5	-	106,13	3
32	Жилое помещение	5	-	34,44	1
33	Жилое помещение	5	-	64,26	2
34	Жилое	5	-	46,15	1
35	Жилое	5	-	40,61	1
36	Жилое	5	-	66,88	2
37	Жилое помещение	6	-	68,05	2
38	Жилое помещение	6	-	40,25	1
39	Жилое помещение	6	-	46,13	1
40	Жилое помещение	6	-	106,13	3
41	Жилое помещение	6	-	34,44	1
42	Жилое помещение	6	-	64,26	2
43	Жилое	6	-	46,15	1
44	Жилое	6	-	40,61	1
45	Жилое	6	-	66,88	2
46	Жилое помещение	7	-	68,05	2
47	Жилое помещение	7	-	40,25	1
48	Жилое помещение	7	-	46,13	1
49	Жилое помещение	7	-	106,13	3
50	Жилое помещение	7	-	34,44	1
51	Жилое помещение	7	-	64,26	2
52	Жилое	7	-	46,15	1
53	Жилое	7	-	40,61	1
54	Жилое	7	-	66,88	2
55	Жилое помещение	8	-	68,05	2
56	Жилое помещение	8	-	40,25	1
57	Жилое помещение	8	-	46,13	1
58	Жилое помещение	8	-	106,13	3
59	Жилое помещение	8	-	34,44	1
60	Жилое помещение	8	-	64,26	2
61	Жилое	8	-	46,15	1
62	Жилое	8	-	40,61	1
63	Жилое	8	-	66,88	2
64	Жилое помещение	9	-	68,05	2
65	Жилое помещение	9	-	40,25	1
66	Жилое помещение	9	-	46,13	1
67	Жилое помещение	9	-	106,13	3
68	Жилое помещение	9	-	34,44	1
69	Жилое помещение	9	-	64,26	2
70	Жилое	9	-	46,15	1

71	Жилое	9	-	40,61	1
72	Жилое	9	-	66,88	2
73	Жилое помещение	10	-	68,05	2
74	Жилое помещение	10	-	40,25	1
75	Жилое помещение	10	-	46,13	1
76	Жилое помещение	10	-	106,13	3
77	Жилое помещение	10	-	34,44	1
78	Жилое помещение	10	-	64,26	2
79	Жилое	10	-	46,15	1
80	Жилое	10	-	40,61	1
81	Жилое	10	-	66,88	2
82	Жилое помещение	11	-	68,05	2
83	Жилое помещение	11	-	40,25	1
84	Жилое помещение	11	-	46,13	1
85	Жилое помещение	11	-	106,13	3
86	Жилое помещение	11	-	34,44	1
87	Жилое помещение	11	-	64,26	2
88	Жилое	11	-	46,15	1
89	Жилое	11	-	40,61	1
90	Жилое	11	-	66,88	2
91	Жилое помещение	12	-	67,89	2
92	Жилое помещение	12	-	40,09	1
93	Жилое помещение	12	-	45,95	1
94	Жилое помещение	12	-	105,94	3
95	Жилое помещение	12	-	34,47	1
96	Жилое помещение	12	-	64,19	2
97	Жилое	12	-	45,97	1
98	Жилое	12	-	40,44	1
99	Жилое	12	-	66,72	2
100	Жилое помещение	13	-	67,89	2
101	Жилое помещение	13	-	40,09	1
102	Жилое помещение	13	-	45,95	1
103	Жилое помещение	13	-	105,94	3
104	Жилое помещение	13	-	34,47	1
105	Жилое помещение	13	-	64,19	2
106	Жилое	13	-	45,97	1
107	Жилое	13	-	40,44	1
108	Жилое	13	-	66,72	2
109	Жилое помещение	14	-	67,89	2
110	Жилое помещение	14	-	40,09	1
111	Жилое помещение	14	-	45,95	1
112	Жилое помещение	14	-	105,94	3
113	Жилое помещение	14	-	34,47	1

