



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43357

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик Нагорный»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7706429475, ОГРН 5157746036707,  
почтовый адрес: 119049, г. Москва,  
ул. Б. Якиманка, д. 35, строен. 1, помещ. II,  
эт. 6, ком. 7

его почтовый индекс и адрес,  
ooostrategii.ibiznes@yandex.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 30 » апреля 2020 г.

N 77-165000-018880-2020

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом (ФОК)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-3-038157-2019 от 26.12.2019</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0003002:6143		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77165000-047111 от 07.10.2019, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "Бюро "Крупный план", шифр СИБ-180718-1 от 2019.г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1 (1 этап)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	17150,24	Площадь участка (кв. м):	25930,0
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	26+2 подземных+тех. пространство	Высота (м):	89,49
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных+тех. пространство	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	810,55		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 14261,94; Количество квартир (шт.): 223		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2 (1 этап)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	15403,29	Площадь участка (кв. м):	25930,0
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	26+2 подземных+тех. пространство	Высота (м):	89,45
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных+тех. пространство	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	728,75		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 12632,72; Количество квартир (шт.): 193		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3 (1 этап)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	10945,92	Площадь участка (кв. м):	25930,0
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	26+2 подземных+тех. пространство	Высота (м):	89,56
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных+тех. пространство	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	516,41		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 8771,16; Количество квартир (шт.): 194		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 4 (2 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	18874,51	Площадь участка (кв. м):	25930,0	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		
Количество этажей (шт.):	27+2 подземных+тех. пространство	Высота (м):	91,93	
Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных+тех. пространство	Вместимость:		
Площадь застройки (кв. м):	881,79			
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 15850,37; Количество квартир (шт.): 274			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 5 (2 этап)</b>				
Общая площадь (кв. м):	18913,92	Площадь участка (кв. м):	25930,0	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		
Количество этажей (шт.):	27+2 подз.+тех. пространство	Высота (м):	90,78	

Продолжение разрешения от 30.04.2020 № 77-165000-011880-2020

Количество этажей (шт.):	<b>27+2 подз.+тех. пространство</b>	Высота (м):	<b>90,78</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>+2 подз.+тех. пространство</b>	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	<b>883,05</b>		
Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 15852,21; Количество квартир (шт.): 274</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 6 (3 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>4348,87</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>25930,0</b>
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>5-6+2 подземных</b>	Высота (м):	<b>21,87</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1095,41</b>		
Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 3347,09; Количество квартир (шт.): 50</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Москва, пр. Электrolитный, вл. 7А</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «30» марта 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 30 » апреля 2020 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

