

«УТВЕРЖДАЮ»
ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
в лице генерального директора
В.А. Стороженко
от « ___ » _____ 2010 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Открытое акционерное общество
«СБЕР-ИНВЕСТ»
на строительство жилого дома по адресу:
Московская область, г. Королев, ул. Подлесная, дом 11.
с изменениями по состоянию на 08 июня 2010 г.

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование	Открытое Акционерное Общество «СБЕР-ИНВЕСТ»
Место нахождения – юридический и почтовый адрес, телефоны, факс	141070, г.Королев, М.О., ул. Циолковского, д.14/16, пом. VI
Режим работы	понедельник – пятница с 9:00 до 18:00 тел.500-51-15, факс 500-51-50
Государственная регистрация	свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии АА № 078980, зарегистрировано Московской Областной Регистрационной палатой 18.09.2000 г. внесено в реестр под № 50:45:02280, ОГРН 1035003351020; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 50 № 007254735 от 18.09.2000 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 2 по Московской Области.
Акционеры	Физическое лицо Стороженко Вячеслав Анатольевич

Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик.

Наименование объектов	Заказчик	Ввод, кв.м	Количество квартир, шт
Не принимал			

Виды лицензируемой деятельности

Вид деятельности	Номер лицензии	Срок действия лицензии	Орган, выдавший лицензию
Не лицензируется			

Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2010 г.

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
Величина собственных денежных средств	тыс.руб.	152 161
Финансовый результат	тыс.руб.	90 000
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	9071

2. Информация о проекте строительства

Цель проекта	Начало строительства	Окончание строительства	Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Государственная экспертиза проектной документации
Строительство 4-х этажного жилого дома с подземным гаражом по адресу: Московская область, город Королев, ул. Подлесная, д. 11.	Пкв. 2010 г.	IV кв. 2011 г.	IV кв. 2011 г.	Положительное заключение государственной экспертизы № 50 – 1 – 4 – 0326 – 10 от 27 апреля 2010 года выданное Государственным учреждением Московской области «Мособлгосэкспертиза»

Разрешения на строительство

Наименование объекта	Разрешение на СМР			Подрядная организация	Проектная организация	Тех. надзор	Авторский надзор	Организация выдавшая разрешение
	дата выдачи	дата оконч.	№					
ж/д с подземным гаражом по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Подлесная, дом 11.	21.05.2010г.	04.04.2011г.	RU5030200-0-301	ООО «СпецСтрой-Проект»	ООО «ЖилСпецПроект»	ООО «Проект - Инвест»	—	Администрация города Королёва Московской области

Права на земельный участок

№	Документы, подтверждающие право на земельный участок	Границы и площадь земельного участка	Элементы благоустройства
1.	<p>Договор купли-продажи земельного участка от 01.12.2008 г., расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Подлесная, д. 11, заключенного между Открытым акционерным обществом «БалтСтройИнвест» и Открытым акционерным обществом «СБЕР-ИНВЕСТ», зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области от 29.01.2009г. за № 50-50-45/049/2008-308, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 05 мая 2009 года серия 50 НГ № 674908, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 января 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-45/049/2008-308</p>	<p>Участок расположен в малоэтажной жилой застройке в юго-восточной части муниципального образования г.Королева и граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с западной стороны – примыкает к мкр.№8 проспекта Космонавтов; - с северо-восточной стороны - земельные участки домов №36а, №38 по ул. Победы; - с юго-западной – ул. Солнечная – земли муниципального образования г.Королева; - с северо-западной стороны – ул. Подлесная – транспортные магистрали городского назначения. 	<p>Устройство пешеходных тротуаров и съездов с твердым покрытием, гостевых стоянок для автомашин, малых архитектурных форм, детских, спортивных и хозяйственных площадок, площадки для отдыха взрослого населения; озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников; устройство газонов, металлическое ограждение территории.</p>

Местоположение, описание объектов

Наименование объекта	Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома	Описание объекта
Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом	<p>Участок расположен в малоэтажной жилой застройке в юго-восточной части муниципального образования г. Королева и граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с западной стороны – примыкает к мкр.№8 проспекта Космонавтов; - с северо-восточной стороны - земельные участки домов №36а, №38 по ул. Победы; - с юго-западной – ул. Солнечная – земли муниципального образования г. Королева; - с северо-западной стороны – ул. Подлесная – транспортные магистрали городского назначения 	Монолитно-кирпичный 4-х этажный жилой дом с подземным гаражом