114	Жилое помещение	14	-	64,19	2
115	Жилое	14	-	45,97	1
116	Жилое	14	-	40,44	1
117	Жилое	14	-	66,72	2
118	Жилое помещение	15	-	67,89	2
119	Жилое помещение	15	-	40,09	1
120	Жилое помещение	15	-	45,95	1
121	Жилое помещение	15	-	105,94	3
122	Жилое помещение	15	-	34,47	1
123	Жилое помещение	15	-	64,19	2
124	Жилое	15	-	45,97	1
125	Жилое	15	-	40,44	1
126	Жилое	15	-	66,72	2
127	Жилое помещение	16	-	67,89	2
128	Жилое помещение	16	-	40,09	1
129	Жилое помещение	16	-	45,95	1
130	Жилое помещение	16	-	105,94	3
131	Жилое помещение	16	-	34,47	1
132	Жилое помещение	16	-	64,19	2
133	Жилое	16	-	45,97	1
134	Жилое	16	-	40,44	1
135	Жилое	16	-	66,72	2
136	Жилое помещение	17	-	67,89	2
137	Жилое помещение	17	-	40,09	1
138	Жилое помещение	17	-	45,95	1
139	Жилое помещение	17	-	105,94	3
140	Жилое помещение	17	-	34,47	1
141	Жилое помещение	17	-	64,19	2
142	Жилое	17	-	45,97	1
143	Жилое	17	-	40,44	1
144	Жилое	17	-	66,72	2
145	Жилое помещение	18	-	67,89	2
146	Жилое помещение	18	-	40,09	1
147	Жилое помещение	18	-	45,95	1
148	Жилое помещение	18	-	105,94	3
149	Жилое помещение	18	-	34,47	1
150	Жилое помещение	18	-	64,19	2
151	Жилое	18	-	45,97	1
152	Жилое	18	-	40,44	1
153	Жилое	18	-	66,72	2
154	Жилое помещение	19	-	67,89	2
155	Жилое помещение	19	-	40,09	1
156	Жилое помещение	19	-	45,95	1

157	Жилое помещение	19	-	105,94	3
158	Жилое помещение	19	-	34,47	1
159	Жилое помещение	19	-	64,19	2
160	Жилое	19	-	45,97	1
161	Жилое	19	-	40,44	1
162	Жилое	19	-	66,72	2
163	Жилое помещение	20	-	67,89	2
164	Жилое помещение	20	-	40,09	1
165	Жилое помещение	20	-	45,95	1
166	Жилое помещение	20	-	105,94	3
167	Жилое помещение	20	-	34,47	1
168	Жилое помещение	20	-	64,19	2
169	Жилое	20	-	45,97	1
170	Жилое	20	-	40,44	1
171	Жилое	20	-	66,72	2
172	Жилое помещение	21	-	67,89	2
173	Жилое помещение	21	-	40,09	1
174	Жилое помещение	21	-	45,95	1
175	Жилое помещение	21	-	105,94	3
176	Жилое помещение	21	-	34,47	1
177	Жилое помещение	21	-	64,19	2
178	Жилое	21	-	45,97	1
179	Жилое	21	-	40,44	1
180	Жилое	21	-	66,72	2
181	Жилое помещение	22	-	67,89	2
182	Жилое помещение	22	-	40,09	1
183	Жилое помещение	22	-	45,95	1
184	Жилое помещение	22	-	105,94	3
185	Жилое помещение	22	-	34,47	1
186	Жилое помещение	22	-	64,19	2
187	Жилое	22	-	45,97	1
188	Жилое	22	-	40,44	1
189	Жилое	22	-	66,72	2
190	Жилое помещение	23	-	67,89	2
191	Жилое помещение	23	-	40,09	1
192	Жилое помещение	23	-	45,95	1
193	Жилое помещение	23	-	105,94	3
194	Жилое помещение	23	-	34,47	1
195	Жилое помещение	23	-	64,19	2
196	Жилое	23	-	45,97	1
197	Жилое	23	-	40,44	1
198	Жилое	23	-	66,72	2
199	Жилое помещение	24	-	67,89	2

