



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «Специализированный застройщик Глобал Групп»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9717048725, ОГРН 5167746371425,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
127006,77,,МОСКВА Г.,КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ  
УЛИЦА,ДОМ 2/4,СТРОЕНИЕ 13,КОМНАТА 4 ЭТАЖ 2  
globalgrupp.ooo@yandex.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35983

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » февраля 2022 г.

№ 77-113000-010673-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой, дошкольной образовательной организацией,  
этап: 2 этап. Подэтап 2.3 (корпус 6, 7)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория муниципальный округ Богородское, Тюменский проезд, дом 3, корпус 3, корпус 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:03:0003021:7842**

строительный адрес: **Москва, ВАО, Богородское, Тюменский пр., вл. 3-5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-113000-017924-2018, дата выдачи «28» ноября 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего		97676,66	97676,7
Корпус 6	куб.м.	53490,56	53490,6
Корпус 7		44186,1	44186,1
в том числе надземной части		92680,35	92680,4
Корпус 6	куб.м.	50853,08	50853,1
Корпус 7		41827,26	41827,3
Общая площадь комплекса (наземная и подземная), в том числе:		25214,9	25214,9
Корпус 6	кв.м.	13839,77	13839,8
Корпус 7		11375,13	11375,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:		7/866,26	7/866,0
Корпус 6	кв.м.	4/411,67	4/411,7
Корпус 7		3/454,59	3/454,3
Площадь нежилых помещений (офисы, МОПы), в том числе:		5562,75	5357,5
Корпус 6	кв.м.	3073,04	2957,6
Корпус 7		2489,71	2399,9
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:		16082,1	16079,4
Корпус 6	кв.м.	8864,68	8857,3
Корпус 7		7217,42	7222,1
Общая площадь нежилых помещений, в том	кв.м.		



числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОП, ИТП, ВНС и т.д.), в том числе:		5562,75	5357,5
Корпус 6		3073,04	2957,6
Корпус 7		2489,71	2399,9
Количество этажей			
Корпус 6	шт.	1-9-13-22 эт. + тех. пространство, 1 подзем. этаж.	2-23
Корпус 7		1-12-22 эт. + тех. пространство, 1 подзем. этаж.	2-23
в том числе подземных			
Корпус 6	шт.	1	1
Корпус 7		1	1
Количество секций		5	5
Корпус 6	секц	3	3
Корпус 7		2	2
Количество квартир/общая площадь, всего		324/16618,81	324/16623,4
Корпус 6	шт./кв.м	164/9142,52	164/9136,0
Корпус 7		160/7476,29	160/7487,4
Студий:		32/727,12	32/731,3
Корпус 6	шт./кв.м	-	-
Корпус 7		32/727,12	32/731,3
в т.ч. 1-комнатные		97/3668,86	97/3672,8
Корпус 6	шт./кв.м	33/1143,72	33/1142,0
Корпус 7		64/2525,14	64/2530,8
в т.ч. 2-комнатные		130/7306,19	130/7308,9
Корпус 6	шт./кв.м	98/5463,46	98/5463,6
Корпус 7		32/1842,73	32/1845,3
в т.ч. 3-комнатные		65/4916,64	65/4910,4
Корпус 6	шт./кв.м	33/2535,34	33/2530,4
Корпус 7		32/2381,30	32/2380,0
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:		324/16618,81	324/16623,4
Корпус 6	кв.м.	164/9142,52	164/9136,0
Корпус 7		160/7476,29	160/7487,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация	п.м.	194	195
Водомерный узел	п.м.	35	34
Водомерный узел	п.м.	19	20
Сеть кабеля 0,4 кВ 2 этап, от ТПЗ до корп.6	п.м.	37	38
Сеть кабеля 0,4 кВ 2 этап, от ТП2 до корп.7	п.м.	178	177
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонная	железобетонная

		плита	плита
Материалы стен	-	Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	плоская с рулонной гидроизоляцией	плоская с рулонной гидроизоляцией
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A(очень высокий)	A(очень высокий)
Корпус 6	-	A(очень высокий)	A(очень высокий)
Корпус 7	-	A(очень высокий)	A(очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/к		
Корпус 6	в.м.	58,93	58,93
Корпус 7		59,26	59,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Окна витражи (1-ый этаж) с двухкамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле, оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в	Окна витражи (1-ый этаж) с двухкамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле, оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в