Состав объектов

Тип дома	Индивидуальный проект	
Этажность	4 – надземных	
Количество секций	2	
Площадь застройки	1373 кв.м	
Площадь земельного участка	5126 кв.м.	
Общая площадь жилого здания	8489,8 кв.м.	
Общий строительный объем здания	29428,0 куб.м.	
Общая площадь всех квартир объекта	3814,8 кв.м. с учетом лодж. и балк. 3458,3 кв.м. без учета лодж. и балк.	
Количество квартир	35 шт.	
Общая площадь и количество 1-ком. квартир	5 шт.	от 53,3 до 58,6 кв.м.
Общая площадь и количество 2-ком. квартир	11 шт.	от 72,5 до 94,9 кв.м
Общая площадь и количество 3-ком. квартир	8 шт.	от 102.1 до 108.8 кв.м.
Общая площадь и количество 4-ком. квартир	11 шт.	от 123.8 до 141.6 кв.м.
Количество парковочных мест в подземном гараже	Помещение № I на 39 машиномест	

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	<p>В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме входят:</p> <p>подвальные помещения, чердачные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и технические помещения объекта.</p> <p>Помещение № I (подземный гараж) в состав общего имущества не входит, за исключением расположенных в нем инженерных помещений предназначенных для обслуживания многоквартирного дома.</p>
-------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости

№	Службы, участвующие в государственной комиссии приемки объекта в эксплуатацию
1	Государственный архитектурно-строительный надзор (ГУ ГАСН МО)
2	Муниципальное образование «Город Королев Московской области»
3	УГПС МЧС России М.О.
4	Роспотребнадзор по М.О.
5	Ростехнадзор по М.О. (Управление по технологическому, атомному и экологическому надзору)
6	ГИБДД УВД г. Королев М.О.
7	ГО и ПБ г. Королев М.О.
8	Комитет по социальной защите населения г. Королев М.О.

Планируемая стоимость строительства жилого дома с подземным гаражом по адресу: г. Королев, М.О., ул. Подлесная, дом 11 составляет 509 388 000 рублей.

Исполнение обязательств застройщика по договору будет обеспечено залогом в порядке установленном статьями 13 – 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Денежные средства привлекаются на основании договоров о долевом участии в строительстве, по иным договорам и сделкам, денежные средства не привлекаются.

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

1	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.
2	Увеличение стоимости м ² жилья - вследствие инфляции, роста издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.
3	Ставка рефинансирования устанавливаемая Центральным Банком РФ
4	Согласно технико-экономическому обоснованию инвестиционного проекта, серьезных финансовых и прочих рисков при реализации инвестиционного проекта не предвидится. Добровольно страховать другие риски при осуществлении проекта строительства жилого дома с подземным гаражом по адресу: М.О. г. Королев, ул. Подлесная, д. 11, не предполагается

Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы

№	Наименование организации
1	ООО «СпецСтройПроект»
2	ОАО «Водоканал»
3	ОАО «Теплосеть»
4	ОАО «МОЭСК»
5	МУП «Каскад»

«УТВЕРЖДАЮ»
ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
в лице генерального директора
В.А. Стороженко
от «__» _____ 2010 г.

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Открытого акционерного общества
«СБЕР-ИНВЕСТ»
на строительство жилого дома по адресу:
Московская область, г. Королев, ул. Подлесная, дом 11.
по состоянию на **07 июля 2010 г.**

В связи с изменением Подрядной организации внести в п. 2. Информация о проекте строительства следующие изменения:

Разрешения на строительство

Наименование объекта	Разрешение на СМР			Подрядная организация	Проектная организация	Тех. надзор	Авторский надзор	Организация выдавшая разрешение
	дата выдачи	дата оконч.	№					
жилые дома								
ж/д с подземным гаражом по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Подлесная, дом 11.	21.05. 2010г.	04.04. 2011г.	RU50302 000-301	ООО «ЦентрСтрой»	ООО «ЖилСпецПроект»	ООО «Проект - Инвест»	_____	Администрация города Королёва Московской области

Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы

№	Наименование организации
1	ООО «ЦентрСтрой»
2	ОАО «Водоканал»
3	ОАО «Теплосеть»
4	ОАО «МОЭСК»
5	МУП «Каскад»

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

«УТВЕРЖДАЮ»

ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
В лице Генерального директора
В.А.Стороженко

От «25» октября 2010 г.

ИЗМЕНЕНИЕ ДОПОЛНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
на строительство жилого дома по адресу:
Московская область, г. Королев, ул. Подлесная, д.11.
по состоянию на 25 октября 2010 г.

В связи с изменением финансового результата текущего года, размера дебиторской и кредиторской задолженности внести в п. 1. Информация о Застройщике следующие изменения:

Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
Дебиторская задолженность	тыс.руб,	61936
Финансовый результат	тыс. руб.	560
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	72581

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 01.10.2010 г.

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.sber-invest.ru 25 октября 2010 года

«УТВЕРЖДАЮ»
ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
В лице Генерального директора
В. А. Стороженко

От «09» марта 2011 г.

ИЗМЕНЕНИЕ ДОПОЛНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
на строительство жилого дома по адресу:
Московская область, г. Королев, ул. Подлесная, д.11.
по состоянию на 09 марта 2011 г.

В связи с изменением финансового результата текущего года, размера дебиторской и кредиторской задолженности внести в п. 1. Информация о Застройщике следующие изменения:

Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
Дебиторская задолженность	тыс.руб,	76383
Финансовый результат	тыс. руб.	578
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	67219

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2010 г.

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.sber-invest.ru 09 марта 2011 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
в лице генерального директора
В.А. Стороженко
от «___» _____ 2011 г.

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Открытого акционерного общества
«СБЕР-ИНВЕСТ»
на строительство жилого дома по адресу:
Московская область, г. Королев, ул. Подлесная, дом 11.
по состоянию на 04 апреля 2011 г.

В связи с продлением срока Разрешения на строительство внести в п. 2. Информация о проекте строительства следующие изменения:

Разрешения на строительство

Наименование объекта	Разрешение на СМР			Подрядная организация	Проектная организация	Тех. надзор	Авторский надзор	Организация выдавшая разрешение
	дата выдачи	дата оконч.	№					
жилые дома								
ж/д с подземным гаражом по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Подлесная, дом 11.	21.05.2010г.	04.10.2011г.	RU5030200-0-301	ООО «ЦентрСтрой»	ООО «ЖилСпецПроект»	ООО «Проект - Инвест»	_____	Администрация города Королёва Московской области

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.sber-invest.ru 04 апреля 2011 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
В лице Генерального директора
В.А.Стороженко

От «18_»апреля_2011 г.

ИЗМЕНЕНИЕ ДОПОЛНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
на строительство жилого дома по адресу:
Московская область, г. Королев, ул. Подлесная, д.11.
по состоянию на 18 апреля 2011 г.

В связи с изменением финансового результата текущего года, размера дебиторской и кредиторской задолженности внести в п. 1. Информация о Застройщике следующие изменения:

Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
Дебиторская задолженность	тыс.руб.	112642
Финансовый результат	тыс. руб.	599
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	104274

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2011 г.

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.sber.invest.ru 18 апреля 2011 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
в лице генерального директора
В.А. Стороженко
от «___» _____ 2011 г.

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Открытого акционерного общества
«СБЕР-ИНВЕСТ»
на строительство жилого дома по адресу:
Московская область, г. Королев, ул. Подлесная, дом 11.
по состоянию на 19 апреля 2011 г.

В связи с изменением адреса (место нахождения) юридического лица внести в п. 1.
Информация о Застройщике следующие изменения:

Фирменное наименование	Открытое Акционерное Общество «СБЕР-ИНВЕСТ»
Место нахождения – юридический и почтовый адрес, телефоны, факс	197342, РФ, г. Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 61, лит. А
Режим работы	понедельник – пятница с 9:00 до 18:00 тел. (812)244-01-22, факс (812)454-60-06. Отдел продаж тел. 500-51-15, 500-51-50
Государственная регистрация	свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 78 № 008055957 от 19.04.2011 г. в Межрайонной ИФНС № 26 по Санкт-Петербургу.
Акционеры	Физическое лицо Стороженко Вячеслав Анатольевич

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.sber-invest.ru 19 апреля 2011 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
в лице генерального директора
В.А. Стороженко
от «27» июля 2011 г.