200	Жилое помещение	24	-	40,09	1
201	Жилое помещение	24	-	45,95	1
202	Жилое помещение	24	-	105,94	3
203	Жилое помещение	24	-	34,47	1
204	Жилое помещение	24	-	64,19	2
205	Жилое	24	-	45,97	1
206	Жилое	24	-	40,44	1
207	Жилое	24	-	66,72	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	48,98	тамбур	7,3
					помещение офиса	34,2
					санузел	4,8
					КУИ	2,8
2	нежилое	1	1	96,1	тамбур	5,9
					КУИ	2,5
					санузел	5,6
					помещение офиса	73,2
					комната персонала	9
3	нежилое	1	1	68,29	тамбур	4,1
					санузел	4,8
					помещение офиса	57,3
					КУИ	2,1
4	нежилое	1	1	71,2	тамбур	4,5
					КУИ	2,1
					санузел	4,9
					помещение офиса	59,7
5	нежилое	1	1	144,11	тамбур	4
					КУИ	2,5
					санузел	4,3
					помещение офиса	133,3
6	нежилое	1	1	46,7	тамбур	5,3
					КУИ	3,1
					санузел	4,8
					помещение офиса	33,6
7	нежилое	1	1	46,07	тамбур	5,3
					КУИ	3,1
					санузел	4,7
					помещение офиса	33
8	нежилое	1	1	76,24	тамбур	7,3
					КУИ	2,9

					санузел	4,2
					помещение офиса	61,8
9	нежилое	1	1	48,87	тамбур	6
					КУИ	2,8
					санузел	4,5
					помещение офиса	35,6
10	нежилое	1	1	60,42	тамбур	6,1
					КУИ	4
					санузел	7
					помещение офиса	43,3
11	нежилое	1	1	66,35	тамбур	5,9
					КУИ	2,3
					санузел	4,9
					помещение офиса	53,2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье жилого дома	Подвал жилого дома	Нежилое помещение	267.53
2	Электрощитовая	Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.69
3	Помещение ИТП и ВНС	Подвал жилого дома	Нежилое помещение	61.15
4	Техподполье жилого дома	Подвал жилого дома	Нежилое помещение	273.96
5	Лестничная клетка	Первый этаж	Нежилое помещение	14.72
6	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	3.35
7	Коридор	Первый этаж	Нежилое помещение	14.55
8	КУИ	Первый этаж	Нежилое помещение	4.74
9	Лифтовый холл	Первый этаж	Нежилое помещение	27.45
10	Пожарный пост	Первый этаж	Нежилое помещение	16.57
11	Санузел	Первый этаж	Нежилое помещение	3.85
12	Лестница	Второй этаж	Нежилое помещение	15.33
13	Балкон	Второй этаж	Нежилое помещение	7.67
14	Коридор	Второй этаж	Нежилое помещение	70.73
15	Лифтовый холл	Второй этаж	Нежилое помещение	10.79
16	Лестница	Третий этаж	Нежилое помещение	14.73
17	Балкон	Третий этаж	Нежилое помещение	8.74
18	Коридор	Третий этаж	Нежилое помещение	70.65
19	Лифтовый холл	Третий этаж	Нежилое помещение	10.91
20	Лестница	Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.73
21	Балкон	Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.74
22	Коридор	Четвертый этаж	Нежилое помещение	70.65