		ПВХ профиле	ПВХ профиле
Приборы учета тепловой энергии	-	-	-
общие для корпуса 6:	-	-	-
ВИС.ТЗ		2	2
Пульсар Ду25		3	3
Пульсар Ду 15	шт.	3	3
Пульсар Ду 40		1	1
Пульсар Ду 32		1	1
Пульсар Ду 50		1	1
для квартир:		-	-
Пульсар Ду 20	шт.	164	164
для нежилых помещений:	-	-	-
Пульсар Ду 20	шт.	7	7
Пульсар Ду 15		1	1
общие для корпуса 7:	-	-	-
ВИС.ТЗ		2	2
Пульсар Ду25		3	3
Пульсар Ду 15	шт.	3	3
Пульсар Ду 40		1	1
Пульсар Ду 32		1	1
Пульсар Ду 50		1	1
для квартир:		-	-
Пульсар Ду 15	шт.	160	160
для нежилых помещений:	-	-	-
Пульсар Ду 15	шт.	6	6
Приборы учета электроэнергии	-	-	-
для корпуса 6:	-	-	-
Меркурий-230ART-02	шт.	7	7
Меркурий-230ART-03		7	7
для квартир:	-	-	-
Меркурий-206RN	шт.	164	164
для корпуса 7:	-	-	-
Меркурий-230ART-02	шт.	8	8
Меркурий-230ART-03		6	6
для квартир:	-	-	-
Меркурий-206 RN	шт.	160	160
Приборы учета ХВС	-	-	-
общие для корпуса 6:	-	-	-
ВСХ-32 Ду 32	шт.	1	1 1 1
ВСХ-25 Ду 25		1	
ВСХНд ду 50		1	
для квартир:	-	-	-
Пульсар ду 15	шт.	299	299
для нежилых помещений:	-	-	-
Пульсар ду 15	шт.	11	11
общие для корпуса 7:	-	-	-
ВСХ-32 Ду 32	шт.	1	1
ВСХ-25 Ду 25		1	1
СКБ ду 40		1	1
для квартир:	-	-	-
Пульсар ду 15	шт.	224	224

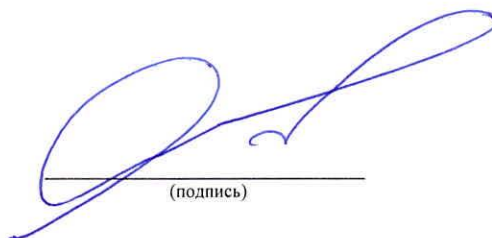
для нежилых помещений:	-	-	-
Пульсар ду 15	шт.	6	6
Приборы учета ГВС общие для корпуса 6:	-	-	-
для квартир:	-	-	-
Пульсар ду 15	шт.	299	299
для нежилых помещений:	-	-	-
Пульсар ду 15	шт.	7	7
общие для корпуса 7:	-	-	-
для квартир:	-	-	-
Пульсар ду 15	шт.	224	224
для нежилых помещений:	-	-	-
Пульсар ду 15	шт.	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 29.11.2021г. Кушаев Руслан Ринатович, 30-16-267 от 18.01.2016г;  
от 29.11.2021г. Кушаев Руслан Ринатович, 30-16-267 от 18.01.2016г;  
от 29.11.2021г. Кушаев Руслан Ринатович, 30-16-267 от 18.01.2016г;  
от 29.11.2021г. Кушаев Руслан Ринатович, 30-16-267 от 18.01.2016г.  
от 15.12.2021г. Митрофанов Кирилл Владиславович, 26-15-594 от 17.03.2015;  
от 21.12.2021г. Митрофанов Кирилл Владиславович, 26-15-594 от 17.03.2015;  
от 21.12.2021г. Митрофанов Кирилл Владиславович, 26-15-594 от 17.03.2015.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;  
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации,  
выдавший квалификационный аттестат,  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 28 » февраля 2022 г.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

28.02.2022 16:26:40

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db

Владелец: **Субботин Сергей Валентинович**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена