

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Победа-К», ИНН 2309158759, 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 140, генеральный директор Х.В. Корелов

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 11 » сентября 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5342 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: « Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на участке с кадастровым номером 23:43:0129001:24958 в г. Краснодаре, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгений Жигуленко».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Евгений Жигуленко, д. 13, корпус № 1; ул. Евгений Жигуленко, д. 13, строение № 2; ул. Евгений Жигуленко, д. 13, строение № 4. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 03.06.2020 № 2278-А, от 03.06.2020 № 2277-А, от 17.06.2020 № 2371-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:24958. Строительный адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгений Жигуленко.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 23-43-5035-р-2017, дата выдачи 24.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 21.03.2018 № 97, от 28.04.2018 № 176.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб.м	129 790,3	130 771
В том числе подземной части	кв.м	6 404,4	6 791
Общая площадь здания	кв.м	40 049,6	38 128,3
Площадь нежилых помещений:	кв.м	-	34,8
Количество зданий, сооружений	шт.	-	10

**Объекты непроизводственного назначения
Подземная автостоянка Литер 4**

Количество мест	м/м	242	242
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-

Количество этажей	-	1	1
в том числе подземных	-	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	
Материалы стен		Монолитные	
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	
Материалы кровли		-	
Иные показатели: площадь здания	кв.м.	5 928,5	5 705,0

Объекты жилищного фонда

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27 738,3	28 011,8
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	755	755
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	28 011,8
жилая площадь	кв.м	-	14 097,5
Квартиры-студии	шт.	113	113
общая площадь	кв.м	-	2 204,2
жилая площадь	кв.м	-	1 525,5
1-комнатные	шт.	430	430
общая площадь	кв.м	-	14 411,9
жилая площадь	кв.м	-	6 295,1
1-комнатные тип «Е»	шт.	57	57
общая площадь	кв.м	-	1 897,5
жилая площадь	кв.м	-	692,1
2-комнатные	шт.	117	117
общая площадь	кв.м	-	6 265,4
жилая площадь	кв.м	-	3 539,2
3-комнатные	шт.	38	38
общая площадь	кв.м	-	3 250,8

жилая площадь	кв.м	-	2 045,6
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	29 028,7	31 414,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	3 402,5
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	6 679,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	
Материалы стен	-	Монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б плита	
Материалы кровли	-	плоская	
Иные показатели:			
Тепловая сеть	м	-	72
Кабельные линии 0,4 кВ	м	-	593
Кабельные линии 10 кВ	м	-	99
Канализация бытовая	м	-	132
Канализация дождевая самотечная	м	-	158
Водопровод хозяйственно - питьевой, противопожарный	м	-	199
Внутриплощадочные сети связи	м	-	136
Комплектная трансформаторная подстанция литер 6/2	кв.м	-	17,1

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м ²	49,491	38,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	1) из газобетонных блоков толщ. 200 мм., с утеплением минераловатными плитами толщ. 60 мм., с отделкой керамическим кирпичом 120 мм.; 2) из монолитного ж/б 200 мм. с утеплением минераловатными плитами толщ. 80 мм., с отделкой керамическим кирпичом 120 мм. Материал утепления кровли –	

		экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно:

- от 04.09.2020 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 04.09.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 04.09.2020 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 04.09.2020 в отношении сооружения – кабельные линии 10 кВ;
- от 04.09.2020 в отношении сооружения – канализация дождевая самотечная;
- от 04.09.2020 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 04.09.2020 в отношении сооружения – тепловая сеть;
- от 04.09.2020 в отношении сооружения – комплектная трансформаторная подстанция литер 6/2;
- от 04.09.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети связи;
- от 04.09.2020 в отношении подземной автостоянки Литер 4.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



"11" сентября 2020 г.

М.П.

А.В.Вечеря

Прошито

2 листа