23	Лифт овый холл	Чет ыртый этаж	Нежилое помеще ние	10.91
24	Лест ница	Пят ый этаж	Нежилое помеще ние	14.73
25	Балкон	Пят ый этаж	Нежилое помеще ние	8.74
26	Коридор	Пят ый этаж	Нежилое помеще ние	70.65
27	Лифт овый холл	Пят ый этаж	Нежилое помеще ние	10.91
28	Лест ница	Шест ой этаж	Нежилое помеще ние	14.73
29	Балкон	Шест ой этаж	Нежилое помеще ние	8.74
30	Коридор	Шест ой этаж	Нежилое помеще ние	70.65
31	Лифт овый холл	Шест ой этаж	Нежилое помеще ние	10.91
32	Лест ница	Сед ьмой этаж	Нежилое помеще ние	14.73
33	Балкон	Сед ьмой этаж	Нежилое помеще ние	8.74
34	Коридор	Сед ьмой этаж	Нежилое помеще ние	70.65
35	Лифт овый холл	Сед ьмой этаж	Нежилое помеще ние	10.91
36	Лест ница	Вос ьмой этаж	Нежилое помеще ние	14.73
37	Балкон	Вос ьмой этаж	Нежилое помеще ние	8.74
38	Коридор	Вос ьмой этаж	Нежилое помеще ние	70.65
39	Лифт овый холл	Вос ьмой этаж	Нежилое помеще ние	10.91
40	Лест ница	Девят ый этаж	Нежилое помеще ние	14.73
41	Балкон	Девят ый этаж	Нежилое помеще ние	8.74
42	Коридор	Девят ый этаж	Нежилое помеще ние	70.65
43	Лифт овый холл	Девят ый этаж	Нежилое помеще ние	10.91
44	Лест ница	Десят ый этаж	Нежилое помеще ние	14.73
45	Балкон	Десят ый этаж	Нежилое помеще ние	8.74
46	Коридор	Десят ый этаж	Нежилое помеще ние	70.65
47	Лифт овый холл	Десят ый этаж	Нежилое помеще ние	10.91
48	Лест ница	Одинна дцат ый этаж	Нежилое помеще ние	14.73
49	Балкон	Одинна дцат ый этаж	Нежилое помеще ние	8.74
50	Коридор	Одинна дцат ый этаж	Нежилое помеще ние	70.65
51	Лифт овый холл	Одинна дцат ый этаж	Нежилое помеще ние	10.91
52	Лест ница	Двена дцат ый этаж	Нежилое помеще ние	14.73
53	Балкон	Двена дцат ый этаж	Нежилое помеще ние	8.68
54	Коридор	Двена дцат ый этаж	Нежилое помеще ние	70.73
55	Лифт овый холл	Двена дцат ый этаж	Нежилое помеще ние	10.91
56	Лест ница	Трина дцат ый этаж	Нежилое помеще ние	14.73
57	Балкон	Трина дцат ый этаж	Нежилое помеще ние	8.68
58	Коридор	Трина дцат ый этаж	Нежилое помеще ние	70.73
59	Лифт овый холл	Трина дцат ый этаж	Нежилое помеще ние	10.91
60	Лест ница	Чет ырна дцат ый этаж	Нежилое помеще ние	14.73
61	Балкон	Чет ырна дцат ый этаж	Нежилое помеще ние	8.68
62	Коридор	Чет ырна дцат ый этаж	Нежилое помеще ние	70.73
63	Лифт овый холл	Чет ырна дцат ый этаж	Нежилое помеще ние	10.91
64	Лест ница	Пят на дцат ый этаж	Нежилое помеще ние	14.73
65	Балкон	Пят на дцат ый этаж	Нежилое помеще ние	8.68