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Открытого акционерного общества
«СБЕР-ИНВЕСТ»
на строительство жилого дома по адресу:
Московская область, г. Королев, ул. Подлесная, дом 11.
по состоянию на **27 июля 2011 г.**

В связи с изменением финансового результата текущего года, размера дебиторской и кредиторской задолженности внести в п. 1. Информация о Застройщике следующие изменения:

Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
Дебиторская задолженность	тыс.руб,	169180
Финансовый результат	тыс. руб.	601
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	90554

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.06.2011 г.

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.sber-invest.ru 27 июля 2011 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
в лице генерального директора
В.А. Стороженко
 от «___» _____ 2011 г.

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Открытого акционерного общества
«СБЕР-ИНВЕСТ»
на строительство жилого дома по адресу:
Московская область, г. Королев, ул. Подлесная, дом 11.
по состоянию на 14 августа 2011 г.

В связи с внесением изменения в проект строительства жилого дома внести в п. 2.
Информация о проекте строительства следующие изменения:

Цель проекта	Начало строительства	Окончание строительства	Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Государственная экспертиза проектной документации
Строительство 4-х этажного жилого дома с подземным гаражом по адресу: Московская область, город Королев, ул. Подлесная, д. 11.	II кв. 2010 г.	IV кв. 2011 г.	IV кв. 2011 г.	Положительное заключение государственной экспертизы № 50 – 1 – 4 – 0326 – 10 от 27 апреля 2010 года выданное Государственным учреждением Московской области «Мособлгосэкспертиза» Положительное заключение государственной экспертизы № 50 – 1 – 2 – 0818 – 11 от 11 июля 2011 года выданное Государственным учреждением Московской области «Мособлгосэкспертиза» (Корректировка)

Состав объектов

Тип дома	Индивидуальный проект
Этажность	4 – надземных
Количество секций	2
Площадь застройки	1373 кв.м
Площадь земельного участка	5126 кв.м.
Общая площадь жилого здания	8508,3 кв.м.
Общий строительный объем здания	30388,0 куб.м.
Общая площадь всех квартир объекта	3786,2 кв.м. с учетом лодж. и балк.

	3429,7 кв.м. без учета лодж. и балк.	
Количество квартир	37 шт.	
Общая площадь и количество 1-ком. квартир	7 шт.	от 53,3 до 58,6 кв.м.
Общая площадь и количество 2-ком. квартир	13 шт.	от 72,5 до 94,9 кв.м.
Общая площадь и количество 3-ком. квартир	8 шт.	от 102.1 до 108.8 кв.м.
Общая площадь и количество 4-ком. квартир	9 шт.	от 123.8 до 141.6 кв.м.
Общая площадь и количество нежилых помещений	9 шт.	от 53,3 до 136,4 кв.м.
Количество парковочных мест в подземном гараже	Помещение № I на 39 машиномест	

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	<p>В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме входят:</p> <p>подвальные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и технические помещения объекта.</p> <p>Помещение № I (подземный гараж) в состав общего имущества не входит, за исключением расположенных в нем инженерных помещений предназначенных для обслуживания многоквартирного дома.</p>
-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.sber-invest.ru 14 августа 2011 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
В лице Генерального директора
В. А. Стороженко

От «27» октября 2011 г.

ИЗМЕНЕНИЕ ДОПОЛНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
на строительство жилого дома по адресу:
Московская область, г. Королев, ул. Подлесная, д.11.
по состоянию на 27 октября 2011 г.

В связи с изменением финансового результата текущего года, размера дебиторской и кредиторской задолженности внести в п. 1. Информация о Застройщике следующие изменения:

Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
Дебиторская задолженность	тыс.руб,	158346
Финансовый результат	тыс. руб.	(453)
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	166473

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2011 г.

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.sber.invest.ru 27 октября 2011 года