

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Центр-Актив», ИНН 2308124066, 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 404, генеральный директор Мусияченко М.Ю. info@europeya.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 04 » октября 2019 г.

№ 23-43-5071-В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5. Этап 1. Литер 1»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Античная, д. 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 19.07.2019 № 4726-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:14305**. Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-2596-р**, дата выдачи **12.02.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**, с изменениями, утверждёнными приказом указанного департамента от **23.04.2019 № 115**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	36067,23	32884
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	3510,03	3521
Общая площадь здания	кв.м	9125,35	9692,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9
Объекты жилищного фонда Множквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6661,01	6779,9
Количество этажей,	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь всего, в том числе:	шт.	126/6661,01	126/6779,9
общая площадь	кв.м	6661,01	6779,9
жилая площадь	кв.м	-	3763,9
1-комнатные	шт.	49	49
общая площадь	кв.м	-	1908,3
жилая площадь	кв.м	-	994,7
2-комнатные	шт.	56	56
общая площадь	кв.м	-	3280,5
жилая площадь	кв.м	-	1800,7
3-комнатные	шт.	21	21

общая площадь	кв.м	-	1591,1
жилая площадь	кв.м	-	968,5
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7275,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	495,8
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	9125,35	9692,1
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	9196,3
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	2416,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	
Материалы стен		смешанные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		металлочерепица	
Иные показатели:			
Тепловые сети	м	-	139
Кабельная линия 0,4 кВ	м	-	93
Кабельная линия 10 кВ	м	-	256
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	м	-	208
Канализация хозяйственно-бытовая	м	-	127
Канализация ливневая	м	-	200
Сети наружного электроосвещения 0,4 кВ	м	-	353
Трансформаторная подстанция	кв.м	-	18
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	59,353	40,275
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 11.09.2019 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 11.09.2019 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 11.09.2019 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 11.09.2019 в отношении сооружения – кабельная линия 10 кВ;
- от 11.09.2019 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- от 11.09.2019 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая;
- от 11.09.2019 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 11.09.2019 в отношении сооружения – сети наружного электроосвещения 0,4 кВ;
- от 11.09.2019 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"09" октября 2019 г.
М.П.

К.А.Садовникова

В.И.Цой