66	Коридор	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	70.73
67	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.91
68	Лестница	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.73
69	Балкон	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.68
70	Коридор	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	70.73
71	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.91
72	Лестница	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.73
73	Балкон	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.68
74	Коридор	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	70.73
75	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.91
76	Лестница	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.73
77	Балкон	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.68
78	Коридор	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	70.73
79	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.91
80	Лестница	Девятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.73
81	Балкон	Девятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.68
82	Коридор	Девятнадцатый этаж	Нежилое помещение	70.73
83	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.91
84	Лестница	Двадцатый этаж	Нежилое помещение	14.73
85	Балкон	Двадцатый этаж	Нежилое помещение	8.68
86	Коридор	Двадцатый этаж	Нежилое помещение	70.73
87	Лифтовый холл	Двадцатый этаж	Нежилое помещение	10.91
88	Лестница	Двадцать первый этаж	Нежилое помещение	14.73
89	Балкон	Двадцать первый этаж	Нежилое помещение	8.68
90	Коридор	Двадцать первый этаж	Нежилое помещение	70.73
91	Лифтовый холл	Двадцать первый этаж	Нежилое помещение	10.91
92	Лестница	Двадцать второй этаж	Нежилое помещение	14.73
93	Балкон	Двадцать второй этаж	Нежилое помещение	8.68
94	Коридор	Двадцать второй этаж	Нежилое помещение	70.73
95	Лифтовый холл	Двадцать второй этаж	Нежилое помещение	10.91
96	Лестница	Двадцать третий этаж	Нежилое помещение	14.73
97	Балкон	Двадцать третий этаж	Нежилое помещение	8.68
98	Коридор	Двадцать третий этаж	Нежилое помещение	70.73
99	Лифтовый холл	Двадцать третий этаж	Нежилое помещение	10.91
100	Лестница	Двадцать четвертый этаж	Нежилое помещение	14.73
101	Балкон	Двадцать четвертый этаж	Нежилое помещение	8.68
102	Коридор	Двадцать четвертый этаж	Нежилое помещение	70.73
103	Лифтовый холл	Двадцать четвертый этаж	Нежилое помещение	10.91
104	Коридор	Чердак	Нежилое помещение	17.92
105	Чердачное пространство	Чердак	Нежилое помещение	320.78
106	Чердачное пространство	Чердак	Нежилое помещение	331.54
107	Машинное отделение лифтов	Чердак	Нежилое помещение	21.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал, электрощитовая	ВРУ1, ВРУ3, ЩО70, Рр=405,0 кВт	электроснабжение дома
2	подвал, помещение ВНС	система холодного водоснабжения, 113,56 м3/сут	водоснабжение жилой части
3	подвал, помещение ВНС	система холодного водоснабжения, 0,61 м3/сут	водоснабжение встроенных помещений 1 этажа
4	подвал, помещение ВНС	система пожаротушения, 8,7 л/с (3 струи по 2,9 л/с)	внутреннее пожаротушение
5	подвал, помещение ВНС	система пожаротушения, 30,0 л/с	наружное пожаротушение
6	подвал, помещение ИТП	система горячего водоснабжения, 18,47 м3/сут	горячее водоснабжение жилой части (1 зона)
7	подвал, помещение ИТП	система горячего водоснабжения, 20,14 м3/сут	горячее водоснабжение жилой части (2 зона)
8	подвал, помещение ИТП	система горячего водоснабжения, 0,28 м3/сут	горячее водоснабжение офисных помещений
9	жилая часть (2-24 этажи)	система отведения бытовых стоков, 113,56 м3/сутки	отведение хоз.-бытовых стоков жилой части
10	встроенные помещения (1 этаж)	система отведения бытовых стоков, 0,61 м3/сутки	отведение хоз.-бытовых стоков встроенных помещений
11	внутренние водостоки	система отведения дождевых стоков, 24,48 л/сек	отведение дождевых стоков
12	подвал, помещение ИТП	система отопления, 575 685 Вт/час	отопление дома
13	подвал, помещение ИТП	система горячего водоснабжения, 225 622 Вт/час	горячее водоснабжение дома
14	крыша	крышные вентиляторы КРОВ-ДУ ("ВЕЗА" или эквивалент)	удаление дыма из коридоров жилых этажей
15	крыша	крышные приточные вентиляторы ВКОП ("ВЕЗА" или эквивалент)	подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты
16	крыша	крышные приточные вентиляторы ВКОП ("ВЕЗА" или эквивалент)	компенсация дымоудаления в коридоры жилого дома
17	подвал, помещение ИТП	автоматизированный тепловой пункт заводской готовности с узлом учета и контроля тепловой энергии на вводе тепловых сетей	отопление и горячее водоснабжение дома
18	надземная часть, шахта лифтов	лифты, грузоподъемность 1000 кг - 2 шт.	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 587527070 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Использование счетов эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:143021:18579
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930000023568
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602

		БИК: 040349602	
		ИНН: 7707083893	
		КПП: 773601001	
		ОГРН: 1027700132195	
		ОКПО: 00032537	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 317 545 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приготовление горячей воды для нужд жилого дома предусматривается в ИТП, расположенном в подвале. Система горячего водоснабжения жилья представляет собой прокладку подающих стояков в МОП, с присоединением каждого стояка с циркуляционным стояком и далее к сборному циркуляционному трубопроводу системы в подвале. Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810930000023568 Банк: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк Корреспондентский счет: 30101810100000000602	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	28.10.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3A530392000000013ACE

Владелец: **ООО СУ-9 ЮСИ КУБАНЬ, Павлов Алексей
Алексеевич, Краснодар**

Действителен: с 08.05.2019 по 08.05.2020